

בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי  
**הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':**

**252-0411306**

**שם התכנית: כפר יאסיף תכנית מתאר כוללת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 252-0411306 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר יאסיף  
כפר יאסיף נמצאת כ- 8 ק"מ מצפון מזרח לעכו על כביש 70. גלילית מחוז צפון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גושים בשלמות: 18763, 18765, 18768, 18769, 18770, 19210, 19211.  
גוש: 18440 חלקי חלקות: 1, 57, 58, 71, 74, 87, 88, 103.  
גוש: 18549 חלקי חלקות: 52.  
גוש: 18761 חלקות במלואן: 36, 44, 101, 122.  
גוש: 18761 חלקי חלקות: 34, 35, 45, 49, 104, 119.  
גוש: 18762 חלקות במלואן: 53, 101, 103, 105, 108.  
גוש: 18764 חלקי חלקות: 45, 49, 52, 102, 106.  
גוש: 18764 חלקות במלואן: 1, 73.  
גוש: 18764 חלקי חלקות: 74.  
גוש: 18766 חלקות במלואן: 2, 19, 21, 120.  
גוש: 18766 חלקי חלקות: 1, 20.  
גוש: 18767 חלקות במלואן: 1, 46, 48.  
גוש: 18767 חלקי חלקות: 47.  
גוש: 18771 חלקות במלואן: 1, 39, 51, 77, 83, 95, 96, 99, 110, 112, 113, 120, 131, 133, 135, 141, 142.  
גוש: 18771 חלקי חלקות: 36, 38, 52, 54, 64, 66, 71, 74, 76, 84, 86, 94, 97, 98, 111, 114, 118, 119, 132, 134, 137, 139, 143, 140.  
גוש: 18772 חלקות במלואן: 1, 44, 46, 48, 69, 71, 83, 85, 88, 96, 105, 109, 110.  
גוש: 18772 חלקי חלקות: 45, 47, 70, 84, 89, 91, 93, 95, 106, 108, 111, 112.  
גוש: 18786 חלקי חלקות: 30.  
גוש: 18788 חלקי חלקות: 56, 58.  
גוש: 18791 חלקי חלקות: 57, 65, 66.  
גוש: 18800 חלקי חלקות: 76.  
גוש: 18885 חלקי חלקות: 1, 5, 39, 102.  
גוש: 18886 חלקות במלואן: 4, 23, 26.  
גוש: 18886 חלקי חלקות: 1, 3, 27, 28, 60, 61.  
גוש: 19208 חלקות במלואן: 1, 38.

5. הגדלת גובה מבנה.

6. שינוי של גודל מגרש מינימלי.

7. שינוי ייעוד קרקע למגורים ג'.

8. ביטול סימון הריסה למבנה קיים.

9. קביעת הוראות לגבי הריסת בינוי חורג לתחום הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9742, התשפ"א, עמ' 7532, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**252-0980052**

**שם התכנית: הסדרת תוואי דרך פנימית מס' 8 -**

**אבו סנאן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0980052 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6770

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו סנאן שכונה צפונית

קואורדינטה X: 215402

קואורדינטה Y: 762945

**גושים וחלקות:**

גוש: 18788 חלקי חלקות: 38, 64, 65, 66, 71, 72, 76.

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך פנימית מס' 8 לפי מצב קיים בצפון אבו סנאן

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מדרג למגורים ב' (ביטול דרך)

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת

קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 50000, 50001.

קואורדינטה X: 215000

קואורדינטה Y: 762000

**מטרת התכנית:**

יצירת תשתית תכנונית לפיתוח הישוב, הרחבתו והתאמתו להכפלת האוכלוסייה ל- 19,500 נפש במימוש ריאלי צפוי נמוך (44%) ועד 35,000 נפש במימוש ריאלי צפוי גבוה (כ- 80%).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. להבטיח את איכות החיים והסביבה של האוכלוסייה, לרבות שילוב עקרונות של פיתוח בר קיימא.
2. להתוות את המבנה המרחבי הראשי המוצע של היישוב, תוך הגדרת ההיררכיה התפקודית והפיזית של מרכיבי היישוב העיקריים.
3. יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
4. הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורי.
5. שיפור תשתיות במרקם הבנוי הקיים.
6. שימור הגרעין ההיסטורי של הכפר.
7. יצירת תנאים לשימור לצד פיתוח.
8. הוספת שטחים לתעסוקה ולתעשייה, לצורך העשרת הזדמנויות התעסוקה וחיוק כלכלי של העיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9321, התשפ"א, עמ' 2458, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**252-0807461**

**שם התכנית: ביטול דרך גישה גוש 90,97 / 18792**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0807461 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 6770

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו סנאן מרכז הכפר

**גושים וחלקות:**

גוש: 18792 חלקי חלקות: 90, 97.

קואורדינטה X: 216624

קואורדינטה Y: 762751

**מטרת התכנית:**

ביטול דרך גישה

**עיקרי הוראות התכנית:**

ביטול דרך גישה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9904, התשפ"ב, עמ' 328, בתאריך 07/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**206-0702746**

**שם התכנית: ג/25805 שינוי הוראות בנייה**

**במגרש 121 - מצפה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0702746 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 3126

כפיפות /ג 13618

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מצפה מגרש 121

**גושים וחלקות:**

גוש: 15086 חלקי חלקות: 30.

גוש: 15088 חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 247878

קואורדינטה Y: 744014

**מטרת התכנית:**

הסדרת בית מגורים קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה.

2. קביעת גובה ותוספת קומת מרתף.

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת תכסית.

5. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9926, התשפ"ב, עמ' 559, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).