

מטרת התוכנית:

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות, וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 – וילה זיו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 במשמעותם בסימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)(1).
2. חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת שאישרה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)(6); ניווד זכויות בנייה, מתא שטח 302 – 3.6 מ"ר ומתא שטח 303 – 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה – בחלקת המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התוכנית מ-5 ל-7 יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף 62א(א)(8).
5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים – הגדלת תכסית – בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(9).
6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ישמש לשטחי שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות הצ/1-5/100. היקף התוספת עד לשטח התכסית המעורבנת, בהתאם לגודל תא השטח המעורבן עפ"י החלוקה החדשה ובהתאם להיתרים הקיימים – בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2021 ובילקוט הפרסומים: מס': 10026, התש"ס, עמוד: 1733, בתאריך: 30/11/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

215-0910950

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

215-0910950 – תוספת זכויות מסחר חלקות 13,14 גוש – 16758 רובע יזרעאל. הוראות – 6 תשריט – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11188

החלפה ג/20588

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 16758 חלקות במלואן: 13, 14

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת והוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2020 ובילקוט פרסומים מס': 9284, עמוד 1981, בתאריך 10/12/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי אלדש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0873802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 216-0873802, גרסת: הוראות 16 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 2296

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 17

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התוכנית:

קביעת ושינוי זכויות והוראות הבנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין

2. קביעת גובה מבנה