

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201007, חלקי חלקה 126
גוש 201030, חלקי חלקה 202

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש של שכונת מגורים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת – רובע אפק, קצרין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית משנה פריסת ייעודי הקרקע בהתאמה למגרשים הקיימים.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147' לחוק התכנון והבנייה.
- ד. תוספת זכויות בנייה ביעוד מגורים מכוח סעיף 62א(ג) למטרות שנקבעו בתכנית המתאר הכוללת.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. ניוד זכויות בנייה משימוש מבנים ומוסדות ציבור לשימוש מגורים, בהתאם למותר בתכנית הכוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9672 עמוד 6689 בתאריך 10/06/2021 ל' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל' 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קצרין

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס' 08934553-220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין – רובע בתרא" שמש' 0893453-220, המהווה החלפה ל-1/74, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-0470872-220 מתן תוקף, החלפה ל-10834/ג, החלפה ל-14594/ג, שינוי ל-19968/ג, מתן תוקף, החלפה ל-9532/ג, החלפה ל-קצ/מק/9532/1, החלפה ל-קצ/מק/9532/11, החלפה ל-קצ/מק/9532/12, החלפה ל-קצ/מק/9532/13,

החלפה ל-קצ/מק/9532/16, החלפה ל-קצ/מק/9532/17, החלפה ל-קצ/מק/9532/2, החלפה ל-קצ/מק/9532/3, החלפה ל-קצ/מק/9532/4, החלפה ל-קצ/מק/9532/5, החלפה ל-קצ/מק/9532/6, החלפה ל-קצ/מק/9532/7, החלפה ל-קצ/מק/9532/8, החלפה ל-קצ/מק/9532/9. גרסת נתוני הוראות: 31, גרסת נתוני תשריט: 18.

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רובע בתרא קצרין

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201007, חלקי חלקה 126

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש של שכונת מגורים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת – רובע בתרא, קצרין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית משנה פריסת ייעודי הקרקע בהתאמה למגרשים הקיימים.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לענין תוספת יח"ד, הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה במגרשי המגורים, השצ"פ ומבני הציבור.
- ג. מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147' לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ח. שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א)7.
- ט. תיקון טעות סופר בתכנית ג/9532 המאושרת בנוגע לשטח התכנית ושטח ייעודי הקרקע.
- י. תיקון טעות סופר בתכנית ג/14594 המאושרת בנוגע לכמות יח"א המותרת.
- י"א. הארכת דרך משולבת על חשבון שטח ציבורי פתוח בהתאם לסעיף 62א(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9672 עמוד 6672 בתאריך 10/06/2021 ל' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל' 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין