

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

206-0688283

שם התכנית: ג/25072 הגדלת שטח מגורים

בישוב כפרי 2.5 דונם – שדה אילן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0688283 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גת/מק/4405/5	החלפה	ג/5299
החלפה	ג/21904	החלפה	ג/20231
החלפה	גת/מק/4405/4	החלפה	ג/4405
החלפה	206-0386912	החלפה	ג/13618
החלפה	ג/21597	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/35/1	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/35/1/ב	כפיפות	תממ/2/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה אילן רחוב.
כל הנחלות במושב שדה אילן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15135 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 74, 75.

גוש: 15135 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 27, 28, 29, 71, 72, 73, 79, 80.

גוש: 15136 חלקות במלואן: 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 85, 87.

גוש: 15136 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 92.

גוש: 15140 חלקי חלקות: 109, 112, 146, 151.

קואורדינטה X: 240000

קואורדינטה Y: 739500

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים ביישוב כפרי (ראש הנחלות) ל-2.5 דונם..

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מחקלאי עם הנחיות מיוחדות (פל"ח) למגורים ביישוב כפרי לצורך השלמה ל 2.5 דונם.
2. מתן מגבלות בנייה ותנאים להיתר בהתאם.
3. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9348, התשפ"א, עמ' 2783, בתאריך 06/01/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

257-0724401

שם התכנית: שכונת מגורים צפונית במשהד – מתחם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תוכנית מפורטת מס': 257-0724401 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/6540	שינוי	ג/9869
כפיפות	תמ"א/35/1	כפיפות	תמ"א/34/ב/4
כפיפות	תמ"מ/2/9		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: משהד

בצד המערבי של כפר משהד.

קואורדינטה X: 230000

קואורדינטה Y: 739000

גושים וחלקות:

גוש: 17466, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 26.

גוש: 17467, מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8, 11, 20.

גוש: 17467, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 9, 10, 12.

גוש: 17469, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

גוש: 17469, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 76.

מטרת התוכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה הכוללת שטחים למגורים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים והותוות דרכים ודרכי גישה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד ושטח חקלאי לשטח ל-מגורים ב, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מוצעת ודרך משולבת.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים.
- שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך.
- שינוי ייעוד משטח ל-מגורים ודרך.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לבנינו ועיצוב ארכיטקטוני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ילקוט הפרסומים 9803, ב' באלול התשפ"א, 10.8.2021