



1:250 תכנית בינוי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס. 254-0806497

שם התכנית
פיצול מגרש מנחלה 107 במושב היוגב

| שם הנספח | קנ"מ | גליון | תאור |
|------------|---------|-------|---|
| נספח בינוי | 1 : 250 | 1 | נפחי בנין קיימים ומותרים, דרכי גישה, חניות, שבילים ורחבות, חיבורים לתשתיות ציבוריות |

תאריך: 28.02.2022 | שלב: שניונים והתאמת להתנגדות ולחידוד יעוץ חנוכה | מהדורה: 5

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|------------------|-------------|---------------------------------|
| נלא איחוד וחלוקה | ועדה מקומית | תכנית שניתן מכווח להוציא היתרים |

מחוז: מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית: מועצה אזורית עמק יזרעאל
שטח התכנית בדונם: 33.478

מגיש התכנית: עו"ד אסף דגני | ת.ז. 53083028
הלני יפה 23 חדרה | דוא"ל: asaf@aln.co.il | טל. 052-8785653

היזם בפועל: ל.ר.

| שם | ת.ז. | טלפון | בעלי הענין בקרקע |
|----|---------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | ר.מ.י (בעלות) | 500101761 | מלון פלזה רחוב הרמון וצרת עילית |
| 2 | עו"ד אסף דגני | ת.ז. 53083028 | הלני יפה 23 חדרה |
| 3 | | | |

עורכת התכנית: עיריה אודטר | ת.ז. 2060000 | יקנעם (מועבה) | טלפון: shiraodes@gmail.com | מ.ר. 42119 | 050-4990060

מודד: רמזי קעואר | אלמותני 22 חיפה | טלפון: ramzi883@netvision.net.il | 052-2352708

תכנית בינוי - מקרא

- גבול התכנית
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- קו בנין
- מבנה קיים
- מבנה מותר
- שטח חקלאי
- גינן - תא שטח 107A
- גינן - תא שטח 2
- שבילים מרוצפים ורחבות
- מצעי כורכר, אספלט או בטון
- זיקת הגנה לזכות מעבר לרכב ולהולכי רגל
- גדר