



5.1 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992) למבנים חקלאיים בנחלה (לפי טבלה 5.2 בתכנית מסי ג/17676)

גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי (5)				קווי בנין במי (1)				סוג מבנה
במטרים	מסי קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכסית)	שטחים עיקריים ושטחי שרות	מעל מפלס הכניסה	משימושים אחרים	קדמי (6)	אחורי	צדדי (4)	
6	1	80%	80%	80%	80%	בין בתי צמיחה - 8	50	3	1 או 0 (4)	בתי צמיחה
9	1	60%	60%	60%	60%		20	5	1 או 0 (4)	מבנים לגידול בע"ח ולולים
6.6	1	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר		5	3	1 או 0 (4)	מבנים אחרים (מתוך אחוזי הבניה של מבנים לגידול בע"ח או בתי צמיחה)
6	1	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר	עד 300 מ"ר		5	3	3	בית אריזה, מחסן חקלאי עבוד תוצרת חקלאית
4	1	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר	עד 60 מ"ר		3	3	3	משרד משקי



- (1) מתייחסים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.
- (2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.
- (3) כאשר רוחב החלקה מעל 40 מ' - קו בנין צידי 3 מ'.
- (4) קו בנין 0 בהסכמת השכן ובתנאי שניקוז המבנה לא יופנה למגרש השכן.
- (5) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על האחוז המותר בכל הישוב למבנים לגידול בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה, 80% במקרה של בתי צמיחה.
- (6) מרחקים משימושים גובלים: המרחקים בין שימושים חקלאיים יהיו על פי טבלת מרחקי הצבה של משרד החקלאות העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.