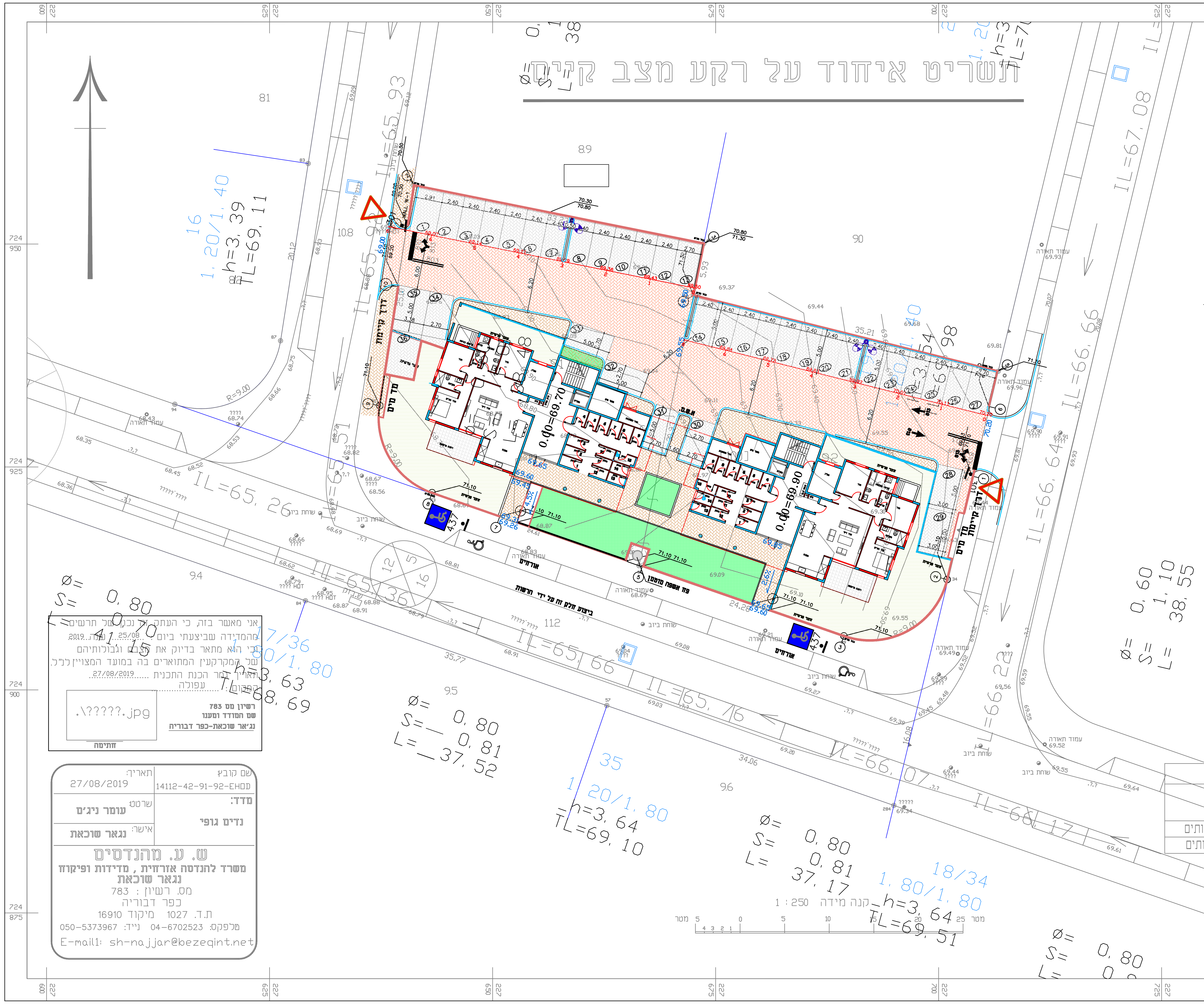
תכנית 215-0917336 16/11/2020 14:25:11 נספח חניה

תשריט איחוד על רקע מצב קיים



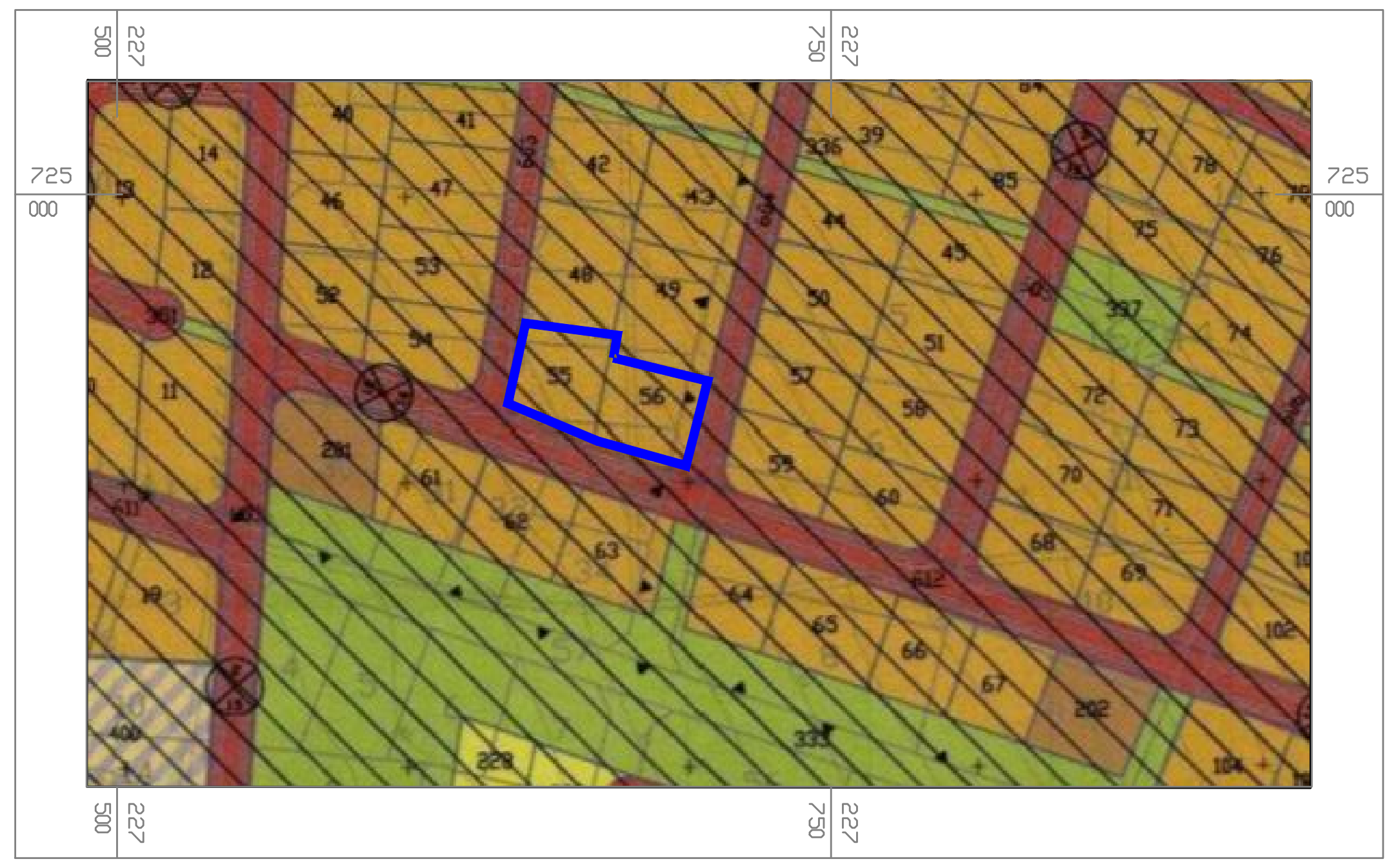
מחוז: ????
נפה : ?????
מקום : ?????
גוש : 16742
חלקות: 91,92

הוכן עבור:

1.איחוד

השטחים בדונם מטר	מספרי החלקות			
	סופי	ארעי	ת.ב.ע.\ת.ש.צ	
1. 115	91			??????
1. 100	92			??????
2. 215		100		

תרשים סביבה קנ"מ : 1:2500
לפי תוכנית מס' עפ/מק/2/20010



טבלת שטחים לפי מחזיקים

מס' מגרש		שטח מ"ר	יעוד	שם
ארעי	סופי			
91		1115	מגורים	אורדן סחר ושירותים
92		1100	מגורים	אורדן סחר ושירותים

