

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

428-0916221

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 428-0916221 גרסת: הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות	הצ/ 150
כפיפות	הצ/ 1 / 100 א
כפיפות	הצ/ 1 / 2 / 150 3
שינוי	הצ/ במ/ 1 / 2 / 85 2
כפיפות	11 / 15 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת: השומרון 1, כפר יונה

גושים וחלקות:

גוש: 8124 מחלקה: 504 עד: 504 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ: 1 יח"ד ל-2 יח"ד. בתחום התכנית, ללא הגדלת שטחי הבנייה העיקריים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 50 מ"ר מ: 130 מ"ר ל: 180 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)2א לחוק.
- קביעת קווי בנין. צדדי: למזרח 1.85 מ', קדמי: למערב ולצפון 3.5 מ' (חלקית), למרפסת לא מקורה: 3.5 מ', אחורי: לדרום 2.5 מ'. לסככות חניה קו קידמי 0. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה מ: 30% ל: 35% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק.
- הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2021 ובילקוט פרסומים 9674, עמ' 6743, בתאריך 10/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה: <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת מספר

221-0343715

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 221-0343715 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0201715-221 החלפה ג / 12357
כפיפות ג / 3772

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 16820 חלקי חלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 16820 חלקי חלקה: 90 עד: 90 חלקי

מגרשים:

מגרש: 38 בתכנית ג/3772

מטרת התכנית:

הרחבת שטח ציבורי לצורך הקמת חניה שכונתית

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת שטח ציבורי ע"ח של חלקה 40 בגוש 16820 המיועד למגורים א'.

ב. יישום לחניה משולב בגינות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9381, עמ' 3155, בתאריך 21/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל' 6507794 - 04 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל' 6508503 - 04. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0973297

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0973297. גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 2

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה תמל / 1008