

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0718288

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0718288: פרוד - חלוקה תכנונית לאזור מגורים ג' על פי תכנית קודמת מס' 11787/ג. גרסת הראות: 17 תשריט: 13

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/11787

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: פרוד

שטח התוכנית: 18.0330 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 15655 חלקות במלואן: 44

גוש: 15655 חלקי חלקות: 49, 51

עיקרי הוראות התכנית:

תכנון מפורט לאזור מגורים ג' על פי תכנית ג/11787 לצורך הקמת שכונת מגורים צמודי קרקע הכוללת 34 יח"ד, בבנייה רוויה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0936419

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0936419: מגרש 224 לבון - הגדלת שטחי בנייה וקביעת הוראות בינוי ופיתוח. גרסת הראות 7 תשריט 6.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/146 החלפה מש/מק/2/146

החלפה ג/21495

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

מגרש: 224

שטח התוכנית: 1.5840 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 122

מטרת התכנית:

תוספת והגדלת זכויות בנייה במגרש 224 בלבון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 7% המהווה 111 מ"ר, סה"כ שטחי בנייה במגרש יסתכמו ב 361 מ"ר.
2. שינוי גובה לחניה מקורה ולשטחי שירות, במקום 2.2 מ' מבוקש 2.45 מ'.
3. הגדרת שטחי בנייה עיקרי ושירות, ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, והגדרה מחדש של התכנית.
4. שינוי גובה קירות תומכים לאורך פאות המגרש וגובה גדר בין שכנים.
5. שינוי קו בנייה צידי שמאלי (דר'-מז') למבנה העיקרי, לבריכת שחיה וחדר מכוונות תת קרקעי, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0883819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0883819: תוספת זכויות בנייה מגרש 114 - יודפת. גרסת הראות 11 תשריט 9.

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/10338 החלפה ג/14932

החלפה ג/205-0731091

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 114

שטח התוכנית: 0.6870 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 80

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש 114, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב-50 מ"ר, שסה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב-370 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים 9317, עמ' 2444, בתאריך 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102 ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית מפורטל באישור השר מס'

611-0901710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מס' 309A מתחם 9, שדרות" שמס' 611-0901710, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, שינוי ל-611-0316067 מתן תוקף. הוראות: 18 תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם 9 שדרות, אזור מגורים ב', בין צומת כביש מס' 3 וכביש מס' 8 לבין צומת כביש מס' 4 וכביש מס' 5. ע"פ תכנית מפורטת מס' 611-0316067.

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בשלמותן 223-230

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 309-316 ויצירת מגרש מס' 309A ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. הגדלת השטחים העיקריים ב-20% בתאי שטח מס' 309-316 בהתאמה ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
3. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע עבור אחסנה ומתקנים טכניים מ-889 מ"ר ל-1889 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
4. הוספת 33 יח"ד במגרש מס' 309A, מ-32 יח"ד ל-65 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
6. שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
7. תוספת קומות במגרש מס' 309A, מ-3 קומות ל-9 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבניה מ-12 מ' ל-31 מ' ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9361 עמוד 9361 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות