

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3434, בתאריך 04/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 201-0652917**  
**שם התכנית: הפרדה מפלסית 55 א' חצרות יסף**  
**24551/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 201-0652917 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15798 /ג	החלפה	ג/ 4359
החלפה	ג/ 6899	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 15 / 23
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תתל/ 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בוסתן הגליל  
מערבית לכביש מס' 4, דרומה למפגש קיים מס' 553א על מסילת החוף וצפונית לבוסתן הגליל.  
חבל אשר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18119, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 36, 41, 52, 102, 106, 107.  
גוש: 19964, מוסדר, חלקות במלואן: 38.  
גוש: 19964, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 13, 21, 29, 39.  
קואורדינטה X: 208434  
קואורדינטה Y: 762831

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לביצוע הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל, תוך קביעת גשר לכלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל מעל רצועת המסילה וביטול מפגש קיים על פני הקרקע בין דרך למסילת ברזל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ייעוד שטחים ליצירת הפרדה מפלסית בין דרך לבין מסילת ברזל תוך מעבר בגשר מעל רצועת המסילה וחיבור הדרך לכביש 4 והרחבת דרך קיימת.
- ביטול המפגש הקיים על פני הקרקע בין דרך ומסילת ברזל.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לגשר, לדרך ולשיקום נופי בשוליהם.
- קביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.
- קביעת מנגנוני גמישות

ותעסוקה, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך, דרך משולבת. וכן בקשה לשינוי מגבלת קו הבניין הדרומי בכביש הכניסה לישוב בתכנית מאושרת 0270090-255 לקו בניין 4 מ'.

- בקשה להקלה מתמ"א 22 לגריעת שטח המיועד ליער טבעי לטיפול ומיער טבעי לשימור לשימושי התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, תכנית, קווי בנין, תנאי להיתר ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ושמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9022, התש"ף, עמ' 7785, בתאריך 04/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**251-0634907**

**שם התכנית: תכנית מתאר מקומית למתחם מגורים**  
**- כפר תבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0634907 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13661
אישור ע"פ תמ"א	1 / תמא
ללא שינוי	גמ/ מק/ 432 / 13661
ללא שינוי	251-0209817

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר תבור, שכונה צפונית

**גושים וחלקות:**

גוש: 17037, מוסדר, חלקי חלקות: 327, 666, 716.  
גוש: 17873, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 106, 112.  
גוש: 17873, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 99, 107.  
קואורדינטה X: 239606  
קואורדינטה Y: 732960

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ו'דרך'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ו'דרך'.
- שינוי ייעוד מ'דרך' למגורים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9247, התשפ"א, עמ' 1663, בתאריך 25/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0760942

שם התכנית: שינויים בבינוי לשם תוספת 3 יח"ד

והרחבת יח"ד קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0760942 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות	10038	שינוי	1905
שינוי	4150	החלפה	62
שינוי	1690/א'		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: מבוא יסמין 3

קואורדינטת X: 218821

קואורדינטת Y: 626870

גושים וחלקות:

גוש: 28046 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 31.

מטרת התכנית:

שינויים בהיתר מאושר לפי היתר בנייה 16/1042, לשם תוספת 3 יח"ד חדשות ולשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' מבוא יסמין 3 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 2.85+, 5.70+, 8.55+, 11.4+, הרחבת יחידות הדיור הקיימות ומאושרות ותוספת מרפסות בהתאם לנספח בינוי.
  - התרת שינוי שטח במפלס +0.00 משטח מחסנים כמאושר בהיתר בנייה מס' 16/1042 לשטח מגורים לשם תוספת 3 יח"ד בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

ג. קביעת בינוי לתוספת מתקן חניה בהתאם לנספח הבינוי.  
ד. קביעת בינוי להרחבת שטח המעלית בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.

5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-34 יחידות דיור ל-37 יחידות דיור.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9198 עמ' 928 בתאריך 5/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820779

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' משה קול 26,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0820779 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62 החלפה מק/6 /2005 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית הכרם רחוב: קול משה 26

קואורדינטת X: 218090

קואורדינטת Y: 630860

גושים וחלקות:

גוש: 30338, מוסדר, חלקות בשלמותן: 268, חלקות בחלקן: 307.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב משה קול 26, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - ממגורים 2 לאזור מגורים ב'.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לחלוקת חלל גג רעפים קיים ע"י בניית ריצפה במפלס 12.00+ לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

7507

ילקוט הפרסומים 9739, ב' באב התשפ"א, 11.7.2021