

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/2/2022 ובילקוט פרסומים 10168, עמ' 3162 בתאריך: 31/1/2022
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר' טוב ד.ב. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290020 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 220-0722918
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "פארק עירוני קצרין" שמש' 220-0722918, המהווה החלפה ל-ג/10844, החלפה ל-ג/17040, החלפה ל-ג/18201, שינוי ל-ג/19968 מתן תוקף החלפה ל-ל/א/303/120, שינוי ל-ל/תמל/1032 מתן תוקף שינוי ל-תמל/1032 מתן תוקף, שינוי ל-תמל/1035 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 34, גרסת נתוני תשריט: 16.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רובע 12 לרובע 13 ובין רחוב הזיתן מצפון לגבול שמורת יהודה מדרום

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקות בשלמותן 103-102, חלקות בחלקן 105
גוש 201054, חלקות בשלמותן 257, 287, חלקות בחלקן 218, 231, 286, 246
גוש 201055, חלקות בשלמותן 171, חלקות בחלקן 2

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק עירוני בקצרין, הקמת אזור תירות הכולל כפר נופש ו/או מרכז בריאות ושימושי מסחר, ספורט ונופש בהתאם לתכנית המתאר והתווית דרך נופית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כדלהלן:
 - קביעת גבול התכנית.
 - שינוי תוואי דרך נופית ושינוי מיקום השטח למוסדות ציבור ותיירות.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים.
 - פרוט שטחי בנייה לפי יעודים:
 - קביעת שטחי בנייה ליעוד תיירות עבור כפר נופש ו/או מרכז בריאות ושימושים נלווים ושטחי מסחר, ספורט ונופש
 - קביעת שטחי בנייה בפארק למזנונים/בתי קפה, משרדים, שירותים ציבוריים, מתקנים הנדסיים ומגדלי תצפית.
 - קביעת קוי בניין למגרשים המיועדים לבנייה
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות חומרי גמר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9622 עמוד 6087 בתאריך 20/05/2021 ט' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 220-0829002

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין - רובע קדמה" שמש' 220-0829002, המהווה החלפה ל-ג/0307371 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0307371 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0571067 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0571067 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0571067 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0718882 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0718882 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0718882 מתן תוקף, החלפה ל-ג/0718882 מתן תוקף, החלפה ל-ג/14594, החלפה ל-ג/17040, שינוי ל-ג/19968 מתן תוקף, החלפה ל-ג/50888, החלפה ל-ג/6998, החלפה ל-ל/א/303/120, החלפה ל-קצ/מק/6998/2, החלפה ל-קצ/מק/6998/3, החלפה ל-קצ/מק/6998/4, החלפה ל-קצ/מק/6998/5, כפיפות ל-תמל/1035 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 29, גרסת נתוני תשריט: 19.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רובע קדמה

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201055, חלקות בחלקן 2,149

מטרת התוכנית:

תכנון מחדש של שכונת מגורים בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת - רובע קדמה, קצרין

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח ושינוי פריסת ייעודי הקרקע בהתאמה למגרשים הקיימים.
- פירוש תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג).
- מתן אפשרות לפיצול דירות בהתאם לתיקון 117 בסעיף 147 י' לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(ג).
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א4).
- שינוי גובה בהתאם לסעיף 62א(א4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א5).
- שינוי גודל מגרש מזערי בהתאם לסעיף 62א(א7).
- שינוי ייעוד משצ"פ לחניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9672 עמוד 6688 בתאריך 10/06/2021 ל' סיון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין