

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0974501

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0974501. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 0.663
בישוב: פוריה - נווה עובד
הסדרת מצב קיים - מגרש 213 - פוריה נווה עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317 מחלקה: 213 עד: 213

עיקרי הוראות התכנית:

- * שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)א4
- * הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62(א)א9
- * סימון להריסה עפ"י סעיף 62(א)א19
- * הטמעת שטחי שירות בהתאם להחלטת הועדה המקומית (עפ"י סעיף 13 תקנות התכנון והבנייה) - חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000, טל' 04-6505808. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-1130749

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1130749. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

שטח תוכנית בדונם: 40.564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב: צמח מפעלים
הצרכת שטחים ושינוי קו בנין - מתחם צמח אבוקדו

גושים וחלקות:

גוש: 15716 מחלקה: 19 עד: 19
גוש: 15716 מחלקה: 20 עד: 20

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרכת שטחים בהתאם לסעיף 62(א)א1.
- ב. הארכת דרך בהתאם לסעיף 62(א)א2.
- ג. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)א4.
- ד. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)א5.
- ה. ניווד זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)א6.
- ו. שינוי גודל מגרש מינימלי ביעוד חקלאות בהתאם לסעיף 62(א)א7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח, טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000, טל' 04-6505808. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-0756536 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0756536. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כנרת מושבה

גושים וחלקות:

גוש: 15302 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין צידי שמאלי לפי בנייה קיימת, עפ"י סעיף 62(א)א4 לחוק.
2. הגדלת התכסית עפ"י סעיף 62(א)א9.
3. תוספת שטח העיקרי ב-7%, עפ"י סעיף 62(א)א17 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62(א)א5.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות והסדרה של בית מגורים בהתאמה לבנייה הקיימת.

היתרי בנייה:

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 6-6757636-04 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן