



<b>טובי אלפנדרי</b> <b>פתרונים</b> תכנון אסטרטגי	תכניות אב תכניות מתאר תכניות אסטרטגיות	שירותים קהילתיים שיתוף הציבור תחזיות אוכלוסייה	מתכנן ערים ואזורים מתכנן חברתי מתכנן אסטרטגי
<a href="mailto:tovialfandari@gmail.com">tovialfandari@gmail.com</a>	נייד : 054-5216188	טלפקס : 04-9530236	ת.ד 945 רמת ישי 3009500



# נתיב השיירה

הוספת יח"ד שלישית בנחלות היישוב

201-0639021

פרוגרמה לצרכי ציבור



טובי אלפנדרי



יוני, 2018



## תוכן העניינים

3.....מבוא

3..... היישוב ביחס ליישובי המועצה

3..... גודל אוכלוסייה

5..... מקורות גידול האוכלוסייה

6..... גיל

8..... פרופיל האוכלוסייה לפי סטאטוס

10..... דיור

11..... סיכום עיקרי הדברים

12..... מבני ציבור

15..... הפרוגרמה



## לוחות

3..... גודל אוכלוסייה ביישובי מטה אשר וגידול שנתי ממוצע תקופתי בעשור שבין 2006 ל-2016

4..... גודל וגידול שנתי ממוצע של האוכלוסייה במטה אשר לפי סיווג היישוב בעשור שבין 2006 ל-2016

5..... מקורות גידול האוכלוסייה בנתיב השיירה בשנים 2014-2016

6..... התפתחות שיעורי הגילאים בנתיב העשרה בשנים 2014-2016

6..... מספר נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016

7..... שיעורי נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016

7..... מדדים יחסיים של שיעורי נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016

8..... מספר נפשות בקטגורית גיל בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

8..... שיעורי נפשות בקטגורית גיל בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

9..... מספר בתי אב ומספר נפשות לבית אב בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

9..... מספר בתי אב, מספר נפשות בכל בית אב וליח"ד בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

10..... גמר בנייה של דירות בנתיב השיירה בשנים 1995-2017 לפי מספר חדרים בדירה

13..... מצבת מבני הציבור הקיימים בנתיב השיירה ב-2018



## איורים

5..... גודל אוכלוסייה בנתיב השיירה בשנים 2006-2016

12..... אזור מרכז היישוב בנתיב השיירה בו מרוכזים כלל מוסדות ושטחי הציבור

14..... פירוט מבני הציבור במרכז נתיב השיירה



## מבוא

מסמך זה בא לייצר פרוגרמה לצרכי ציבור לנתיב השיירה בהנחת בנייה של יחידת דיור שלישית בכל נחלה. שיטת העבודה שנקטה כאן עושה זאת במספר שלבים: התייחסות לתהליכים הדמוגרפיים בשנים האחרונות כמגמות שתגדרנה את השנים הבאות.

## היישוב ביחס ליישובי המועצה

### גודל אוכלוסייה

ההתייחסות לגודל האוכלוסייה היא ביחס ליישובי המועצה על מנת להבין את השפעות המיקום הגיאוגרפי על היישוב. ניתן לראות שנתיב השיירה נמצאת בסוף רשימת יישובי מטה אשר בכל הקשור לגידול היישוב והוא גדל בכ-20 נפשות במשך עשור.

גודל אוכלוסייה ביישובי מטה אשר וגידול שנתי ממוצע תקופתי בעשור שבין 2006 ל-2016

שם יישוב	סיווג	2006	2016	תוספת נפשות	גידול שנתי ממוצע
נס עמים	יישוב קהילתי	66	332	266	40.30%
יסעור	קיבוץ	287	790	503	17.53%
מצובה	קיבוץ	443	1,166	723	16.32%
בוסתן הגליל	מושב	475	1,198	723	15.22%
סער	קיבוץ	403	802	399	9.90%
אדמית	קיבוץ	96	181	85	8.85%
עין המפרץ	קיבוץ	669	1,223	554	8.28%
כפר ראש הנקרה	קיבוץ	746	1,349	603	8.08%
כליל	יישוב קהילתי	351	626	275	7.83%
יחיעם	קיבוץ	376	642	266	7.07%
חניתה	קיבוץ	447	739	292	6.53%
גשר הזיו	קיבוץ	1,001	1,616	615	6.14%
רגבה	מושב שיתופי	674	1,052	378	5.61%
שבי ציון	מושב שיתופי	654	1,017	363	5.55%
געתון	קיבוץ	409	587	178	4.35%
אפק	קיבוץ	426	597	171	4.01%
בן עמי	מושב	548	766	218	3.98%
שמרת	קיבוץ	347	484	137	3.95%
כברי	קיבוץ	751	1,031	280	3.73%
כפר מסריק	קיבוץ	598	818	220	3.68%
לוחמי הגיטאות	קיבוץ	467	628	161	3.45%
בית העמק	קיבוץ	439	536	97	2.21%
אחיהוד	מושב	698	850	152	2.18%
עמקה	מושב	581	706	125	2.15%
אילון	קיבוץ	802	956	154	1.92%
לימן	מושב	607	723	116	1.91%
עברון	קיבוץ	701	774	73	1.04%
<b>נתיב השיירה</b>	<b>מושב</b>	<b>475</b>	<b>496</b>	<b>21</b>	<b>0.44%</b>
אשרת	מושב	568	545	-23	-0.40%
בצת	מושב	325	257	-68	-2.09%
<b>סה"כ יהודים</b>		<b>15,430</b>	<b>23,487</b>	<b>8,057</b>	<b>5.22%</b>

מקור: קבצי יישובים 2006 ו-2016 אתר הלמ"ס



גידול נמוך זה ממקם את נתיב השיירה גם בתחתית הגידול של מושבי המועצה שגם אם הם גדלים הכי מעט ביחס לשאר סוגי היישובים הממוצע שלהם מגיע לכ-4.65% בעוד שנתב השיירה גדל בעשוק רק בפחות מחצי אחוז.

**גודל וגידול שנתי ממוצע של האוכלוסייה במטה אשר לפי סיווג היישוב בעשור שבין 2006 ל-2016**

שם יישוב	2006	2016	גידול שנתי ממוצע
נס עמים	66	332	40.30%
כליל	351	626	7.83%
<b>יישובים קהילתיים</b>	<b>351</b>	<b>626</b>	<b>7.83%</b>
בוסתן הגליל	475	1,198	15.22%
בן עמי	548	766	3.98%
אחיהוד	698	850	2.18%
עמקה	581	706	2.15%
לימן	607	723	1.91%
<b>נתיב השיירה</b>	<b>475</b>	<b>496</b>	<b>0.44%</b>
אשרת	568	545	-0.40%
בצת	325	257	-2.09%
<b>מושבים</b>	<b>3,797</b>	<b>5,564</b>	<b>4.65%</b>
רגבה	674	1,052	5.61%
שבי ציון	654	1,017	5.55%
<b>מושבים שיתופיים</b>	<b>1,328</b>	<b>2,069</b>	<b>5.58%</b>
יסעור	287	790	17.53%
מצובה	443	1,166	16.32%
סער	403	802	9.90%
אדמית	96	181	8.85%
עין המפרץ	669	1,223	8.28%
כפר ראש הנקרה	746	1,349	8.08%
יחיעם	376	642	7.07%
חניתה	447	739	6.53%
גשר הזיו	1,001	1,616	6.14%
געתון	409	587	4.35%
אפק	426	597	4.01%
שמרת	347	484	3.95%
כברי	751	1,031	3.73%
כפר מסריק	598	818	3.68%
לוחמי הגיטאות	467	628	3.45%
בית העמק	439	536	2.21%
אילון	802	956	1.92%
עברון	701	774	1.04%
<b>קיבוצים</b>	<b>9,408</b>	<b>14,919</b>	<b>5.86%</b>
<b>סה"כ יישובים יהודים</b>	<b>15,430</b>	<b>23,487</b>	<b>5.22%</b>

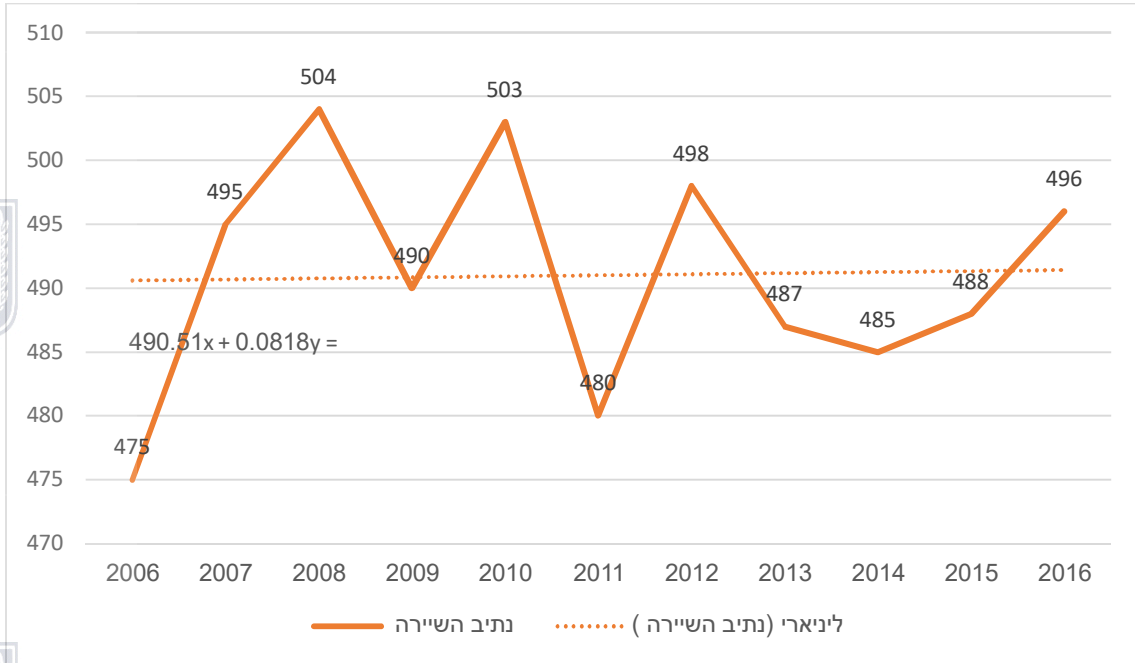
מקור: קבצי יישובים 2006 ו-2016 אתר הלמ"ס





גידול האוכלוסייה ביישוב אינו יציב ומשתנה בין 475 ועד ל-504 נפש בשיא הגידול.

**גודל אוכלוסייה בנתיב השיירה בשנים 2006-2016**



מקור: קבצי יישובים 2006-2016 אתר הלמ"ס

**מקורות גידול האוכלוסייה**

אי היציבות בגידול היישוב מקורו בעיקר בקצב הילודה שמשנתה בין 8 ל-15 בשלוש השנים האחרונות, ובהגירה שנעה בין 10 ל-11 בשלוש השנים.

**מקורות גידול האוכלוסייה בנתיב השיירה בשנים 2014-2016**

שנה	2014	2015	2016	סה"כ תלת שנתי	ממוצע תלת שנתי
אוכלוסייה בתחילת שנה	490	485	488		
לידות	10	15	8	33	11
פטירות	0	..	..	0	0
ריבוי טבעי	10	14	6	30	10
כניסות ליישוב	20	24	35	79	26
יציאות מהיישוב	30	35	29	94	31
מאזן הגירה בין יישובים	-10	11	6	7	2

מקור: מקורות גידול יישובים, 2014-2016, אתר הלמ"ס





## גיל

חוסר היציבות בגידול האוכלוסייה מותיר יישוב בן כ-500 נפשות שהחל במגמת הזדקנות כאשר גילאי 0-4 נמצאים בירידה ביחד עם עלייה בשיעורם של הגילאים המבוגרים בני 60 ומעלה.

### התפתחות שיעורי הגילאים בנתיב העשרה בשנים 2014-2016

גילאים	שנה	2014	2015	2016
00-04	10.4%	9.6%	8.1%	
05-09	6.3%	6.1%	7.7%	
10-14	6.3%	6.8%	6.9%	
15-19	6.3%	6.8%	5.8%	
20-24	8.3%	6.8%	7.3%	
25-29	6.3%	7.4%	7.7%	
30-34	6.3%	6.6%	6.9%	
35-39	8.3%	6.8%	6.5%	
40-44	6.3%	5.5%	6.3%	
45-49	6.3%	7.4%	6.0%	
50-54	6.3%	5.3%	4.4%	
55-59	6.3%	5.9%	6.3%	
60-64	8.3%	6.6%	7.7%	
65-69	2.1%	4.5%	4.0%	
70-74	2.1%	2.5%	3.0%	
75+	6.3%	5.5%	5.6%	

מקור: מקורות גידול יישובים, 2014-2016, אתר הלמ"ס



כשמנתחים את נתוני הגיל של היישוב ביחס ליישובי מטה אשר מתברר שהוא מתאפיין ב-3 מאפיינים עיקריים: ריבוי יחסי של מבוגרים בגילאי 55 ומעלה לצד ריבוי צעירים בגילאים שבין 24-34.

### מספר נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016

שם יישוב	אולוסיה	00-04	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75+
בוסתן הגליל	1,198	127	106	127	104	167	59	72	91	84	53	40	64	44	57	25	41
בצת	257	30	19	15	10	15	21	24	24	9	10	13	13	15	8	14	
לימן	723	61	58	61	83	41	33	41	50	65	58	43	32	29	31	18	19
עמקה	706	70	71	54	48	47	53	28	50	36	43	43	42	42	24	30	
בן עמי	766	78	66	48	44	50	42	60	61	52	48	50	50	25	31	15	47
אחיהוד	850	76	79	107	81	52	52	39	46	55	54	56	41	19	25	25	42
<b>נתיב השיירה</b>	<b>496</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	
שבי ציון	1,017	86	120	94	65	40	49	67	100	66	37	41	49	38	27	85	
רגבה	1,052	63	92	83	68	69	58	41	51	73	71	46	44	67	101	43	84
חניתה	739	59	84	59	49	35	35	46	60	62	29	60	30	31	27	33	49
עין המפרץ	1,223	103	107	93	64	53	62	56	100	88	82	50	39	40	90	81	116
אילון	956	59	91	110	77	58	40	29	65	86	78	58	39	42	37	42	
כפר מסריק	818	63	65	53	72	62	43	57	34	64	48	32	33	22	55	62	62
מצובה	1,166	102	156	146	87	50	42	47	105	144	81	44	52	27	36	23	22
עברון	774	75	64	75	39	62	57	63	56	59	41	30	22	48	59	39	39
יחיעם	642	59	63	87	28	57	20	29	50	78	32	7	18	26	30	21	36
שמרת	484	41	43	29	24	21	28	32	33	35	20	22	13	35	8	54	54
סער	802	71	86	112	65	16	34	81	74	57	42	32	32	17	19	37	37
געתון	587	48	63	50	25	24	36	34	52	57	29	26	25	41	6	42	42
בית העמק	536	53	42	28	30	31	43	37	24	24	18	27	32	36	29	59	59
גשר הזיו	1,616	108	147	207	159	63	52	83	160	149	107	84	79	42	29	38	38
יסעור	790	97	121	72	33	27	14	34	85	43	26	28	21	23	9	68	68
כברי	1,031	95	100	71	55	48	51	61	83	83	65	51	47	60	41	70	70
ראש הנקרה	1,349	84	155	146	83	53	56	64	137	130	65	60	59	38	40	62	62
לוחמי הגטאות	628	81	62	25	18	42	58	62	43	25	16	33	33	52	0	24	24
אדמית	181	14	14	10	11	6	12	16	19	9	11	15	13	12	9	0	0
אפיק	292	32	28	19	13	21	21	28	15	13	13	18	24	13	5	0	0
נס עמים	332	48	65	44	14	5	26	55	34	23	6	4	4	11	0	0	0
כליל	626	71	85	66	39	23	47	49	47	47	48	36	22	28	12	0	0
אשרת	545	41	37	23	48	39	37	25	25	25	26	34	35	66	5	5	5
סה"כ	23,182	2,035	2,375	2,069	1,671	1,291	1,138	1,262	1,661	1,938	1,505	1,085	1,046	1,122	1,068	681	1,215

מקור: מקורות גידול יישובים, 2014-2016, אתר הלמ"ס





היישוב מראה פרופיל של הזדקנות יחסית של בעלי הנחלות הוותיקים והתחלה של כניסה של דור הבנים לאפשרות של קליטה אם כנחלה חדשה ואם כחלק מההרחבה. גל זה של בנים כבר ברובו בעל משפחות עם כמעט מלוא הילדים ובשנים הקרובות אם לא יקלטו ביישוב מספר הלידות ילך ויקטן.

**שיעורי נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016**

שם יישוב	בסוף 2015	00-04	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75+
בוסתן הגליל	100.0	10.6	8.8	8.7	13.9	4.9	6.0	5.3	7.6	7.0	4.4	3.3	5.3	3.7	4.8	2.1	3.4
בצת	100.0	11.7	7.4	5.8	3.9	5.8	8.2	9.3	9.3	3.5	3.9	5.1	5.1	5.8	5.8	3.1	5.4
לימן	100.0	8.4	8.0	11.5	8.4	5.7	4.6	5.7	6.9	9.0	8.0	5.9	4.4	4.0	4.3	2.5	2.6
עמקה	100.0	9.9	10.1	7.6	6.8	7.5	6.7	7.6	4.0	7.1	5.1	6.1	6.1	5.9	3.4	1.7	4.2
בן עמי	100.0	10.2	8.6	6.3	5.7	6.5	6.5	7.8	8.0	6.8	6.3	6.5	6.5	3.3	4.0	2.0	6.1
אחיהוד	100.0	8.9	9.3	12.6	9.5	6.1	6.1	5.4	4.6	6.5	6.6	6.4	4.8	2.2	2.9	2.9	4.9
נתיב השיירה	100.0	8.1	6.9	7.7	5.8	7.3	7.7	6.9	6.5	6.3	6.0	4.4	6.3	4.0	4.0	3.0	5.6
שבי ציון	100.0	8.5	11.8	9.2	6.4	3.9	4.8	5.1	6.6	9.8	6.5	3.6	4.0	4.8	3.7	2.7	8.4
רגבה	100.0	6.0	8.7	7.9	6.5	6.6	5.5	4.8	3.9	6.9	6.7	4.4	4.2	6.4	4.1	4.1	8.0
חניתה	100.0	8.0	11.4	8.0	6.6	6.9	4.5	6.2	4.5	8.4	8.1	3.9	4.1	4.2	3.7	4.5	6.6
עין המפרץ	100.0	8.4	8.7	7.6	5.2	4.3	5.1	8.2	4.6	7.2	6.7	4.1	3.2	3.3	7.4	6.6	9.5
אילון	100.0	6.2	9.5	11.5	8.1	6.1	4.2	3.0	6.8	9.0	8.2	6.1	4.1	4.4	4.9	3.9	4.4
כפר מסריק	100.0	7.7	7.9	6.5	8.8	7.6	5.3	7.0	4.2	7.8	5.9	3.9	4.0	2.7	6.7	6.2	7.6
מצובה	100.0	8.7	13.4	12.5	7.5	4.3	3.6	4.0	9.0	12.3	6.9	3.8	4.5	2.3	3.1	2.0	1.9
עברון	100.0	9.7	8.3	8.0	5.0	4.4	7.4	8.1	7.2	7.6	5.3	3.9	2.8	6.2	7.6	3.5	5.0
יחיעם	100.0	9.2	13.6	9.8	4.4	8.9	3.1	4.5	7.8	12.1	5.0	1.1	2.8	4.0	4.7	3.3	5.6
שמרת	100.0	8.5	6.0	8.9	5.0	6.0	6.6	4.3	6.8	7.2	4.5	4.1	2.7	7.2	8.9	1.7	11.2
סער	100.0	8.9	14.0	10.7	8.1	3.5	2.0	4.2	10.1	9.2	7.1	5.2	4.0	3.6	2.1	2.4	4.6
געתון	100.0	8.2	10.7	8.5	4.3	4.1	6.1	5.8	8.9	9.7	4.9	4.4	4.3	7.0	4.9	1.0	7.2
בית העמק	100.0	9.9	7.8	5.2	4.7	5.6	5.8	6.0	6.9	4.5	3.4	5.0	6.0	6.7	4.5	5.4	11.0
גשר הזיו	100.0	6.7	9.1	12.8	9.8	5.9	3.9	3.2	5.1	9.9	9.2	6.6	5.2	6.9	2.6	2.6	2.4
יסעור	100.0	12.3	15.3	9.1	4.2	3.4	1.8	4.3	11.3	10.8	5.4	3.3	3.5	2.7	2.9	1.1	8.6
כברי	100.0	9.2	9.7	6.9	5.3	4.9	4.9	4.9	7.9	8.1	6.3	4.9	4.6	5.8	4.9	4.0	6.8
כפר ראש הנקרה	100.0	6.2	11.5	10.8	8.7	10.8	3.9	6.2	10.2	4.7	9.6	4.8	4.4	2.8	3.0	4.6	4.6
לוחמי הגיטאות	100.0	12.9	9.6	4.0	2.9	5.6	6.7	9.2	9.9	6.8	4.0	2.5	5.3	8.3	8.1	0.0	3.8
אדמית	100.0	7.7	7.7	5.5	6.1	3.3	3.3	6.6	8.8	10.5	5.0	6.1	8.3	7.2	6.6	5.0	0.0
אפיק	100.0	11.0	9.6	6.5	4.5	7.2	4.8	9.6	5.1	4.5	6.2	6.2	8.2	9.6	4.5	1.7	0.0
נס עמים	100.0	14.5	19.6	8.7	4.2	8.7	1.5	7.8	16.6	10.2	6.9	1.8	1.2	3.3	1.2	0.0	0.0
כליל	100.0	11.3	13.6	10.5	6.2	6.2	3.7	7.5	7.8	7.5	7.7	5.8	3.5	4.5	2.4	1.9	0.0
אשרת	100.0	7.5	6.8	4.2	8.8	7.2	8.8	6.8	4.6	4.6	4.8	6.2	6.4	12.1	3.7	0.0	0.9
סה"כ	100.0	8.8	10.2	8.9	7.2	5.6	4.9	5.4	7.2	8.4	6.5	4.7	4.5	4.8	2.9	2.9	5.2

מקור: לוח קודם.

**מדדים יחסיים של שיעורי נפשות לפי קטגוריות גיל ביישובי מטה אשר היהודיים בשנת 2016**

שם יישוב	00-04	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75+
בוסתן הגליל	1.21	0.86	0.97	1.93	0.88	1.22	0.97	1.06	0.84	0.68	0.71	1.18	0.76	1.03	0.71	0.65
בצת	1.33	0.72	0.65	0.54	1.05	1.66	1.72	1.30	0.42	1.08	0.60	1.12	1.21	1.27	1.06	1.04
לימן	0.96	0.78	1.29	1.17	1.02	0.93	1.04	0.97	1.08	1.24	1.27	0.98	0.83	0.93	0.85	0.50
עמקה	1.13	0.98	0.86	0.94	1.20	1.53	1.41	0.55	0.85	0.79	1.30	1.35	1.23	0.74	0.58	0.81
בן עמי	1.16	0.84	0.70	0.80	1.17	1.12	1.11	1.44	0.81	1.39	1.45	0.97	0.88	0.67	0.67	1.17
אחיהוד	1.02	0.91	1.41	1.32	1.10	1.25	0.84	0.76	0.77	1.01	1.36	1.07	0.46	0.64	1.00	0.94
נתיב השיירה	0.92	0.75	0.77	0.81	1.30	1.56	1.26	0.90	0.75	0.93	0.95	1.39	1.58	0.88	1.03	1.08
שבי ציון	0.96	1.15	1.04	0.89	0.71	0.98	0.94	1.18	1.00	0.78	1.00	0.89	1.00	0.81	0.90	1.59
רגבה	0.68	0.85	0.88	0.90	1.18	1.12	0.72	0.68	0.83	1.04	0.93	0.93	1.32	2.08	1.39	1.52
חניתה	0.91	1.11	0.89	1.24	0.92	0.96	0.82	1.00	1.25	1.00	0.84	0.90	0.87	0.79	1.52	1.27
עין המפרץ	0.96	0.85	0.85	0.73	0.78	1.03	0.84	1.14	0.86	1.03	0.87	0.71	0.68	1.60	2.25	1.81
אילון	0.70	0.93	1.29	1.12	1.09	1.12	0.85	0.56	0.95	1.26	1.30	0.90	0.91	1.07	1.32	0.84
כפר מסריק	0.88	0.78	1.36	1.22	1.07	1.36	1.28	1.28	0.58	0.94	0.90	0.84	0.89	1.46	2.12	1.45
מצובה	1.00	1.31	1.40	1.04	0.77	0.73	0.74	1.26	0.74	1.48	1.07	0.81	0.99	0.67	0.67	0.36
עברון	1.10	0.81	0.90	0.70	0.79	1.50	1.50	1.01	1.50	0.82	0.91	0.83	1.28	1.65	1.19	0.96
יחיעם	1.05	1.32	1.05	0.67	0.88	1.59	0.63	0.63	0.83	1.09	0.77	0.62	0.84	1.01	1.11	1.07
שמרת	0.96	0.87	0.67	1.04	1.04	0.88	1.21	0.95	1.21	0.87	0.64	0.97	0.60	1.93	0.56	2.13
סער	1.01	1.36	1.20	1.12	0.63	0.41	0.78	1.41	1.10	1.10	1.12	1.09	0.88	0.46	0.81	0.88
געתון	0.93	1.05	0.93	0.59	0.73	1.25	1.06	1.24	1.16	0.76	0.95	1.44	1.07	1.07	0.35	1.37
בית העמק	1.13	0.76	0.59	0.65	1.01	1.18	1.47	0.96	0.54	0.52	1.08	1.32	1.39	0.97	1.84	2.10
גשר הזיו	0.76	0.89	1.44	1.36	1.07	0.59	0.79	1.72	1.18	1.42	1.41	1.15	1.01	0.56	0.88	0.45
יסעור	1.40	1.50	1.40	1.02	0.58	0.61	0.36	0.79	1.57	0.84	1.29	0.70	0.55	0.63	0.39	1.64
כברי	1.05	0.95	0.77	0.74	0.84	1.01	1.09	1.10	1.10	0.96	0.97	1.06	1.20	1.07	1.35	1.30
כפר ראש הנקרה	0.71	1.12	1.21	1.20	1.10	0.80	0.76	0.66	1.21	1.48	1.03	0.99	0.90	0.61	1.01	0.88
לוחמי הגיטאות	1.47	0.93	0.45	0.40	1.00	1.36	1.70	1.38	0.82	0.61	0.54	1.16	1.71	1.76	-	0.73
אדמית	0.88	0.75	0.62	0.84	0.60	0.68	1.22	1.23	1.26	0.77	1.30	1.84	1.48	1.44	1.69	-
אפיק	1.25	0.94	0.73	0.62	1.29	1.47	0.88	1.34	0.61	0.69	1.32	1.82	1.98	0.97	0.58	-
נס עמים	1.65	1.91	0.98	0.22	0.59	0.31	1.44	2.31	1.07	1.23	0.39	0.27	0.68	0.26	-	-
כליל	1.29	1.33	1.18	1.12	0.86	1.12	0.75	1.09	1.38	1.18	1.23	1.18	0.92	0.52	0.65	-
אשרת	0.86	0.66	0.47	2.14	1.58	1.46	1.25	0.64	0.55	0.73	1.33	1.42	2.50	0.80	-	0.18
סה"כ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

מקור: לוח קודם.



## פרופיל האוכלוסייה לפי סטטוס

ניתן לראות שאוכלוסיית בעלי הנחלות מהווה מעל 60% מהאוכלוסייה אליה מצטרפים בעלי המקצועות ודיירים קבועים אחרים ללא נחלות המהווים כ-16% ואילו הדיירים הזמניים מהווים כ-21%. בבדיקת הפרופיל הגילאי של כל תת קבוצה מתברר שקבוצת בעלי הנחלות הם מבוגרים יותר בגילאי 50 ומעלה עם ילדים גדולים יחסית שיהוו את מבקשי הדיור של השנים הבאות. הדיירים הקבועים הם צעירים יותר חלקם בעלי משפחות צעירות שראשי בתי האב בגילאי 34-30 עם ילדים בגילאי 0-9. וחלקם מייצגים משפחות מבוגרות יותר שהן צעירות ביחס לקבוצת בעלי הנחלה. קבוצת הדיירים הזמניים מייצגים משפחות צעירות יחסית עם ילדים קטנים שמהוות את עיקר המשתמשים בשירותי החינוך ביישוב ובמועצה.

### מספר נפשות בקטגוריית גיל בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

גילאים	בעלי נחלות	דיירים קבועים	דיירים זמניים	סה"כ
0-4	20	7	9	36
5-9	14	8	17	39
10-14	21	1	9	31
15-19	19	5	4	29
20-24	23	9	2	34
25-29	20	6	14	40
30-34	15	6	7	28
35-39	14	9	10	33
40-44	15	3	13	31
45-49	15	8	4	27
50-54	19	4	3	27
55-59	25	5	1	31
60-64	30	3	2	35
65-69	23	1	1	26
70-74	8	1	1	10
75-79	9	0	0	9
80-84	4	3	1	8
85+	9	2	1	12
<b>סה"כ</b>	<b>309</b>	<b>82</b>	<b>104</b>	<b>499</b>
<b>שיעור</b>	<b>62%</b>	<b>16%</b>	<b>21%</b>	<b>100%</b>

מקור: נתוני המזכירות

### שיעורי נפשות בקטגוריית גיל בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018

גילאים	בעלי נחלות	דיירים קבועים	דיירים זמניים	סה"כ היישוב
0-4	6.5	8.5	8.7	7.2
5-9	4.5	9.8	16.3	7.8
10-14	6.8	1.2	8.7	6.2
15-19	6.1	6.1	3.8	5.8
20-24	7.4	11.0	1.9	6.8
25-29	6.5	7.3	13.5	8.0
30-34	4.9	7.3	6.7	5.6
35-39	4.5	11.0	9.6	6.6
40-44	4.9	3.7	12.5	6.2
45-49	4.9	9.8	3.8	5.4
50-54	6.1	4.9	2.9	5.4
55-59	8.1	6.1	1.0	6.2
60-64	9.7	3.7	1.9	7.0
65-69	7.4	1.2	1.0	5.2
70-74	2.6	1.2	1.0	2.0
75-79	2.9	0.0	0.0	1.8
80-84	1.3	3.7	1.0	1.6
85+	2.9	2.4	1.0	2.4
<b>סה"כ</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

מקור: נתוני המזכירות. **צצהוב – שיעור הגבוה מהשיעור הכללי ליישוב**







גודל משק בית ממוצע של כלל היישוב עומד על 3.8 כאשר גודל משק בית ממוצע בקרב קבוצת בעלי הנחלות גבוה יותר ומגיע ל-4.1 (עם גילאי ילדים גבוהים יותר) ואילו תרומתם של הדיירים הזמניים הוא בעיקר לגילאים הצעירים וילדים הקטנים.

הפער הגדול בין בעלי הנחלות לדיירים קבועים מתבטא בעיקר ביכולת של בעל הנחלה להכיל בתוך נחלתו חלק מהצאצאים עם כמשק בית משני בתוך בית האב הראשי, אם ביחידות הקטנות המיועדות להורים אדור שלישי.

**מספר בתי אב ומספר נפשות לבית אב בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018**



מספר נפשות בבית אב	בתי אב				נפשות			
	דייר זמני	בעל נחלה	קבוע	דייר קבוע	דייר זמני	בעל נחלה	קבוע	הישוב
1	2	6	7	15	2	6	7	15
2	10	15	5	30	20	30	10	60
3	4	14	2	20	12	42	6	60
4	3	10	6	19	12	40	24	76
5	3	11	7	21	15	55	35	105
6	3	9		12	18	54	0	72
7	1	7		8	7	49	0	56
8	1	3		4	8	24	0	32
10	1	1		2	10	10	0	20
סכום כולל	28	76	27	131	104	310	82	496

מקור: נתוני המזכירות



**מספר בתי אב, מספר נפשות בכל בית אב וליח"ד בנתיב השיירה לפי סטטוס ב-2018**

זמני	בעל נחלה	קבוע	יישוב
<b>בתי אב</b>			
28	76	27	131
<b>נפשות</b>			
104	310	82	496
<b>נפש/ליח"ד</b>			
3.7	4.1	3.0	3.8

מקור: נתוני המזכירות





## דיוור

קצב הבנייה בנתיב השיירה במהלך שני העשורים האחרונים על פי נתוני הלמ"ס מראה מספר ממצאים עיקריים:

- א. במהלך כ-21 שנים נבנו ביישוב 46 יחידות דיוור חדשות כ-2.2 יחידות במוצע לשנה.
- ב. הגידול השנתי נע בין 1 ל-6 יח"ד בשנה.
- ג. כ-93% מהדירות החדשות הן בגודל 4-6 חדרים – כלומר מיועדות למשפחות כאשר כ-63% מכלל הדירות הן בנות 6 חדרים ומעלה.



ניתן לומר שהיישוב גדל בטפטוף ע"פ צרכים הנובעים מגילם ועל פי יכולת בנייה בפועל של הצאצאים. עד כאן אין בניה מסיבית של - של מתחמים שלמים יחדיו.

### גמר בנייה של דירות בנתיב השיירה בשנים 1995-2017 לפי מספר חדרים בדירה

סך הכל	דירות, לפי מספר חדרים בדירה					שנה
	+6	5	4	3	2	
3			1	2		1995
3		1	2			1996
1		1				1997
6	5				1	1998
2		1	1			2000
4	3	1				2001
1	1					2004
1	1					2005
5	3	1	1			2006
2	2					2007
1	1					2008
5	4		1			2010
2	1		1			2011
3	2	1				2012
1		1				2013
4	4					2015
1	1					2016
1	1					2017
<b>46</b>	<b>29</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>סך הכל</b>

מקור: כלי בינוי, אתר הלמ"ס



על פי נתוני מזכירות היישוב יש כיום 80 נחלות שבתוכם נקלטו כ-30 בנים ממשיכים ו-80 יחידות קטנות (עד 55 מ"ר שאינן נספרות בתמ"א 35).

בסך הכל קיימות בפועל כ-110 יחידות (של 80 בעלי נחלות + 30 בנים) + 8 בעלי מקצועות המהווים יחדיו 118 יח"ד מאוכלסות. בנוסף מתוכננות 82 יחידות בשכונת ההרחבה, אם נוסף לכך פוטנציאל אפשרי של יחידה שלישית בכל נחלה נקבל עוד 80 יח"ד. שנותנים בסך הכל יעד של 330 יחידות דיוור. שמעות הדבר זה – המשך אכלוס של כ-50 יחידות של בנים ממשיכים של בעלי הנחלות הקיימות, הוספת עוד 82 יחידות דיוור בהתאמה כמעט למספר בעלי הנחלות, ויחידה שלישית בנחלה שזה אומר תוספת של 212 יח"ד על ה-118 הקיימות.





## סיכום עיקרי הדברים

### גידול נמוך בשנים האחרונות

- נתיב השיירה נמצאת בסוף רשימת יישובי מטה אשר בכל הקשור לגידול היישוב גם ביחס הגידול של מושבי המועצה שגם אם הם גדלים הכי מעט ביחס לשאר סוגי היישובים הממוצע שלהם מגיע לכ-4.65% בעוד שנתיב השיירה גדל בעשור רק בפחות מחצי אחוז.

### גידול לא יציב

- גידול האוכלוסייה ביישוב אינו יציב ומשתנה בין 475 ועד ל-504 נפש בשיא הגידול.



- אי היציבות בגידול היישוב מקורה בעיקר בילודה שמשנתה בין 8 ל-15 בשלוש השנים האחרונות, ובהגירה שנעה בין 10 ל-11 בשלוש השנים.

### הזדקנות דור המייסדים וכניסה של הבנים

- היישוב מראה פרופיל של הזדקנות יחסית של בעלי הנחלות הוותיקים והתחלה של כניסה של דור הבנים לאפשרות של קליטה אם כנחלה חדשה ואם כחלק מההרחבה. גל זה של בנים כבר ברובו בעל משפחות עם כמעט מלוא הילדים ובשנים הקרובות אם לא יקלטו ביישוב מספר הלידות ילך ויקטן.

### רוב האוכלוסייה הם של וותיקים וצאצאיהם

- ניתן לראות שאוכלוסיית בעלי הנחלות מהווה מעל 60% מהאוכלוסייה אליה מצטרפים בעלי המקצועות ודיירים קבועים אחרים ללא נחלות המהווים כ-16% ואילו הדיירים הזמניים מהווים כ-21%.



- קבוצת בעלי הנחלות הם מבוגרים יותר בגילאי 50 ומעלה עם ילדים גדולים יחסית שיהוו את מבקשי הדיוור של השנים הבאות.

- קבוצת הדיירים הזמניים מייצגים משפחות צעירות יחסית עם ילדים קטנים שמהוות את עיקר המשתמשים בשירותי החינוך ביישוב ובמועצה.

### גודל משק בית גבוה יחסית

- גודל משק בית ממוצע של כלל היישוב עומד על 3.8 כאשר גודל משק בית ממוצע בקרב קבוצת בעלי הנחלות גבוה יותר ומגיע ל-4.1 (עם גילאי ילדים גבוהים יותר) ואילו תרומתם של הדיירים הזמניים הוא בעיקר לגילאים הצעירים וילדים הקטנים.



### במהלך עשרים השנה האחרונות קצב קליטה איטי של כ-2.2 יח"ד בשנה

- במהלך כ-21 שנים נבנו ביישוב 46 יחידות דיור חדשות כ-2.2 יחידות בממוצע לשנה כשהגידול השנתי נע בין 1 ל-6 יח"ד בשנה.

### הבנייה היא בעיקר לקליטת משפחות

- כ-93% מהדירות החדשות הן בגודל 4-6 חדרים – כלומר מיועדות למשפחות כאשר כ-63% מכלל הדירות הן בעלי 6 חדרים ומעלה.

- ניתן לומר שהיישוב גדל בטפטוף ע"פ צרכים הנובעים מגילם ועל פי יכולת בנייה בפועל של הצאצאים. - עד כאן אין בניה מסיבית של מתחמים שלמים יחדיו.





- בסך הכל קיימות בפועל 80 יח"ד של בעלי נחלות + 30 של בנים + 8 של בעלי מקצועות המהווים יחדיו 118 יח"ד מאוכלסות.
- בנוסף מתוכננות 82 יח"ד בשכונת ההרחבה, אם נוסף לכך פוטנציאל אפשרי של יחידה שלישית בכל נחלה נקבל עוד 80 יח"ד. שנותנים בסך הכל יעד של 330 יחידות דיור.
- המשך אכלוס של כ-50 יחידות של בנים ממשיכים של בעלי הנחלות הקיימות, הוספת עוד 82 יחידות דיור בהתאמה כמעט למספר בעלי הנחלות, ויחידה שלישית בנחלה שזה אומר תוספת של 212 יח"ד על ה-118 הקיימות.



