

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

222-1005487

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-1005487, שינוי קו בניין ברח' אביטל 84, יוקנעם עילית. גרסת: הוראות 25, תשריט 19.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות ג/20861	כפיפות ג/20678
החלפה ג/17132	כפיפות יק/מק/297/02
החלפה ג/במ/55	החלפה 194/2/1
כפיפות 1/מע/מק/במ/29/55	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.335 דונם
רשות מקומית: יוקנעם עילית

גושים וחלקות:

גוש: 12566 חלקה: 62

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והוראה בדבר גודל מגרש מינימלי, ברחוב אביטל יוקנעם עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-אפס ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בניין צדדי ימני מ-3 מ' ל-2.7 מ', ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בניין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-2.7 מ', ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/05/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10522 בתאריך 18/02/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יוקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס: 04-9591668, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <https://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס העיר, יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-1106756

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1106756 - הצרחת שטחים בית כנסת הרוגי המלכות. הוראות - 2 תשריט - 2

ילקוט הפרסומים 10718, י' באב התשפ"ב, 7.8.2022

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567
כפיפות ג/18647
החלפה 1/17/1
החלפה ג/13259

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גבעת המורה הרצוג, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17769 חלקות במלואן: 65
גוש: 17769 חלקות: 64, 66, 120, 129

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים שינוי קווי בניין הגדרת מגרש מינימלי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עילית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי קצרין

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס' 220-0876730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין - רובע אפק" שמש' 220-0876730, המהווה החלפה ל-0307355-220 מתן תוקף, החלפה ל-0307355-220 מתן תוקף, החלפה ל-12072, החלפה ל-14594, החלפה ל-15231, החלפה ל-16015, החלפה ל-18834, שינוי ל-19968 מתן תוקף, החלפה ל-20013, החלפה ל-134, החלפה ל-קצ/מק/12072/1, החלפה ל-קצ/מק/12072/2, החלפה ל-קצ/מק/134/1, החלפה ל-קצ/מק/134/10, החלפה ל-קצ/מק/134/11, החלפה ל-קצ/מק/134/12, החלפה ל-קצ/מק/134/13, החלפה ל-קצ/מק/134/14, החלפה ל-קצ/מק/134/15, החלפה ל-קצ/מק/134/16, החלפה ל-קצ/מק/134/17, החלפה ל-קצ/מק/134/18, החלפה ל-קצ/מק/134/19, החלפה ל-קצ/מק/134/20, החלפה ל-קצ/מק/134/25, החלפה ל-קצ/מק/134/26, החלפה ל-קצ/מק/134/28, החלפה ל-קצ/מק/134/29, החלפה ל-קצ/מק/134/4, החלפה ל-קצ/מק/134/6, החלפה ל-קצ/מק/134/9, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/35/1. גרסת נתוני הוראות: 36, גרסת נתוני תשריט: 20.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רובע אפק בקצרין

10545

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201007, חלקי חלקה 126
גוש 201030, חלקי חלקה 202

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש של שכונת מגורים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת – רובע אפק, קצרין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית משנה פריסת ייעודי הקרקע בהתאמה למגרשים הקיימים.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147' לחוק התכנון והבנייה.
- ד. תוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים מכוח סעיף 62א(ג) למטרות שנקבעו בתכנית המתאר הכוללת.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. ניוד זכויות בנייה משימוש מבנים ומוסדות ציבור לשימוש מגורים, בהתאם למותר בתכנית הכוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9672 עמוד 6689 בתאריך 10/06/2021 ל' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל' 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קצרין

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס' 08934553-220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין – רובע בתרא" שמש' 0893453-220, המהווה החלפה ל-1/74, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-10834/ג-1, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-14594/ג-1, שינוי ל-19968/ג-1 מתן תוקף, החלפה ל-9532/ג-1, החלפה ל-קצ/מק/9532/1, החלפה ל-קצ/מק/9532/11, החלפה ל-קצ/מק/9532/12, החלפה ל-קצ/מק/9532/13,

החלפה ל-קצ/מק/9532/16, החלפה ל-קצ/מק/9532/17, החלפה ל-קצ/מק/9532/2, החלפה ל-קצ/מק/9532/3, החלפה ל-קצ/מק/9532/4, החלפה ל-קצ/מק/9532/5, החלפה ל-קצ/מק/9532/6, החלפה ל-קצ/מק/9532/7, החלפה ל-קצ/מק/9532/8, החלפה ל-קצ/מק/9532/9. גרסת נתוני הוראות: 31, גרסת נתוני תשריט: 18.

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רובע בתרא קצרין

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201007, חלקי חלקה 126

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש של שכונת מגורים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת – רובע בתרא, קצרין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית משנה פריסת ייעודי הקרקע בהתאמה למגרשים הקיימים.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין תוספת יח"ד, הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147' לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. תיקון טעות סופר בתכנית ג/9532 המאושרת בנוגע לשטח התכנית ושטח ייעודי הקרקע.
- י. תיקון טעות סופר בתכנית ג/14594 המאושרת בנוגע לכמות יח"א המותרת.
- י"א. הארכת דרך משולבת על חשבון שטח ציבורי פתוח בהתאם לסעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9672 עמוד 6672 בתאריך 10/06/2021 ל' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל' 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין