

7. הקלות – כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א.א (א) (9). שינוי בתכנית קרקע בייעוד מגורים ב' (מגורים א) (מ-+36% 6% למבני עזר ל-50%.
8. הגדלת השטח הכולל לבנייה במועצה אזורית לפי סעיף 62א (א) (17) – תוספת של 50 מ"ר לכול מגרש.
9. קביעת הוראות הריסה, לפי סעיף 62א.א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/9/2022 ובילקוט פרסומים 10781, עמוד 11194, בתאריך 4/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל: 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 201-0697508

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0697508. גרסת הוראות: 36 – תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	11043/ג
החלפה ג/13576	20355/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: עראמשה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 19741 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 19787 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

מטרות התכנית:

תכנון מפורט של מתחם המגורים.

הוראות התכנית:

1. התוכנית כוללת איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות יחיד בהתאם לסעיף 62א (א) 1.
 2. שינוי גובה ומס' קומות לפי סעיף 62א.א(4) – שינוי מס' קומות: מ-2 ל-5 קומות. שינוי בגובה המבנה מ-7 מ' ל-11.5 מ'.
 3. הגדלת שטחי ציבור – הוספת שטח ציבורי פתוח עבור מעבר תשתיות – לפי סעיף 62א.א (3).
 4. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א.א (2).
 5. הקלות – כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62א.א (9) – הגדלת תכנית קרקע.
 6. הגדלת השטח הכולל לבנייה במועצה אזורית לפי סעיף 62א (א) (17) – תוספת של 50 מ"ר שטח שירות לכול מגרש.
 7. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א.א (5) – שינוי בהוראות בקומה מופלשת ומיקום מחסנים.
 8. קביעת קווי בנין בשצפ"ם לפי סעיף 62א (א) (4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2022 ובילקוט פרסומים 10946, עמוד 1433, בתאריך 04/12/2022.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – אבו סנאן

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך עיתון 1: מעריב הבוקר 20.6.2023
תאריך עיתון 2: אלטונארה 23.6.2023
תאריך עיתון 3: זמן צפון 23.6.2023
ובילקוט הפרסומים 11425 עמוד 6960 בתאריך ל' בסיון התשפ"ג

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל: 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הועדה <http://www.galil-merkazi.co.il>. וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נוף הגליל טל: 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ורד ספיר חוף

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 201-0697482

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0697482. גרסת הוראות: 59 – תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	13576/ג
החלפה ג/20355	11043/ג
	201-0521708

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: עראמשה

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 19741 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 19741 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 19742 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרות התכנית:

תכנון מפורט של מתחם המגורים.

הוראות התכנית:

1. התוכנית כוללת חלוקה בהתאם לסעיף 62א (א) 1.
2. שינוי וקביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף 62א.א (א) (4).
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני – לפי סעיף 62א.א(5): בייעוד מגורים א' (מגורים א) – שינוי מס' יחידות דיור סה"כ לדונם מ-4 ל-4.5 יח"ד/ד'.
4. הגדלת שטחי ציבור – הוספת שטח ציבורי פתוח עבור מעבר תשתיות – לפי סעיף 62א.א (3).
5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א.א (2).
6. הגדלת מס' יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות – לפי סעיף 62א.א (8).