

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0211243

רע/מק/894 – הצליל 9 תוספת זכויות לדירת גן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0211243, רע/מק/894 – הצליל 9 תוספת זכויות לדירת גן. גרסת הוראות – 5, גרסת תשריט – 5.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית – רע/722 שינוי לתכנית – רע/במ/2005
כפיפות לתכנית – רע/292/1א כפיפות לתכנית – רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב הצליל 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6582 חלקה: 445

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בבניין קיים, בדירה מס' 1 בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 12 מ"ר בדירה מס' 1 בקומת קרקע בבניין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.06.2021 ובילקוט פרסומים 9703, עמ' 7136, בתאריך 23.06.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושה 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0796110

שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי"

– מגרש 6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0796110 גרסת הוראות 19 תשריט 6

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950 שינוי ממ/3154
שינוי ממ/3180 שינוי 0139089-427
כפיפות תמא/34/ב/4 כפיפות ממ/10002
כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יחידות דיור קטנות, הגדלת מגוון הדירות בבניין, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-11.5%, מ-78 יח"ד ל-87 יח"ד. סה"כ תוספת של 9 יח"ד קטנות בשטח ברטו של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללת – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.2
- תוספת 2 קומות מ-22 קומות ל-24 קומות, לפי התכנית הכוללת – מתחם 3E – סעיף 4.2.3.3
- שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 5(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד 100 מ"ר עיקרי מתת-הקרקע לעל-הקרקע לטובת מועדון דיירים לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטח עיקרי עבור גזוזטראות מקורות (12 מ"ר כפול מס' יח"ד בבניין) ובתנאי ששטח גזוזטרא לא יעלה על 14 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0824334

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0824334. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג/13119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ"ר 645.000

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17200 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

לקוט הפרסומים 9992, ר"א בכסלו התשפ"ב, 15.11.2021

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ותוספת בנייה חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. שינוי בגובה הבניינים, שינוי מס' הקומות.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. שינוי הוראות במרחק מינימלי בין שתי מבנים במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021 ובילקוט פרסומים 9402, עמ' 3381, בתאריך 2/2/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0877902

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0877902. גרסת הוראות 7 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כעביה-טבאש-חג'אג'
ישוב: כעביה-טבאש-חג'אג'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10345 חלקי חלקות: 44

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנייה להסדרת מצב קיים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0784033

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0784033. הוראות התכנית גרסה: 20 תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול ל- 34/101/02/25 פ ביטול ל- 25 / מק / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה, בית מגורים ברחוב הר גולן 2, דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברחוב הר גולן 2 ע"י שינוי קו בניין, שינוי הוראות בינוי לעניין קו הבניין של הבריכה, הגדלת תכנית והגדלת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/7/2021 ובילקוט פרסומים 9741, עמ' 7523, בתאריך 16/7/2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0882605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0882605. הוראות התכנית גרסה: 10, תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול ל- 134 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה, בנב ביתך בשכונת ממשית, דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326 מ חלקה: 119 עד: 119 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית המוצעת מאפשרת שינויים תכנוניים בבית מגורים הכוללים שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינויים בהוראות בינוי ועיצוב.

ברח' קיסריה 2 מגרש 119 שכ' ממשית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/7/2021 ובילקוט פרסומים 9743, עמ' 7541, בתאריך 16/7/2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה