

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 253-0690511

### שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממחצבות עמיעד לנחל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 253-0690511 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	1 / תמא	כפיפות	תתל/ 30
כפיפות	ג/ 12789	כפיפות	ג/ 886

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מצפון לצומת נחל עמ', לאורך כבישים 85 עד התחברות לתוואי המאושר.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 13584 חלקי חלקות: 4, 5, 11, 19, 21, 23.
- גוש: 13589 חלקי חלקות: 18, 21, 23, 24, 27, 29, 31, 41, 43, 44.
- גוש: 13858 חלקי חלקות: 5, 8, 9.
- גוש: 13859 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6.

לא מוסדר:

גוש: 15537 חלקי חלקות: 33, 40.

קואורדינטה X: 250026

קואורדינטה Y: 761430

#### מטרת התכנית:

התווית קטע של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך המחבר שני תוואים מאושרים באזור נחל עמ'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת-קרקעי).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים ועל גבי שלטים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

### הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 20823

### שם התכנית: הסדרת דרך גישה מכביש 23, דיר חנא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20823 שהודעה על דבר הפקדה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2014 ובילקוט הפרסומים 6751, התשע"ד, עמ' 3639, בתאריך 05/02/2014

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1232	שינוי	ג/ 9631
שינוי	ג/ 15132	כפיפות	ג/ 12908
כפיפות	ג/ 6757		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב.

#### גושים וחלקות:

- גוש: 19418 חלקות במלואן: 73.
- גוש: 19418 חלקי חלקות: 18, 47, 67 – 68.

#### מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לחלקות 67-68 מדרך מס' 23 דיר חנא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לדרך בחלקה 73.
- הגדרת תנאים והוראות להיתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0639021

### שם התכנית: נתיב השיירה –

### יח"ד שלישית בנחלות הישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0639021 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	201-0745364	החלפה	ג/ 20448
החלפה	גנ/ 17016	החלפה	201-0455642
החלפה	ג/ 20212	החלפה	ג/ 16224
כפיפות	35 / תמ"א	כפיפות	תתל/ 90
כפיפות	1 / 35 / תמ"א	כפיפות	201-0432898
כפיפות	ב / 1 / 35 / תמ"א	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	9 / 2 / תמ"מ		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיב השירה.

חלקות "א" – נחלות בישוב נתיב השירה כמסומן בתשריט התכנית.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 19945, 19944.

גוש: 19942 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34.

גוש: 19943 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

קואורדינטה X: 213000

קואורדינטה Y: 766500

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידת דיור שלישית ב-79 נחלות בישוב בהתאם להוראות תמ"א 35 / 1 ב' ו-תמ"א 35 / 1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת 79 יח"ד מעבר ל-250 יח"ד המאושרות בישוב.
- קביעת שימושים בתאי השטח.
- קביעת הוראות בדבר בניין ופיתוח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הוראות לביצוע תכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9292, התשפ"א, עמ' 2112 בתאריך 14/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**מחוז דרום**

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

601-0634790

**שם התכנית: מגרש מגורים א', רח' הורד 6, אופקים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

601-0634790 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 101 / 02 / 23	שינוי	15 / 101 / 02 / 23
כפיפות	13 / 101 / 02 / 23		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אופקים רחוב: הורד 6.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39921 מוסדר, חלקות במלואן: 8.

קואורדינטה X: 163654

קואורדינטה Y: 579722

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור במגרש, שינוי קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יחידת דיור במגרש, סה"כ 2 יחידות דיור.
- שינוי קווי בנין בהתאם לתשריט.
- קביעת קו בנין קדמי עבור פרגולות ומרפסות.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבניין ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9670,

בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים,

שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה לפי סעיף 117 וסעיף 145(ג)1(4) בדבר אישור****בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלבויות לפי****סעיפים 145 (ג) ו-1(ג) מפורטת מס': 605-0225284****- שכונת "פארק הנחל" - באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, לפי סעיף 117 וסעיף 145(ג)1(4) לחוק

התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית,

החליטה בשיבתה מיום 05/01/2022 לאשר בקשה לשינוי

שלבויות ביצוע ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-1(ג) (2)

הקבועים בתכנית מס' 605-0225284 כמפורט להלן:

ילקוט הפרסומים 10135, י"ד בשבט התשפ"ב, 16.1.2022