



ג ס א ן מ ז א ו י
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
משרד לשירותי הנדסה
תכנון כבישים, קונסטרוקציה וביצוע

17/12/2019

סימוכין 11319

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה



א.נ.,

הנדון : ניתוח תנועתי עבור תכנית מפורטת ג/25378 204-0756965 תוספת יח"ד שלישית-

מושב אביטל



במצב המאושר היום במושב אביטל היום ניתן לבנות 183 יח"ד בתוך 61 הנחלות ועוד 122 יח"ד במגרשים המאושרים סה"כ 305 יח"ד בישוב .

התוכנית הנדונה מס' 204-0756965 מוספיה רק יחידת דיור אחת לכל נחלה ז"א עוד 61

יחידות דיור ובכך יוצא שסה"כ יחידות דיור מוצעות למימוש מכוח התוכנית הנדונה הינו 366 יחידות דיור.

לפי הנחיות משרד התחבורה מקדם משיכות נסיעה עבור מגורם הינו 0.5 נסיעה לכל יחידת דיור בשעת

שיא בוקר ואחרי צהריים יוצא מכך שבשעת שיא בוקר/אחרי צהריים יהיה לנו רק $183 = 0.5 * 366$

נסיעות לשעת שיא בוקר .



לפי הנחיות משרד התחבורה כביש דו סטרי בישוב הינו בעל קיבולת של כ-900 כלי רכב לשעה

ז"א פי 5 פעמים מאשר קיים אצלנו , ויש לזכור שבישוב קיימת מערכת כבישים ולא רק דרך אחת לכן

התוספת הינה מעוטה מאוד ולא תשפיע על התנועה בישוב שהינה מעוטה מאוד .

חוות דעת זו מתבססת על ביצוע מלוא רוחב זכות הדרך בהתאם לתב"ע מאושרת

בכבוד רב,

אינג' מזאוי גסאן