אנו החותמים מטה בעלי הנכס הרשומים כיום בלשכת רישום מקרקעין על פי הנסח רישום מקרקעין המצורף לתצהיר זה, ולאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מאשרים ומצהירים בפני עו"ד / ראש המועצה המקומית (מחק את המיותר) כי אין לנו התנגדות לאישור תכנית החלוקה

מס'	שם	ת"ז	חתימה
1	אורדן סחר ושירותים 1977 בע"מ	51-0752926	
2	אורדן סחר ושירותים 1977 בע"מ	51-0752926	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

אני ---------- מאשר בזה כי ביום -------- הופיעו בפני כל החתומים מעלה, ולאחר שזיהיתים והזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, חתמו בפני על תצהיר זה-

תאריך ---------- חתימה ----------

אני מאשר בזה, כי העתק זה נכון של תרשים מהמדידה שביצעתי ביום : 25/08 שנה 2019
וכי הוא מתאר בדיוק את המצב וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין לנ"ל.
תאריך גמר הכנת התכנית 27/08/2019
המקום : עפולה

.\?????.jpg
חתימה

רשיון מס 783
שם המודד ומענו
נג'אר שוכאת-כפר דבוריה

שם קובץ:	תאריך:
14112-42-91-92-EHOD	27/08/2019
מדד: נדים גופי	שרטט: עומר ניג'ם
	אישר: נגאר שוכאת

ש. ע. מהנדסים
משרד להנדסה אזרחית , מדידות ופיקוח
נגאר שוכאת
מס. רשיון : 783
כפר דבוריה
ת.ד. 1027 מיקוד 16910
טלפקס: 04-6702523 נייד: 050-5373967
E-mail1: sh-najjar@bezeqint.net

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 207-0897850

אורדן עפולה
גוש 16742 חלקה 90,91

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכת הנספח	16/11/2020
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	1:X,XXX -
שם תרשים	1:X,XXX
שם תרשים	1:X,XXX

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	**פאתק שיבלי**	חתימה:
	תאגיד:	**שם התאגיד**	

טבלת חניות

שימוש		יחיד	חניה (יח')			
			לפי תקן	מס' סעיף	דרוש	מתוכנן
מגורים 28 יחיד	דירות רגילות	26	1.0	1.2	1x26=26	
	דירת גן	2	1.0	1.2	1.0x2=2.0	
	דירת פנטהאוס	2	1.3	1.2	1.3x2=2.6	
	10% לאורחים	30			0.1x30=3.0	
סהיכ :					33.60	36

- חניית אופנועים : דרוש 2 חניות ותוכנן 2
- חניית אופניים : דרוש 7 חניות ותוכנן 7
- 2 חניות רכב בעל מוגבלות

מקרא :

רצועת כביש - קן רחוב	━
קו מגרש	━
קו גבול אישור תוכנית	— —
קו קיר היקפי	━
קו אבן שפה מתוכננת	━
קו אבן גן	━
אבן משתלבת מלבנית במידות 10 20 בעובי 8 ס"מ בגוון אפור בהיר מס' קטלוג אקרישטיין 1348	▨
אבן משתלבת מלבנית במידות 10 20 בעובי 8 ס"מ בגוון אפור כהה מס' קטלוג אקרישטיין 1348	▨
אבן משתלבת מלבנית במידות 10 20 בעובי 6 ס"מ מס' קטלוג אקרישטיין 1348 בגוון אפור בהיר	▨

הוכן עבור : **חסון**
המקום : **עפולה**

מס'	מהות העדכון	תאריך
1	עדכון הערות ועדה	30.08.2020
2	עדכון מתכנן	21.10.2020
3		
4		
5		
6		

תאור : **חסון עפולה**
גוש 16742 חלקה 90,91
מסי בקשה:
תוכנית הסדרי תנועה וחנייה

מס' עבודה :
שם הקובץ : 787-50-08
מס' תוכנית : 787-50
תכנן : **פ.שיבלי**
שרטט : **אחמד נגאר**
תאריך : **19-08-2020** קנ"מ : **1:250**

לעיון : ☒ לאישור : ○ למכרז : ○ לביצוע : ○ מהדורה : ○

נגאר את שבלי הנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית, תנועה, תחבורה ופיתוח
E-MAIL : SH.NJ2017 @ GMAIL.COM
ת.ד. 1027 , דבוריה 16910, טלפקס :04-6702408
שואכת: 050-5373967 , פאתק : 7403690 -050
ח.פ. מסי 515541316