

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-5722773 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' 074-7578141/28. אתר: moatza@iplan.gov.il

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1215052

שם התכנית: קביעת זכויות והגבלות בנייה

עבור מאגר מים – מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1215052 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר מנדא, שכונה צפונית

X: 224422 קואורדינטה

Y: 746747 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 17860, מוסדר, חלקי חלקות: 73.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והגבלות בנייה עבור מאגר מים

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והגבלות בנייה עבור מאגר מים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 252-0395293

שם התכנית: ג'וליס – צפון

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 252-0395293 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 28/11/23

תכנית 252-0395293 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11594, בתאריך 15/09/2022 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11594, בתאריך 15/09/2022

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 20105

החלפה גמר/ 17442 / 2 / 2013

החלפה ג/ 17442

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ג'וליס, שכונה צפונית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18443 חלקי חלקות: 11.

גוש: 18444 חלקות במלואן: 3, 4, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22.

גוש: 18444 חלקי חלקות: 10, 11, 23, 24, 84, 91, 95.

גוש: 18445 חלקות במלואן: 37, 38, 39.

גוש: 18445 חלקי חלקות: 36, 40, 86.

X: 218150 קואורדינטה

Y: 761350 קואורדינטה

מגרשים:

302 בהתאם לתכנית ג/ 17442

112 בהתאם לתכנית ג/ 17442

514 בהתאם לתכנית ג/ 17442

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בצפון ג'וליס

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע משטח ללא תכנון מפורט למגורים, מבנה ציבור, מסחר, שצ"פ ודרכים
2. קביעת יעודי קרקע בתחום התכנית
3. קביעת הוראות, שימושים וזכויות בנייה
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
5. התוואת מערכת דרכים בשכונה

בדיון החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

תכנית מס' 252-039529 ג'וליס צפון פורסמה לאישור ברשומות בתאריך 15.09.2022.

בטבלת ההקצאה והאיוון נפלה טעות סופר כאשר מגרשים מס' 15 ומס' 25 הוקצו לבעלים בטעות בצורה הפוכה.

מגרש מס' 25 צריך להיות ע"ש זידאן צאלח שובאש ת.ז. 2087547 ומגרש מס' 15 צריך להיות ע"ש סלמאן צאלח שובאש ת.ז. 2087549.

ההקצאה הנכונה הינה נגזרת של פסק דין תא (עכו) 1358-99 שובאש חסן סעיד נ' שובאש אחמד סעיד מתאריך 07.06.2004 לפיו נקבע פירוק השיתוף בחלקות 3 ו-4 שבגוש 18444. הפירוק יעשה בדרך של חלוקה בעין, בהתאם למוצע בתשריט החלוקה מ/2, כאשר כל אחד מהצדדים יקבל את החלקים הבאים: נתבע 6 (זידאן צאלח שובאש ת.ז. 2087547) יקבל את חלקת משנה 4/1. במקום חלקת משנה 4/1 נתבע 8 (סלמאן צאלח שובאש ת.ז. 2087549) יקבל את חלקת משנה 4/4. במקום חלקת משנה 4/4.

יצוין, כי השטח ואחוזי הבנייה בשני המגרשים והים, מדובר על החלפת מס' מגרש בלבד. התקבלה הסכמת הבעלים על דבר השינוי.

החלטה:
הוועדה מחליטה על תיקון טעות הסופר כפי שפורטה לעיל, יש לפרסם את התכנית לאישור לאחר תיקונה בהתאם להחלטה זו, הפרסום יבוצע לאחר שיתקבלו בלשכת התכנון כל המסמכים המתוקנים.

מאחר וההחלטה אינה משפיעה על יתר המגרשים שבתכנית, לא נדרש פרסום לשיעור השגות בעניין.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, 074-7697474 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל - za-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-1190743

שם התכנית: הסדרת מצב קיים בג'ידה מכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-1190743 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי / 7973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'ידה-מכר רחוב: ג'ידה-מכר.

גדידה מכר - שכונה מערבית

קואורדינטה X: 213300

קואורדינטה Y: 759425

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18530 חלקות במלואן: 20.

מטרת התכנית:

תכנית זו באה להסדיר מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מערך דרכים, וביטול קטע מדרך מאושרת
- שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א.
- שינוי קווי בניין לפי מצב קיים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1058965

שם התכנית: ג/27380 שינוי בהוראות וזכויות בנייה

בצפון עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1058965 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	/ 5422	החלפה	/ 15786
החלפה	/ 12907	החלפה	/ 6761
החלפה	/ 4014		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין, צפון מורח עראבה

קואורדינטה X: 232300

קואורדינטה Y: 751700

גושים וחלקות:

גוש: 19353, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 19353, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בעראבה.