

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י חלוקת מגרש הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 122 שכ" 6 ערעה בנגב.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- חלוקת מגרש
- הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 6 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2633 בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעה מאת הוועדה המקומית

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0847988

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בניה בחלקה 123

גוש 21074 כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0847988. גרסה להוראות מס' 8, גרסה לתשריט מס' 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / במ / 277

175 / במ /

מק / 2002/33-

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר ורדים - כפר ורדים - שכונה ותיקה כפר ורדים

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21074 מחלקה: 123 עד: 123 שלם

קואורדינטה X = 22591

קואורדינטה Y = 766955

## מטרת התכנית :

שינוי זכויות והוראות בניה למגרש 658 עפ"י תכנית ג/במ/175 בהתאם למצב הקיים בשטח ברחוב הערכה כפר ורדים.

## עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קווי בנין במגרש לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף א62 (א) 4.
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית ג/במ/175 ו-ג/במ/277 עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 5:
  - שינוי מפלסי המגרש מתכנית ב-1/95 (מפלסים קיימים אושרו בהיתר מס' 20000099 בקשה מס' 980172).
  - שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש ללא שינוי מיקום הכניסה למגרש (כניסה קיימת ומיקום חניה אושרו בהיתר מס' 20000099 בקשה מס' 980172)
  - שינוי הוראות מהתכנית המאושרת מתכנית ג/במ/175 ו-ג/במ/277 אשר אינן רלוונטיות, או לא מתאימות לעקרונות התכנון המוצע.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-50 מ"ר עפ"י סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.
4. שינוי מס' הקומות לפי המצב הקיים בשטח (ביטול קומת המרתף) עפ"י סעיף א62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2020 ובילקוט פרסומים 9351, עמ' 2805, בתאריך 6/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל, מושב מעונה טל': 9979659-04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם אגניהו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל