

תכנית מס' 252-0395293: ג'וליס צפון

פרוגרמה לצרכי ציבור

תאריך עדכון: 02/06/2020

ע"פ שיעור מימוש 70%

מבוססת על מדריך מנהל התכנון - גרסה מיום 17/07/2017

יעוד	השימוש	כמות	שטח ייעוד (בדונם)		הערות
			שטח ייעוד נדרש ע"פ המדריך	שטח ייעוד מוצע	
מבני ציבור או מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	חינוך	2	1	1	מעון יום - כיתות
		2	1	1.5	גן ילדים - כיתות
		6	3		ביה"ס יסודי כיתות א-ו כיתות
		6	4.5		ביה"ס על יסודי כיתות ז-יב - כיתות
		0			חינוך מיוחד מעון יום - כיתות
		0			חינוך מיוחד גן ילדים - כיתות
		0			חינוך מיוחד בית ספר יסודי - כיתות
		0			חינוך מיוחד בית ספר על-יסודי - כיתות
		0			תחנה לבריאות המשפחה - אחיות
		0.107			מרפאה שכונתית - מ"ר
או מבנים ומוסדות ציבור למנהל ציבורי	רווחה	1			מרכז יום לקשיש מוגבלים - מס' משתתפים
		0			מרכז יום לקשיש תשושים - מספר משתתפים
		0.15			מחלקה לשירותים חברתיים (לשכת רווחה) מ"ר בנוי
					רזרבה רווחה כלל עירוני - דונם
	תרבות				מרכז תרבות וקהילה - משתמשים או סוג מרכז
		60			מועדון נוער/תנועות נוער - משתמשים
					מועדון לקשיש (לאזור הוותיק) מ"ר בנוי
					סמך - סף הבית הירוק מינימום - דונם
	מרחב ציבורי		5.8	5.8	סמך - סף הבית תפקודי מקסימום - דונם
			1		מורחב - התשתית העירונית ירוק מינימום - דונם
			2		סמך - סף הבית תפקודי מקסימום - דונם
	סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בתחום התכנית		7.9	8.3	

נתוני הבסיס לחישוב הפרוגרמה (ראה נספח א'):

קיבולת: 470 יח"ד

מימוש - 70%: 329 יח"ד

אוכלוסיה: כ- 1152 נפש

גודל משק בית ממוצע: 3.5 נפשות

גודל שנתון: 2%