

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**219-0839795**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0839795 – אורטל – חילופי שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח. גרסת תשריט מס': 18 גרסת הוראות מס': 50

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1/35
כפיפות תממ/2/3	החלפה ג/11852
החלפה ג/20981	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אורטל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 202000 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרות התכנית:**

חילופי שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח ביישוב אורטל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה – איחוד וחלוקת מגרשים.  
ב. סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה – שינוי קו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**219-0893412**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0893412 – מאגר חושן – הוספת זכויות בנייה. גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 31

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1/35
כפיפות תמא/1/10	כפיפות תממ/2/3
החלפה 219-0246827	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפונית מערבית ליישוב קשת,

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 201000 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה במאגר חושן, שממוקם במרכז רמת הגולן, דרומית מזרחית לצומת קשת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במאגר מים לפי סעיף 62א(א)18.

ב. שינוי גובה מבנים לפי סעיף 62א(א)4.

ג. הוספת הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2021 ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2985, בתאריך 13/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חיים רוקח**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'**

**251-0970988**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0970988 גרסת הוראות:

5 גרסת תשריט: 4

**המתניחות לתכניות הבאות :**

כפיפות ג / 16400	שינוי ג / 9426
------------------	----------------

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב : מגדל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15597 חלקי מחלקה: 166 עד: 166 שלם

גוש: 15597 חלקי מחלקה: 167 עד: 167 חלקי

גוש: 15597 חלקי מחלקה: 259 עד: 259 חלקי

שטח התכנית: 780.000 מ"ר

**מטרת התכנית :**

שינוי קו בניין צידי והגדלת אחוזי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. שינוי קו בניין בהתאם לתשריט.

2. תוספת 7% אחוזי בנייה.

3. שינוי הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.