

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0888230

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0888230 - הוספת זכויות בנייה לגזוטרואות ולחניונים תת קרקעיים רמת רבין כרמיאל. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12813	כפיפות ג/במ/115	כפיפות ג/17516
כפיפות ג/21056	כפיפות ג/17007	כפיפות ג/424
		שינוי ג/21282

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמת רבין, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19874 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 19874 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות
גוש: 19875 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 19875 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי לטובת בניית גזוטרואות וכן שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 500 מ"ר לכל מגרש מתוקף סעיף 62א(א)16(א)1(א) לצורך בניית גזוטרואות.

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים מתוקף סעיף 62א(א)15 לצורך חניונים תת קרקעיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 9085672-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0798009

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0798009, איחוד וחלוקה והסדרת קו בניין בגוש 15076 חלקה 31 גרסת: הוראות - 27 תשריט - 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 287	ג / 11764	ג / 18071
החלפה ג / 287	טה / מק / 14	6847

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ביאליק 58 רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15076 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה למגרשים ושינו בהוראות וזכויות בנייה

שינוי במיקום קומת משרדים

1. חלוקה של המגרש לשני מגרשים
2. קביעת קווי בניין
3. העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש
4. קביעת הוראות מיוחדות לזיקת הנאה עבור מעבר כלי רכב ולרכב כיבוי אש
5. מתן לגיטימציה לפרגולה בקו בניין צידי 0 במגרש 101A
6. הגדלת מס' קומות במגרש האחורי
7. הקטנת מס' קומות במגרש הקדמי
8. הגדלה של יח"ד
9. שינוי בהוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט פרסומים 9284, עמ' 1978, בתאריך 10/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0710160

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 259-0710160 - העברת זכויות בתכנית צומת יסוד המעלה, גרסת הוראות 23 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/35	1/כפיפות תמא
החלפה ג/8053	9/2/כפיפות תממ
החלפה ג/18016	011/8054/כפיפות תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה (צומת יסוד המעלה)

ילקוט הפרסומים 9490, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021