

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0634980

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0634980: כמאנה, הסדרת גבולות מגרשים מס' 619, 123. גרסת הוראות 26 תשריט 19.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/16968

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: כמאנה

מגרש: 619, 1057, 123

שטח התוכנית: 1.6960 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 21189 חלקות במלואן: 33, 112, 167

#### מטרת התכנית:

הסדרת גבולות מגרשי מגורים בהתאם למצב הקיים ושינוי קווי בנין, בהתאם למצב הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת בנייה קיימת, תוך שמירה על סך שטחי יעודי הקרקע.
- שינוי קווי בנין.
- מתן הוראות להריסת בנייה קיימת, כתנאי למתן היתרי בנייה במגרש 619.
- התאמת והטמעת הוראות הבינוי הרלוונטיות למגרשים הנכללים בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים 9218, עמ' 1246, בתאריך 16/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

#### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0866764

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0866764. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9

שטח תוכנית בדונם: 13.981

בישוב: כנרת מושבה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תוספת יח"ד וחכיות בחלקות 29, 30- כנרת

#### גושים וחלקות:

גוש: 15307 מחלקה: 29 עד: 29

גוש: 15307 מחלקה: 30 עד: 30

גוש: 15308 מחלקה: 113 עד: 113

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 3 יח"ד (אחת לכל מגרש). לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- הוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בסך 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- תוספת 50 מר שטחי שרות תת קרקעים לכל יח"ד. לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- חלוקה למגרשים בחלקה 29 לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- קביעת זכות מעבר לרכב חקלאי לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי או קביעה של תכנית למגרש לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- שינוי בהוראות לגבי בינוי ועצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.
- מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן – מרכז אזורי צמח – טל' 04-6757635. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 – טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ערד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

610-0843037

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 610-0843037 – רח' אירוסים – 18 בערד – הגדלת זכויות בנייה. גרסת: הוראות 16 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 197/במ/24 שינוי 5/105/03/24  
שינוי 16/105/03/24 כפיפות 610-0307058