

## עיקרי הוראות התכנית:

התווית דרך כניסה צפון מזרחית עין מאהל  
הארכת דרך מאושרת לצורך גישה לדרך סמוכה  
קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 9008, עמ' 7622, בתאריך 28/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0920652

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0920652: לבון - מתחם למבני ציבור אזוריים. גרסת הוראות 10 תשריט 9.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/21495

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב, ישוב: לבון, מגרש: 1275

שטח התוכנית: 33.8650 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 18810 חלקות במלואן: 65

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ועיצוב ותוספת קומות וגובה, לצורך התאמת דרישות תכנוניות לאולם ספורט תקני בחלק ממתחם למבני הציבור.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות, כך שסה"כ מס' הקומות יסתכם ב-4 קומות.
2. שינוי גובה המבנה ל-20 מ' במקום 10 מ'.
3. תוספת הוראות בינוי המאפשרת בניית גגות משופעים בנוסף על הגגות השטוחים.

כל השינויים הנ"ל נכללים במתחם המוגדר כהנחיות מיוחדות בתשריט מצב מוצע, המהווה חלק ממגרש 1275 המיועד למבנים ומוסדות ציבור, המשמש למתחם ביה"ס יסודי אזורי של משגב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. הועדה המחוזית יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תיון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0773689

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0773689: תוספת זכויות, שינוי קווי בניין והסדרת בנייה קיימת, מגרש 2 בקורנית. גרסת הוראות 16 תשריט 11.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13548

שינוי 205-0543397

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב, ישוב: קורנית, מגרש: 2

שטח התוכנית: 0.5060 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 17306 חלקות במלואן: 45

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה, תוספת זכויות והסדרת בנייה קיימת, מגרש 2 קורנית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 50 מ"ר שטחים עיקריים במגרש המגורים, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר (עיקרי + שרות).
- שינוי קו בניין אחורי של המבנה העיקרי בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
- שינוי קו בניין צידי-ימני של המבנה העיקרי על מנת לאשר תוספת קיימת ולאפשר בניית ממ"ד (חלק מהתוספת מיועד להריסה על מנת לאפשר בניית הממ"ד).
- הסדרת קו בניין (צידי-שמאלי) לפרגולה קיימת העשויה משלד קשיח.
- הגדרת קו בניין קדמי וצידי למחסן.
- התאמת הוראות בינוי המוגדרות בתכנית ג/13548 ו- תכנית 205-0543397 בהתאם למגרש הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2930, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102, ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

## דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב