

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 685
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 20099

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה צפון מערבית רחוב אלסדיר
קואורדינטה X: 234937
קואורדינטה Y: 763680

גושים וחלקות:

גוש: 19509 חלקי חלקות: 106.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה בלתי חוקית ביעוד חקלאי בתכנית מפורטת ג/685.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד מגורים ודרך מוצעת.
הגדרת זכויות והוראות בנייה
הגדרת הנחיות לנושא סטטוס תכנית זו בתכנית עתידית
לאיחוד וחלוקה למתחם ה 8 בבית ג'אן

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי,
האורנים 1 מעלות-תריחא טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

215-0808477

שם התכנית: לב העיר תוספת זכויות למבנה מסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 215-0808477
גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 20550
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: קהלת ציון.
המקום הוא מרכז העיר עפולה קרקע בצומת רחובות קהילת
ציון ורחוב גלבע בסמוך לתחנת אגד המרכזית.

גושים וחלקות:

גוש: 16661, מוסדר, חלקות במלואן: 38, 39.
קואורדינטה X: 227725
קואורדינטה Y: 723250

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הכוללות תוספת קומה, תוספת שטחי משרדים
ושטח מרתף לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה.
2. תוספת שטחים למשרדים ולמרתף חניה
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת הוראות למתן היתרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3432,
בתאריך 04/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה,
נתיב יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0711960

שם התכנית: ג/23644 – דרך מס' 7891 –**גישה לגן לאומי סוסיאטא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
219-0711960 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5778	החלפה	ג/ 906
החלפה	ג/ 12705	החלפה	ג/ 19484
החלפה	ג/ 13477	החלפה	ג/ 14772
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין גב
יישוב: נאות גולן
כביש המחבר בין קיבוץ עין גב לבין הגן הלאומי סוסיאטא וכביש
98 בהמשכו.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 15116 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 21, 24, 25, 28.

גוש: 15117 חלקי חלקות: 40, 46.

גוש: 15186 חלקי חלקות: 8.

גוש: 200000 חלקי חלקות: 60, 79.

גוש: 200001 חלקי חלקות: 1, 6.

קואורדינטה X: 262730

קואורדינטה Y: 742086

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה נופית לגן לאומי סוסיתא.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9394, התשפ"א, עמ' 3285, בתאריך 28/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0482745

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ושימושים – גשר הזיו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0482745 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11182	שינוי	ג/ 7290
שינוי	ג/ 970	כפיפות	ג/ 3326
כפיפות	ג/ 13381	כפיפות	ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ גשר הזיו

גושים וחלקות:

גוש: 19009 חלקות במלואן: 215.

גוש: 19009 חלקי חלקות: 231.

קואורדינטה X: 210832

קואורדינטה Y: 771907

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע, שימושים וזכויות למטרות תיירות, דיוור מיוחד (בית אבות ומוסד שיקומי) ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתיירות ונופש למבנים ומוסדות ציבור לבריאות למטרת בית אבות ומוסד שיקומי.
2. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לתיירות למטרת אירוח.
3. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לתעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור למטרת יצירת רחוב אמנים הפונה ומחזק את הרחוב הפנימי של הקיבוץ.
4. הסדרת קווי בנין למבנים קיימים בהתאם.
5. הסדרת זכויות בנייה ושימושים לכל תא שטח.
6. מתן הוראות בנייה ועצוב אדריכלי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6657, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0486159

שם התכנית: ג/23715 בית עלמין קיבוץ האון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0486159 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 1716	כפיפות	תמא/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: האון

בשטחים החקלאיים שמדרום מזרח לקיבוץ האון.

גושים וחלקות:

גוש: 15204, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 32, 39.

גוש: 15205, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

קואורדינטה X: 258587

קואורדינטה Y: 736056

מטרת התכנית:

הסדרת בית העלמין של קיבוץ האון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מגרש לבית עלמין וחנייה במקום קרקע חקלאית מאושרת.
2. שינוי ייעוד בית עלמין מתכנית מאושרת לייעוד קרקע חקלאית.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לבית עלמין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2017 ובילקוט הפרסומים 8754, התשפ"א, עמ' 5110, בתאריך 18/03/2020 ובילקוט הפרסומים 7468, התשע"ז, עמ' 4399, בתאריך 16/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון