



16 אוגוסט, 2023

י"ר הוועדה המחוזית

**תכנית 262-0792408 – דיר חנא שכונה מזרחית צפונית מתחמים B1, B2**

עורך הנספח: יהודה פרחי אדריכלות נוף בע"מ

1. סקירת התכנית וסביבתה

- א. בשטח התכנית אין קרקעות מזהמות.  
 ב. הקרקעות נמצאות בשטחים מעובדים.  
 ג. בחלק הדרומי של התכנית ישנו אזור בשטח של כ-1.0 דונם ובו שפוכת של חומר מילוי הכולל פסולת בניין, על גבי המסלע המקומי. יש לסלקה לפני שיווק ו/או בניה באתר.

2. טבלאות מאזן עבודות של חומרי חפירה, חציבה ומילויחישוב נפח עבודות עפר, חפירה/חציבה

מ"ק (נפח)	גובה ממוצע (מ')	שטח (מ"ר)	אזור
202,000	3.6	56,000	מגורים
26,000	1.6	16,000	שצפ"ים
25,000	5.0	5,000	מבני ציבור
48,000	1.2	40,000	כבישים
<b>301,000</b>			<b>סה"כ</b>

תוצרי חפירה/חציבה לשימוש באתר

מ"ק	העבודה
14,000	אדמת הר פוריה עליונה (ע"פ 40 ס"מ מילוי)
3,000	מילוי אגני החדרה (ע"פ דו"ח הידרולוגי)
30,000	מילוי כבישים (ע"פ מתכנן כבישים)
<b>47,000</b>	<b>סה"כ</b>

תוצרי חפירה/חציבה להוצאה מהאתר

מ"ק	העבודה
130,000	חומר גרוס למצעים
124,000	תוצרי חציבה/חפירה לפינוי מהאתר
<b>254,000</b>	<b>סה"כ</b>

הערה

כמויות החומרים המפורטות בטבלאות לעיל הן על פי אומדן ראשוני בלבד



### טיפול בחומרי חישוף, חציבה וחפירה

.3

- (1) אדמת הר עליונה פוריה תופנה לשימוש חוזר בתחום התכנית.
- (2) חומרי חציבה ייגרסו באתרים שייועדו לכך באופן זמני בתחום התכנית וישמשו למילוי אגני השהיית נגר ולמצעים.
- (3) חומרי חפירה המתאימים למילוי ישמשו למילוי בתחום התכנית ככל שניתן
- (4) חומרי חפירה שאינם מתאימים למילוי יסולקו לאתרים מאושרים
- (5) עודפי חומר גרוס למצעים ועודפי חומרי חציבה וחפירה ייועדו לשימוש באתרי פיתוח תשתיות ציבוריות בתחום הרשות המקומית ומחוצה לו, ובאתרי פיתוח פרטיים על פי הצורך והזמינות.
- (6) בשטח התכנית יוקצו אתרים לעירום זמני של החומר הגרוס למצעים וחומרי החציבה והחפירה העודפים עד להעברתם לאתרי הפיתוח המיועדים. כמו כן יוקצו בתחום התוכנית אתרים זמניים לפעולות הנדרשות במהלך הביצוע, לרבות שטחי התארגנות ולוגיסטיקה, שטחים לביצוע פעולות גריסה, שטחים לעירום אדמת הר פוריה עליונה לשימוש חוזר באתר וכיו"ב.
- ראה פרישה מוצעת של אתרים לעירום עודפי עפר וחציבה זמני בעמ' 3 ו-4
- (7) חומרים שיוצאו מתחום התכנית ישונעו במשאיות ייעודיות



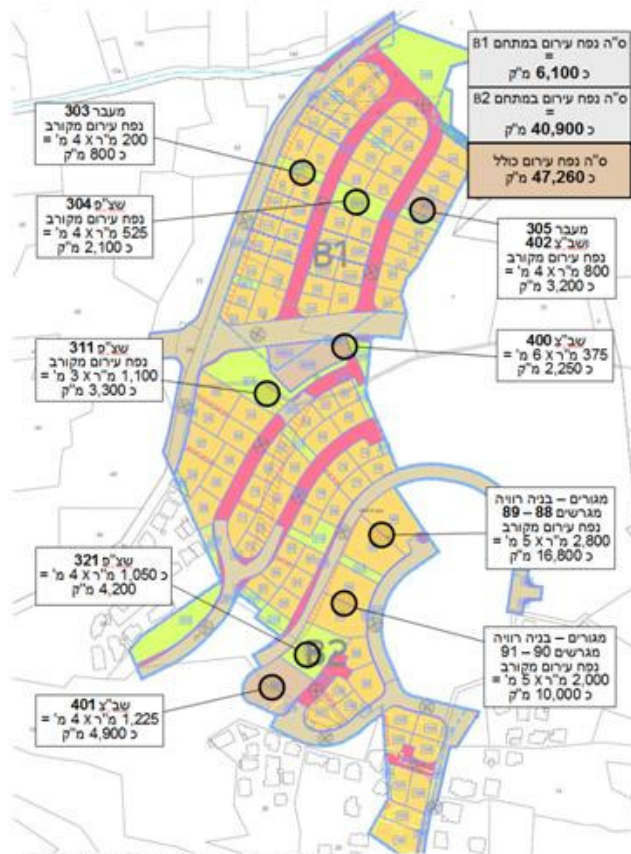
הנחות יסוד:



1. כמות העפר הנדרשת לעירום זמני – כ 47,000 מ"ק
2. כמות זו – היא אומדן כוללני בלבד, ואיננה צפויה להידרש לעירום במלוא היקפה, בזמן קצוב קצר אלא במהלך שעשוי להיות מתמשך לאורך שנים.
3. עדיפות לביצוע העירום בשטחים שבבעלות המדינה, דהיינו באזור B 2.
4. ככלל לא מוצע לבצע עירום בשטחים שבייעודים – דרכים, מגורים ומעברים צרים / קצרים, למעט מגרשים למגורים בניה רוויה באזור B2.



