

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון
תכנית מס' 262-0792408
נספח טבלאות איזון והקצאה - מתחמים B1, B2 דיר חנא - ג/26850

תאריך: 04/12/2024



תשלומי איזון	מצב יוצא - איחוד וחלוקה - מתחם B1						מצב נכנס - איחוד וחלוקה - מתחם B1						נתוני המקרקעין							
	שוי יחסי מצב יוצא	שוי המגרש (באלפי ש"ח)	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד	מס' תמורה	שוי יחסי באחוזים	חלק יחסי של בעלים במתחם B1	שטח נכנס (מ"ר)	שטח יחסי	ש"ח/מ"ר	שם הבעלים	חלק במתחם B1	יעוד החלקה	שטח נכול באיחוד וחלוקה במתחם B1 (דונם)	שטח רשום בדונם	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד	
ללא תשלומי איזון	1.88%	507	100%	451	מגורים ב	25	1.88%	0.0188	745	407305/2995372		308527589	דגש אמל	13.85%	שטח לתכנון מפורט	5.476	5.476	3	19412	1
	3.72%	1,004	100%	882	מגורים ב	2	3.72%	0.0372	1,095	1095/5477	זיקת הנאה זכות מעבר 2 מ' לטובת 2 חלקה 4 וחלקה	57564221	רגיב ח'אלד דגש	2	5.476	5.476	3	19412	1	
									175	35/1094		57564221	דגש רגיב							
									200	50/1369		57564221	דגש רגיב							
	2.77%	747	100%	672	מגורים ב	1	2.77%	0.0277	1,096	274/1369		27517143	גימאל דגש	3	5.476	5.476	3	19412	1	
	3.21%	868	100%	772	מגורים ב	27	3.21%	0.0321	175	35/1094	29219003	דגש רגיא	4							
									1,095	1095/5476	29219003	רגיא ח'אלד דגש								
	2.26%	611	100%	542	מגורים ב	26	2.26%	0.0226	895	895/5476		52449030	גימיל ח'אלד דגש	5						
	1.70%	458	100%	396	מגורים ב	3	14.37%	0.144	5,678	5678/27533		5900443	מישל מועלם	69.66%	שטח לתכנון מפורט	27.533	27.533	5	19412	6
	1.71%	461	100%	401	מגורים ב	4	16.74%	0.1674	5,802	5802/27533	5037391	נביל מועלם	7	27.533	27.533	5	19412			
1.72%	464	100%	404	מגורים ב	5A															
1.69%	455	100%	396	מגורים ב	5B															
2.48%	670	100%	602	מגורים ב	44															
2.54%	686	100%	602	מגורים ב	45															
2.54%	686	100%	602	מגורים ב	46															
14.37%			3,403	סה"כ																
2.99%	808	100%	706	מגורים ב	6															
2.96%	799	100%	705	מגורים ב	7															
2.07%	558	100%	484	מגורים ב	8	7														
2.07%	558	100%	486	מגורים ב	9															
1.93%	520	100%	470	מגורים ב	36															
2.65%	717	100%	633	מגורים ב	40															
2.08%	561	100%	497	מגורים ב	43															
16.74%			3,981	סה"כ																
2.00%	541	100%	486	מגורים ב	10A	13.07%	0.1307	5,166	5166/27533		5692216	חנא מועלם	8							
2.00%	541	100%	483	מגורים ב	10B															
2.32%	626	100%	535	מגורים ב	28															
2.23%	602	100%	535	מגורים ב	29															

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים מתחם B1
שכונה מזרחית צפונית מתחמים B1, B2 דיר חנא - 26850/א