## מבני ציבור

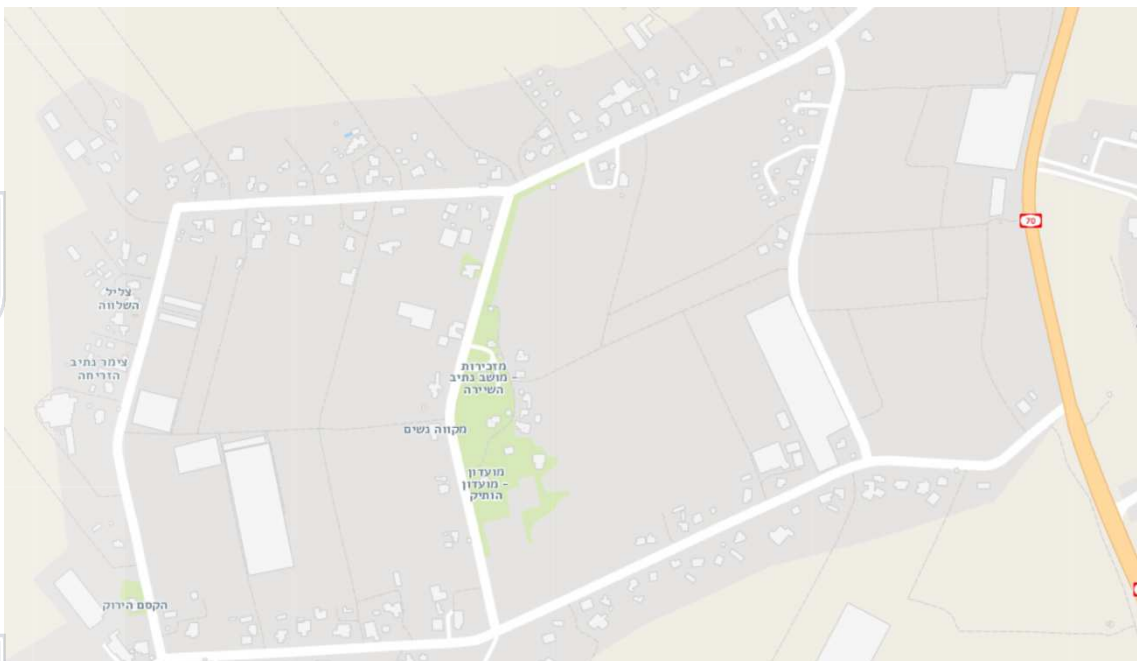
ליישוב יש מערך שירותים די רחב המפורט בלוח שלהלן. מערך זה הוא מעל ומעבר למה שצריך להינתן ביישוב בסדר גודל כזה. ביישוב 2 מגרשי ספורט משולבים, מגרש כדורגל שמשמש גם כשטח לכינוסים ברמת היישוב. היישוב בנה לאחרונה מועדון רב תכליתי חדש ומספק את הצרכים גם של הנוער והקשישים גם יחד.

מבחינת בתי ספר היישוב נשען על בתי הספר של המועצה – יסודי ברגבה ובכברי; ובתי ספר על יסודיים בסולם צור, במנור בכברי ובאופק בעברון. היישוב ניהנה משירותים אזוריים כמו מרכז לקשיש בעמקה, ומרפאה אזורית בכברי.



כלל השירותים מתקבלים במרכז היישוב המהווה - וימשיך להוות את לב היישוב - גם לאחר בניית כלל יחידות הדיור החדשות המתוכננות כהרחבה.

### אזור מרכז היישוב בנתיב השיירה בו מרוכזים כלל מוסדות ושטחי הציבור



מקור: נתוני המזכירות





**מצבת מבני הציבור הקיימים בנתיב השיירה ב-2018**

מספר	שימוש	יח'	גילאים	שטח (דונם)	הערות	מצב פיסי
1	פעוטון	1	0-3	0.50	משרת לפעמים ילדים מהסביבה	חדש
2	גן ילדים	1	3-6	0.65	רק לתושבי היישוב	חדש
3	מועדון רב תכליתי	1		0.60		חדש
4	מועדון נוער	1	א-ו	0.50		
5	מועדון נוער	1	ז-ט	0.15	קרוואן	
6	מועדון חוגים	1		0.15	קרוואן 45 מ"ר	
7	מועדון קשישים	1		0.40		
8	ספריה	1		0.20	40 מ"ר	
9	ארכיון	1		0.10	במרפאה הישנה	
10	מרפאה	1		0.50	המבנה משמש את רב היישוב	חדש
11	בית כנסת	1		0.30		
12	מקווה	1		0.20	צמוד לבית הכנסת	
13	מזכירות	1		0.25		
14	צרכנייה	1		0.30		
	<b>סה"כ שב"צ</b>			<b>4.80</b>		
15	גן משחקים	3		0.40	אחד מהם חדש	
	<b>סה"כ גני משחקים</b>			<b>0.40</b>		
16	מגרש משולב	1		0.50		
16א	מגרש טניס	1		1.00		
17	מגרש כדורגל	1		6.00	חציו משמש שטח כינוס	
18	מתקן כושר	1		0.30		
	<b>סה"כ ספורט ונופש</b>			<b>7.80</b>		
	<b>סה"כ הכל</b>			<b>13.00</b>		

מקור: נתוני המזכירות.





### פירוט מבני הציבור במרכז נתיב השיירה



מקור: נתוני המזכירות



## הפרוגרמה



התכנית מאפשרת גידול לכ-330 יח"ד<sup>1</sup> ביחס ל-118 הקיימות כיום כך שפוטנציאל הגידול בתכנית זו עומד על כן על 212 יח"ד<sup>2</sup>. הפתרון הדרוש צריך לתת מענה תיאורטי לכ-3 צאצאים לכל בעל נחלה במושב שהם 240 צאצאים. מתוכם כ-30 הם כבר במעמד של בן ממשיך ועוד כ-50 יקבלו מעמד של בן ממשיך כך שיוותרו כ-160 צאצאים לפוטנציאל של כ-160 יח"ד פוטנציאליות (הרחבה + יחידה שלישית בנחלה). ביישוב יש כיום כ-140 צאצאים ללא פתרון דיור קבוע. אליהם יש להוסיף עוד כ-50 צאצאים המאכלסים כיום את הדיור הזמני - או כאלה שיצאו מהמושב ונמצאים בעמדת המתנה מחוץ ליישוב – כך יוצא שלכלל הפוטנציאל התכנוני יש כיום דרישה מקומית קיימת ואף מעבר לה.



