

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0556530 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0556530 תא/מק/4717 - מתחם ברקאי - התחדשות עירונית בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 88, מונה תדפיס תשריט: 52

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6626 חלקה 146 בשלמותה

גוש מוסדר 6628 חלקות בשלמותן 587-588, 573-578

מיקום/כתובת:

רחוב ברקאי 17, 19, 13, 35, 33, 7, 9, 31, 29, 27, 11, 15, 21, 23, 25, רחוב הנוטר 32, 29א, 30, 31, 34, רחוב נקר מאיר 2, שכונת רמת אביב ג'

מטרת התכנית:

התכנית הינה תכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית בחלקות 584-575, 587, 588, 778 גוש 6628 וחלקה 146 גוש 6626 בשכונת רמת אביב ג'.

מטרת התכנית היא התחדשות עירונית וחזוק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה, במסלול הריסה ובנייה מחדש, מכח סעיף 23 ו-23א לתכנית מתאר ארצית 38 על תיקוניה ובהתאם לתכנית מתאר מקומית תא/5000.

התכנית כוללת הריסת 113 יחידות דיור ו-2 חנויות ובמקומן הקמת עד 370 יחידות דיור ב-17 מבנים בני 8 קומות. התכנית מקצה תא שטח למבנים ומוסדות ציבור, תא שטח לחניה ציבורית וכן תא שטח פרטי פתוח, לרבות קביעת זיקות הנאה לציבור, למעבר ושהיה להולכי רגל.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה וקביעת פרישת ייעודי קרקע.
- קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור בשטח שלא יפחת מ-920 מ"ר ומגרש לחניה ציבורית.
- הריסת 113 יחידות דיור ו-2 חנויות ב-9 מבנים טוריים על גבי 9 חלקות ובנייה חדשה של עד 370 יחידות דיור ב-17 בניינים בני 8 קומות.
- קביעת גודל ממוצע ותמהיל יחידות הדיור בתחום התכנית.
- קביעת זכויות הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת זיקות הנאה לרווחת הציבור בין הרחובות נקר וברקאי, לבין השטח הפרטי הפתוח ובתחום השטח הפרטי הפתוח.
- הערכת קטע דרך קיימת על מנת לאפשר גישה למגרש מצפון לתכנית והרחבת דרך/רחוב ברקאי לטובת הולכי הרגל.
- קביעת זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב מרחוב ברקאי, עבור גישת רכבים לחניונים התת-קרקעיים של מגרשי התכנית.

- קביעת הוראות בנייה, עיצוב ופיתוח, קביעת קווי בנין, מס' קומות מרבי, תכנית מרתפים.
- קביעת השימושים ביעוד מגורים: מגורים, מסחר ומשרדים.
- קביעת הוראות לאישור תכנית עיצוב אדריכלי בסמכות ועדה מקומית.
- קביעת הוראות בענייני איכות הסביבה, בנייה ירוקה, תנאים להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-0877738

215-0877738

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-0877738 - הצרחת שטחים חלקה 116 גוש - 16738 רח חבצלת עפולה. הוראות 5- תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567 כפיפות ג/18647 החלפה ג/במ/206

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית חבצלת, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16738 חלקות במלואן: 115, 116

גוש: 16738 חלקי חלקות: 119

גוש: 16739 חלקי חלקות: 101

גוש: 16741 חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים בין שצ"פ למבני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים 9223, עמ' 1279, בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030