

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0882282

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0882282 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 5216 / כפיפות גמ/מק/329 / 5216

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: מגדל

#### גושים וחלקות:

גוש: 15512 חלקי מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

שטח התכנית: 852.000 מ"ר

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש תוך שינוי זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה
2. תוספת יח"ד אחת
3. הקמת בריכות שחיה במרווחים
4. הגדלת תכסית

כל מעוּנֵין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוּנֵין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0880252

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0880252. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 13119 / שינוי ג / 8991

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

480.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. בוסתן אל-מרג', ישוּב: ניין (בוסתן אל מרג')

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17206 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 שלם

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש תוך שינוי זכויות והוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. שינוי בגובה הבניינים, שינוי מס' הקומות.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. שינוי בהוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט פרסומים 9369, עמ' 3067, בתאריך 17/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון (מוני) מעתוק

ממלא מקום יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית אזור מבני ציבור -

קיבוץ דן מס' 253-0737874

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית אזור מבני ציבור - קיבוץ דן מס' 253-0737874, הוראות מס' גרסה: 21, תשריט מס' גרסה: 10

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/14614

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון  
ישוּב: דן

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13580 מחלקה: 212 עד: 212 בשלמות

#### מטרות התכנית:

חלוקה והסדרת קווי בניין מתחם גנים מבני ציבור - קיבוץ דן.

#### הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א).
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א).
4. שינוי גודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62א(א).
5. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א).

כל המעוּנֵין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוּנֵין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 9597, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021