הפרוגרמה יוצאת מתוך הנחה שקצב הקליטה יגדל אם וכאשר ייווצר הפוטנציאל התכנוני החדש שיקלוט אליו את חסרי פתרונות הדיור וחלק מהדיור הזמני של צאצאי בעלי הנחלות במושב. היות כאמור לעיל יש ביקוש לכלל יחידות הדיור שתאושרנה הרי שצפוי שקצב זה יגדל מכ-2.2 יח"ד לשנה כיום לכ-4-5 יח"ד בשנה שיביא למיצוי הבנייה לכן בכ-40-32 שנים – 2048-2040.

קצב קליטה כזה ישמור על גודל משק בית ממוצע 3.5 נפשות למשק בית – כולל היחידות הקטנות ומתוך הנחה שכלל היחידות הזמניות יוסדרו ויוטמעו בחישוב הני"ל.

גודל אוכלוסיית היעד הוא על כן,  $330 * 3.5$  שנותן 1,155 נפש, בשנתון סטטיסטי של 1.8% (שעומד היום על בערך 1.45%).



הפרוגרמה להלן מתייחסת ל-2 תסריטים שונים: ליעד התכנית הנוכחית (330 יח"ד) ועל מנת לשמור שטחים עתידיים גם לתכנית המיצוי המלא של המושב ע"פ תמא 35 (530 יח"ד).

### הקצאה למוסדות ציבור (שב"צ)

- ע"פ הפרוגרמה ל-330 יח"ד יזדקק היישוב לתוספת של כיתת גן ותוספת של כיתת מעון.
- בתסריט של מימוש מלא לפי 530 יח"ד (לפי פרמטרים של 3.2 נפשות למשק בית ושנתון של בממוצע 1.6% היישוב יזדקק ל-3 כיתות גן (תוספת של 2 לקיים).

לשטחי השב"צ הקיימים העומדים כיום על כ-4.8 דונם תפוס יש להוסיף בתסריט 330 יח"ד 0.5 דונם למעון ועוד כחצי דונם לגן ילדים ולשמור עוד כ-1 דונם רזרבה.



בתסריט 530 יח"ד יש לשמור עוד חצי דונם לכיתת גן נוספת בעתיד ושטחים רזרביים של 1.4 דונם בתסריט מיצוי מלא של 330 יח"ד.

במידה והיישוב ירצה בעתיד לשדרג או להגדיל מבני ציבור העומדים לרשותו כיום יש לו את השטח הקיים לביצועם. מומלץ על כן לשמר שטחים סביב ייעודים שיידרשו לגדול עם גידול האוכלוסייה כמו

<sup>1</sup> בעתיד ניתן יהיה לגדול ל-450 יח"ד ע"פ תמא 35 ואף ליותר לכ-530 יח"ד – אם ניקח בחשבון שהיחידה השלישית אינה נספרת במניין היחידות של תמ"א 35.

<sup>2</sup> עד 412 יח"ד למימוש כל קיבולת תמ"א 35 שאינה במסגרת התכנית הזו.





מועדון לחבר, מועדון/ני נוער וקשישים, מקום אפשרי לבית כנסת (שיכול להשתלב במבנה מועדון נוער), וכן שטח להרחבת המזכירות שתכלול מקום לפעילות של שלוש ועדים שונים + שלוחת מועצה. בסך הכל הוקצה ליישוב רזרבות רבות בהן יוכל להשתמש הן לשדרוג של מבני הציבור הקיימים, וליצירת מרכז יישובי עם עירוב שימושים מכל התחומים: שב"צ, מסחר, תיירות, שירותים אישיים, משרדים, מתקני ספורט כולל בריכה יישובית. מערך שטחי הציבור הקיים מתאים כפי שניתן לראות הן לצרכי 330 יח"ד והן למיצוי מלא לפי תמ"א 35 ויחידה שלישית (530 יח"ד).



הפרוגרמה שהוכנה עבור בית עלמין ואושרה בשנת 2015 נותנת פתרונות לפי המסמך ל-25 השנים הבאות ויותר ומקצה שטח של כ-2.4 דונם לדרישה של 2.1 דונם לשנת 2040. **בפועל הוקצה בתכנית ג/20448 המאושרת 15.170 דונם לצרכי שב"צ + 4.913 דונם מעורב ציבורי + ומסחר וכאמור בית עלמין בגודל 2.382 דונם.**

### הקצאה לשצ"פ

לפי 1,155 נפשות (330 יח"ד) ידרשו לפי 7 מ"ר 8.055 דונם – או 9.24 דונם לפי 28 מ"ר ליח"ד לפי 1,700 נפשות (530 יח"ד) ידרשו לפי 7 מ"ר 11.872 דונם - או 14.84 דונם לפי 28 מ"ר ליח"ד. **בפועל הוקצה בתכנית ג/20448 המאושרת 11.582 דונם שצ"פ ועוד 16.281 דונם שפ"פ = סך הכל 27.863 דונם שטחים פתוחים ציבוריים ופרטיים.**



### הקצאה למתקני ספורט ונופש

יש כיום כ-7.8 דונם וליישוב עומדת האפשרות להוסיף בעתיד מתקנים כמו בריכת שחייה 2-6 דונם, מגרשים משולבים נוספים, מגרש פטאנק ועוד. **בפועל הוקצה בתכנית 16.522 דונם כך שליישוב יש את האפשרות להוסיף בעתיד מתקני ספורט נוספים.**



**לסיכום**, היישוב ערוך לכל תסריט אפשרי של שטחים עבור מבני ציבור, שצ"פ ומתקני ספורט ונופש גם במקרה של מיצוי כלל יחידות הדיור המותרות עבורו בשנת היעד. היות ומערך שטחי הציבור על סוגיהם השונים ממוקמים בלב הגיאוגרפי של היישוב הרי שהם יתאימו לכל התפתחות כזו או אחרת של שינויים דמוגרפיים אפשריים.

מומלץ שהיישוב יגדיר כבר בשלב זה מקומות שמורים למתקנים אפשריים עתירי שטח כמו בריכה, מגרשים להרחבה עתידית של המועדון היישובי, הגנים והמעונות ושטחים נוספים למתקני ספורט ופנאי לצד שירותי מסחר, שירותים אישיים ומשרדים על מנת ליצור מרכז יישוב תוסס בעל עירוב שימושים שיוכל לתת מענים לאוכלוסיית היישוב שהולכת לגדול בשנים הבאות.

