

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית

מס' 257-0814756

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0814756. גרסה: תשריט 18 – הוראות – 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
8156/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת ישי

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 11182 חלקה: 155, 158

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות בנייה
ניוד זכויות מעיקרי לשירות
שינוי בקווי בניין
הגדלת מס' יחידות דיור
קביעת קומה תת קרקעית מתוך הקומות המותרות
ניוד זכויות ממגרש למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2021 ובילקוט פרסומים 9392, עמ' 3271, בתאריך 27/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0844936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0844936 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 3/214/03/2 417/ק/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: רדכי ריילוב

שטח התכנית: 0.405 דונם

מיקום:
מגרש 378, רובע 6, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) 16(א) (2) מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר שינוי קו בניין מערבי נקודתי לפרגולה במרפסת מעל מבנה החניה עפ"י תשריט מותר: 2 מ' מוצע: 0 מ' עפ"י סעיף 462א(א) 4 שינוי קווי בניין לבריכת שחיה. מותר: 2 מ' מוצע: 1 מ' עפ"י סעיף 462 א(א)
2. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) 16(א) (2) מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר שינוי קו בניין מערבי נקודתי לפרגולה במרפסת מעל מבנה החניה עפ"י תשריט מותר: 2 מ' מוצע: 0 מ' עפ"י סעיף 462א(א) 4 שינוי קווי בניין לבריכת שחיה. מותר: 2 מ' מוצע: 1 מ' עפ"י סעיף 462 א(א)
3. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א) 16(א) (2) מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר שינוי קו בניין מערבי נקודתי לפרגולה במרפסת מעל מבנה החניה עפ"י תשריט מותר: 2 מ' מוצע: 0 מ' עפ"י סעיף 462א(א) 4 שינוי קווי בניין לבריכת שחיה. מותר: 2 מ' מוצע: 1 מ' עפ"י סעיף 462 א(א)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

601-0688929

שם התכנית: הרחבת רחוב הרתך

מרחב בצלאל לכוון מזרח – אופקים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601-0688929.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הפקעה 8 / 101 / 02 / 23 הפקעה 3 / 103 / 03 / 23
הפקעה 8 / 103 / 03 / 23 הפקעה 601-0602151
הפקעה תמל / 1027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים
ישוב: אופקים
באזור התעשייה הקיים, מדרום מערב לשכונת מגורים חדשה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39659 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 39659 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 39659 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 39659 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 39659 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 100212 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מגרשים:

מגרש: 161 שלם מתוכנית: 8 / 101 / 02 / 23
מגרש: 231 שלם מתוכנית: 3 / 103 / 03 / 23
מגרש: 35 שלם מתוכנית: 3 / 103 / 03 / 23
מגרש: 52 שלם מתוכנית: 3 / 103 / 03 / 23
מגרש: 907 שלם מתוכנית: תמל / 1027