



פרוגרמה תכנונית

הקמת שכונת מגורים מערבית

לישוב פסוטה - ג' / 25181

תכנית מס' 258-0604561

פרוגרמה לישוב פסוטה מאושרת מיום 19/03/2018 :



לישוב פסוטה אושר ביום 19/03/2018 מסמך פרוגרמתי לצורכי ציבור שבחן מחדש את מאזן הצרכים של הפונקציות הציבוריות ביחס לתכנית המתאר ג/20910 החדשה ופרישתם. להלן סיכום ההמלצות לפרישת שטחי הציבור שהוצגו במסמך זה :

סיכום ההמלצות לפריסת שטחי הציבור בפסוטה שהוצגו במסמך זה, בהתבססם על ממצאי הבדיקה הפרוגרמית וכן על עקרונות תכנוניים שמייצגים ערכי צדק חלוקתי:

מתחם	שטח לבנייני ציבור	שטח ציבורי פתוח
מרקם קיים	תוספת 6 כיתות במגרש בית הספר, ללא תוספת שטח	פיתוח שבילים כשצ"פים ליניאריים, ללא תוספת שטח
מתחמים מזרחיים (A+B)	1.5 דונם עבור גן ילדים ו-2 מעונות יום	3 דונם לשצ"פ סף הבית
מתחמים מערביים (C+D1+D2)	1.5 דונם עבור גן ילדים, גן ילדים מיוחד ומעון יום מיוחד	3 דונם לשצ"פ סף הבית
מתחמים דרומיים (E+F+I)	-	3 דונם לשצ"פ סף הבית
כלל יישובי	-	הקצאת 18 דונם לשצ"פ יישובי בפארקים מצפון ומדרום ליישוב
סה"כ	תוספת 3 דונם	תוספת 27 דונם

על ידי פריסת השטחים הציבוריים מחדש כפי שממליץ מסמך זה, ניתן יהיה לייצר מערך שירותים ציבוריים איכותי וצודק בעבור ככל תושבי פסוטה - הן עבור התושבים המתגוררים במרקם הקיים והן עבור התושבים העתידיים במתחמי הפיתוח החדשים של היישוב.



ע"פ הטבלה מעלה נדרשו להקצות במתחמים המערביים C, D1, D2 שטח של 1.5 דונם עבור גן ילדים, גן ילדים מיוחד ומעון יום. בנוסף ל- 3 דונם שטח ציבורי פתוח.



סיכום ממצאי הנספח ומסקנותיו ביחס לתכנית

טבלת שטחים לצורכי ציבור - מצב מוצע :

דונם	יעוד קרקע
7.590	שטח ציבורי פתוח
$1.925 = 0.50 \times 3.850$	שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור
9.515	סה"כ



טבלת סיכום/ריכוז שטחים ציבוריים

הפרש	שטח מתוכנן	שטח דרוש	יעוד קרקע
+ 0.425	1.925	1.500	מבנים ומוסדות ציבור
+ 4.590	7.590	3.000	שטח ציבורי פתוח



בברכה,

ד"ר אדריכלים ושות' בע"מ

ח"פ 516170602

אברהם בן דוירי - אדריכל

