

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

תכנית 262-0792408 מס' 11:05:09 18/11/2024 נספח חלוקה ורישום מצב נכנס B2

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

**מצב נכנס - B2**

14/10/2024

שטח מזרחית צפונית מתחמים B1, B2 דיר חנא - ג/26850

תכנית מס' 262-0792408

לאשר את התוכנית

04/12/2024

שווי יחסי	שווי מצב נכנס (באלפי נה)	שטח ללא תכנון מפורט	16246/ג		1232/ג		שטח נכלל במתחם B2 במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה/קלוע/חלקה החלקה	מס' חלקה	מס' גוש	מס"ד
			דרך מאושרת	שטח לתכנון בעתיד	מגורים א'	שטח בעתיד						
0.7360	20,684	30,259	1,902	0	17,539	49,700	105,056	חלקי	9	19412	1	
0.0021	60	0	150	0	66	216	1,949	חלקי	13	19412	2	
0.0367	1,032	0	1,582	1,429	0	3,011	59,408	חלקי	19	19412	3	
0.1561	4,388	0	1,087	0	5,821	6,908	9,803	חלקי	27	19412	5	
0.0613	1,724	6,895	0	0	0	6,895	8,424	חלקי	32	19412	6	
0.0077	217	327	53	0	178	558	25,361	חלקי	39	19412	7	
<b>1.0000</b>	<b>28,105</b>	<b>37,481</b>	<b>4,774</b>	<b>1,429</b>	<b>23,604</b>	<b>67,288</b>	<b>סה"כ במ"ר</b>					
		<b>55.70%</b>	<b>7.09%</b>	<b>2.12%</b>	<b>35.08%</b>	<b>100.00%</b>	<b>סה"כ באחוזים</b>					

אומדן שווי הקרקע (נש/מ"ר)	יעוד
740	מגורים א'
640	תכנון בעתיד
250	ללא תכנון מפורט
74	דרך



07/11/2024

תאריך

246

טובי פרי

1622

יהודה שני

מס' רישיון

שם שמאי המקרקעין