טכנית מס' 262-0792408

תשלומי איזון	מצב יוצא - איחוד וחלוקה - מתחם B1						מצב נכנס - איחוד וחלוקה - מתחם B1						נתוני המקרקעין								
	שוי יחסי מצב יוצא	שוי המגרש (באלפי ש"ח)	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד	מס' מגרש תמורה	שוי יחסי באחוזים	חלק יחסי של בעלים במתחם B1	שטח נכנס (במ"ר)	חלק הבעלים בחלקה	שטח זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת"ז/ח.פ.	שם הבעלים הרשום	חלקה במתחם B1	יעוד החלקה	שטח נכלל באיחוד וחלוקה במתחם B1 (דונם)	שטח רשום בדונם	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד	
	2.20%	594	100%	536	ב מגורים	30															
	2.32%	627	100%	536	ב מגורים	31															
	13.07%			3,111	סה"כ																
ללא תשלומי איזון	1.71%	463	100%	410	ב מגורים	11A	13.07%	0.1307	5,166	5166/27533		2317636	מורקוס מועלם								
	1.70%	459	100%	410	ב מגורים	11B															
	1.70%	459	100%	410	ב מגורים	12A															
	1.70%	459	100%	410	ב מגורים	12B															
	1.92%	519	100%	460	ב מגורים	47															
	2.06%	556	100%	493	ב מגורים	48															
	2.28%	616	100%	525	ב מגורים	49															
	13.07%			3,118	סה"כ																
	2.03%	549	100%	492	ב מגורים	33A	12.42%	0.1242	4,908	1163146/6525321		3514532	מנסור סלים מועלם								
	2.04%	552	100%	495	ב מגורים	33B															
	2.03%	549	100%	492	ב מגורים	35A															
	2.03%	549	100%	492	ב מגורים	35B															
	2.15%	580	100%	493	ב מגורים	37															
	2.13%	576	100%	492	ב מגורים	38															
12.42%			2,956	סה"כ																	
1.27%	344	50%	606	ב מגורים	20	1.27%	0.0127	503	5/48		55827786	מועלם יוסף	12.22%	שטח לתכנון מפורט	4.830	4.830	6	19412	11		
1.27%	344	50%			20	1.27%	0.0127	503	5/48		59885061	מועלם חנא									12
1.27%	344	50%	606	ב מגורים	19	1.27%	0.0127	503	5/48		23405020	מועלם עיסא									13
1.27%	344	50%			19	1.27%	0.0127	503	5/48		33384694	מועלם יעקוב									
1.78%	481	100%	425	ב מגורים	23	1.78%	0.0178	453	3/32		54415955	מועלם אליאס									15
					252	5/96															
1.78%	482	100%	425	ב מגורים	22	1.78%	0.0178	252	5/96		29761830	מועלם אלביר									16
					453	3/32															
1.78%	481	50%	849	ב מגורים	24	1.78%	0.0178	252	5/96		58953423	מועלם אדואר									17
					453	3/32															
1.78%	481	50%	849	ב מגורים	24	1.78%	0.0178	252	5/96		56284557	מועלם דאוד									18
					453	3/32															
12.22%			2,911	סה"כ		12.22%															



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים מתחם B1
שכונה מזרחית צפונית מתחמים B1, B2 דיר חנא - ג/26850

תכנית מס' 262-0792408

תשלומי איזון	מצב יוצא - איחוד וחלוקה - מתחם B1						מצב נכנס - איחוד וחלוקה - מתחם B1						נתוני המקרקעין							
	שווי יחסי מצב יוצא	שווי המגרש (באלפי ₪)	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי באחוזים	חלק יחסי של בעלים במתחם B1	שטח נכנס (במ"ר)	חלק הבעלים בחלקה	שיעבודי או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת"ז/ח.פ.	שם הבעלים הרשום	חלקה בחלקה B1	יעוד החלקה	שטח נכלל באיחוד וחלוקה במתחם B1 (דונם)	שטח רשום בדונם	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד
	2.14%	578	100%	507	מגורים ב	50	4.27%	0.0427	1,480	1.00	זיקת הנאה 2 מ' לטובת חלקה 2 וחלקה 3	מדינת ישראל	4.27%	שטח לתכנון מפורט	1.480	1.480	4	19412	19	
ללא תשלומי איזון	2.13%	574	100%	504	מגורים ב	51			206	1.00					מדינת ישראל	0.206	8.424	32	19412	20
	4.27%			1,011	סה"כ		4.27%	0.0427	סה"כ											
	100%	27,005		23,810			100.0%		סה"כ			100.0%			39.525	סה"כ				
שטחים לא סחירים (מתחת לקו)																				
			100%	152	דרך מאושרת	200B													21	
			100%	2,348		200D														
			100%	22		200F														
			100%	4,260	דרך מוצעת	219A														
			100%	5		219D														22
			100%	2,368	שצ"פ	220A														
			100%	2,775		300A														23
			100%	89		301														
			100%	165		302														
			100%	449		303														
			100%	1,047		304														
			100%	285		305														
			100%	188		307														
			100%	110		311B														



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים מתחם B1
שכונה מזרחית צפונית מתחמים B1, B2 דיר חנא - 26850/ג

תכנית מס' 262-0792408

תשלומי איזון	מצב יוצא - איחוד וחלוקה - מתחם B1						מצב נכנס - איחוד וחלוקה - מתחם B1							נתוני המקרקעין						
	שווי יחסי מצב יוצא	שווי המגרש (באלפי ₪)	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש (מ"ר)	יעוד	מס' מגרש תמורה	שווי יחסי באחוזים	חלק יחסי של בעלים במתחם B1	שטח נכנס (במ"ר)	חלק הבעלים בחלקה	שיעבודי או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת"ז/ח.פ.	שם הבעלים הרשום	חלקה במתחם B1	יעוד החלקה	שטח נכלל באיחוד וחלוקה במתחם B1 (דונם)	שטח רשום בדונם	מס' חלקה	מס' גוש	מס' ד
			100%	603	מבנים ומוסדות ציבור	400A														32
			100%	23	מבנים ומוסדות ציבור	400C						מועצה מקומית דיר חנא								33
			100%	680	מבנים ומוסדות ציבור	402														34
			100%	146	שביל	500A														35



07/11/2024
תאריך

246
1622
מס' רישיון

טובי פרי
יהודה שני
שם שמואל המקרקעין

