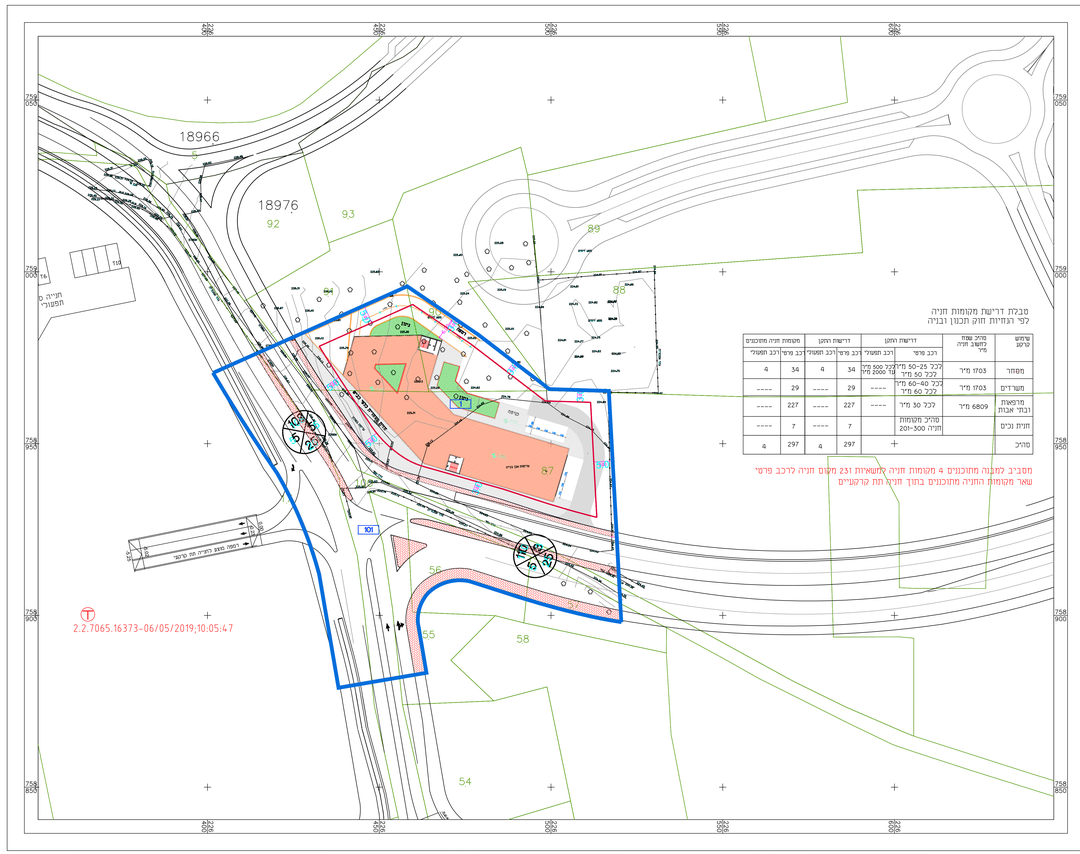
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז עמוז
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
12/10/2020
להפקיד את התכנית
08/12/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 260-0821025 נספח 2020



מבלת דרישת מקומות חניה
לפי הגדרות חוק תכנון ובניה

שימוש קרקע	מדד שטח משוכן חניה מ"ר	דרישת התקן		דרישת התקן		מקומות חניה מוסכמים	
		רכב מיסי	רכב תפעולי	רכב פרטי	רכב תפעולי	רכב פרטי	רכב תפעולי
משחר	7253 מ"ר	לכל 25-50 מ"ר לכל 50 מ"ר	34	34	4	34	4
משרדים	7253 מ"ר	לכל 40-60 מ"ר לכל 60 מ"ר	----	29	----	29	----
מרפאות ובתי אבות	6809 מ"ר	לכל 30 מ"ר	----	227	----	227	----
חניית נכים		מדיר מקומות חניה 100-200		7	----	7	----
סה"כ		+		297	4	297	4

מסביב למבנה מתוכננים 4 מקומות חניה לנשאיות ו31 מקום חניה לרכב פרטי
שאר מקומות החניה מתוכנים בתוך חניון תת קרקעיים

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 260-0821025

שם התכנית :
**הקמת מבנה לדיור מיוחד-
בית אבות, מרפאות, מסחר ומשרדים
בענה**

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה
תאריך עריכת הנספח	07.06.2020 23.10.2020 20.10.2020
קנ"מ	1:500
שם תרשים	1:X.XXX
שם תרשים	1:X.XXX
שם תרשים	1:X.XXX
עורך הנספח	שם: איגני נסאן מזאר תאריך:

☐לעיון ☐לאישור ☐למכרז ☐לביצוע

שינוי:	תאריך	מהות השינוי
1	24-8-2020	הוספת טבלת חישוב חניה לפי הערות של שמר נחלה

משרד אינג' גסאן מזאר
תכנון כבישים וייעוץ תנועתי
נצרת ת.ד 16000-8064 פקס. 04-6566475 טל 050-5589133

פרויקט:
תכנית מפורטת מס' 260-0821025
הקמת מבנה לדיור מיוחד - בענה

תכנית:
הסדרי תנועה וחניה

הוכן עבור: הבעלים

תכנית				
מס': t:h-18119.dwg	תכנן	גסאן מזאר	16/12/2019	תאריך תחילת עבודה: 12/2019
	שר"מ	גסאן מזאר	17/12/2019	
קנ"מ: 1:500	אישור	גסאן מזאר	17/12/2019	