



עיריית סכנין

תכנית מס' 262/0723023

ג/25137 תכנון שכונה מזרחית בסכנין



נספח מים



אוקטובר 2021

טל: 04- 8699121 / 04- 8662350
פקס: 04- 8663954
Email: deeb@ydeeb.com



יוסף דיב – מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559
חיפה (31334)



1. כללי:

1.1 התכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים לת.ב.ע. מס' 262-0723023-ג/25137 תכנון שכונה מזרחית בסכנין שטח התכנית נמצא בשטחי השיפוט של סכנין השייך למרחב תכנון לב הגליל. התכנית מתוכננת על ידי משרד אדריכלים עבד יאסין ביוזמת עיריית סכנין.

1.2 השטח הכלול בתוכנית כ- 480 דונם, מיועדים למגורים, מסחר, בניני ציבור ולדרכים. הרום הטופוגרפי של השטח נע בין 190+ עד 270+ השטח עם מדרון בינוני ומתנקז מדרום ומצפון לכביש 805 שחוצה את המתחם.

1.3 תוכנית אספקת המים למתחם הוכנה ע"י משרדנו במטרה לספק מים ל- 2,450 יח"ד מוצעות, למבני ציבור ומסחר. בתכנית נלקחו בחשבון הצריכות המתוכננות של המתחם, וקוטרי הקווים נקבעו בהתאם, בפרט לגבי הדרישות של כיבוי אש.

1.4 התוכנית מבוססת על תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרדנו ושנשפטה ואושרה ברשות המים בשנת 2019 ועל התכנית האזורית שהוכנה ע"י משרד איקולוג.



2. כמויות המים:

2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 85 מ"ק/נפש/שנה.



2.2 להלן סיכום צריכות המים החזויות של המתחם:

- אוכלוסיה 8,500 נפש לפי 85 מ"ק/נפש/שנה 722,500.- מ"ק/שנה
- ספיקת יום שיא 2,900.- מ"ק/יום.
- שעת שיא 10% מצריכת יום שיא 290.- מ"ק/שנה.



כיבוי אש:

קריטריון לכיבוי אש, יסתמך על הנחיות לתכנית אב לאספקת מים, מהדורה 2003, של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

על פי הנחיות אלו, תידרש אספקת מים, בספיקה של 60 מק"ש להידרנט, בעומד מינמלי של 15 מ'. (מילוי מים לכבאית).





3. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

3.1 אספקה המים לסכנין מקורה במפעל "מקורות" ממפעל עראבה עם תגבור ממפעל כרמיאל. רוב היישוב מקבל את המים מכיוון מזרח מא.ל. מפעלי בר' עראבה +345 דרך קו "16Φ באורך 4.5 ק"מ המונח לאורך כביש 805 עד חיבור הצרכן בגבול הישוב המזרחי, משם המים מוזרמים ישירות לרשת. במסגרת התכנון המפורט יבדק הצורך בעתקת קטע של עד 400 מ' מקו "16Φ הנ"ל המונח בתחום הת.ב.ע.



כגבוי למערכת הקיימת בוצע לאחרונה עוד חיבור צרכן מערבית ליישוב באתר קידוח שגב, מעומד בר' כרמיאל +360 מ'.

בעתיד אספקת המים ליישוב תמשיך להתבסס על חברת מקורות, ובנוסף למפעלים הקיימים, מקורות מתכננת הקמת בריכה מפעלית צפונית לסכנין ברום +270.



בריכה זו תספק מים לאזורי הלחץ הנמוכים בסכנין המהווים כ- 50% מצריכה הכוללת ביישוב.

3.2 שטח המתחם יחולק לשלושה אזורי לחץ (כמוצג בתכנית).

אזור לחץ +230:

כולל שטחים מרום +190 מ' עד רום +205.
יוזן מאזור לחץ +270 דרך מקטין לחץ ראשי המתוקן באזור התעשייה מערבית למתחם לצורך קבלת לחצים בתחום המקובל (2.5-6 אטמ').

אזור לחץ +270:

כולל שטחים מרום +205 מ' עד רום +240.
נשלט ע"י הבריכה המפעלית המתוכננת ב-270+ בנפח 7500 מ"ק ושיוזן ישירות מהמערכת הקיימת של א.ל. +270.





אזור לחץ +300 :

כולל שטחים מרום +240 מ' עד רום +270.
יוזן מאזור לחץ +345 (שמחובר ישירות ללחץ המפעלי של בר' עראבה +345)
דרך מקטין לחץ לצורך קבלת לחצים בתחום המקובל (2.5–6.0 אטמ').



3.3 האיגום הדרוש למתחם הוא 700 מ"ק והא ירכש בבריכה המפעלית המתוכננת ב+270, חשוב לציין שעד הקמת הבריכה המפעלית ב+270 האיגום של המתחם ישען על הבריכה הפרטית ב+315 בנפח 4,000 מ"ק המתוכננת לביצוע בשנת 2022.

3.4 המים מהמפעל האזורי של מקורות הם באיכות המתאימה לדרישות התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם, ויותקנו נקודות דיגום לטיב המים.



3.5 אספקת המים לשכונה תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. ולצרכי כיבוי אש בבניה רוויה.

4. תיאום בין מערכת המים והביוב:

5.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

5.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.



5.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).