1. לא מוצע לבצע את העירום בסמיכות למקומות ובהם עצים שמיועדים לשימור.
2. שטחים בהם מוצע לבצע עירום זמני הם כמפורט:
  - א. שצ"פים – 304, 311, 321,
  - ב. מעברי תשתיות והולכי רגל – 303, 305,
  - ג. שב"צים – 401, 402
  - ד. מגורים בבניה רוויה – 88-89, 90 – 91.

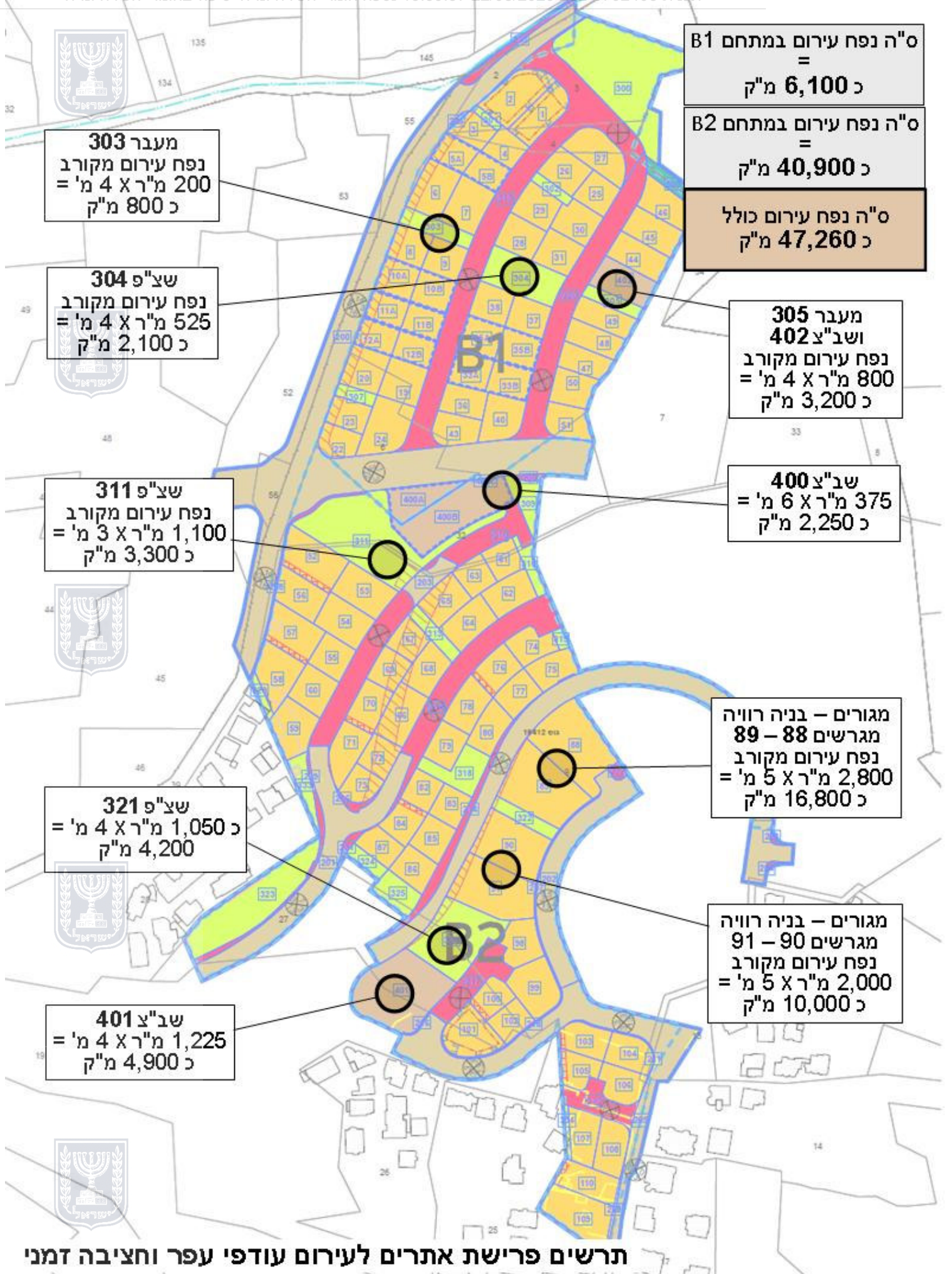


ראה תרשים בגודל מלא בעמוד הבא



# פרישת אתרים לעירום עודפי עפר וחציבה זמני

תבנית 262-0792408 נספח חומרי חפירה ומילוי טיפול בחומרי חפירה ומילוי



## תרשים פרישת אתרים לעירום עודפי עפר וחציבה זמני