

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: גן שורק, חלק מחלקה 25, גוש 5444.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5444, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

**מטרת התכנית:**  
פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א' (תא שטח מס' 10).  
ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430-074. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 mer-  
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 671 60-07-456

**שם התכנית:** בר/138/421 הוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בניין במגרש 118

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 67160-07-456 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/138/2	החלפה בר/138/1
כפיפות בר/309	כפיפות בר/מק/309/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: בית חלקיה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 4728, מוסדר, חלקות במלואן: 82

**מטרת התכנית:**  
הוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בניין צידי וקדמי.
- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4320, בתאריך 16/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 26, בתאריך 23/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה**  
מס': 0813170-201

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור למתקן א.ע. ביואקולוגיה**

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לתוקף, בהתאם לסעיף 25(י) לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך שמש' 0813170-201 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תתל/90	ג/18946

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח מצפון, ממזרח ומדרום למתקן א.ע. ביואקולוגיה, הקיים צפונית מזרחית לקיבוץ עין המפרץ.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18029, מוסדר, חלקי חלקות: 31.

גוש: 12720, לא מוסדר, חלקי חלקות: 24, 26, 51.

קואורדינטה X: 210942, קואורדינטה Y: 757594

**מטרת התכנית:**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/1/2021  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0828475**

#### שם התוכנית: אביעזר 13 הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0828475. גרסת הוראות: 19, תשריט: 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/במ/253/ב.  
כפיפות: 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: מושב אביעזר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34288, חלקי חלקות: 1, מגרש: 13  
גוש: 34298, חלקי חלקות: 11, מגרש: 13

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת קווי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות להוצאות היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958987, 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'

שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0880112 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0880112 תא/מק/4971 – ניווד זכויות מדיזינגוף 10 לפרישמן 46 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 8, מונה תרפיס תשריט: 5

#### גוש/חלקה:

גוש 7091 מוסדר חלקה 203 בשלמותה  
גוש 7111 מוסדר חלקה 104 בשלמותה

#### מיקום/כתובת:

מגרש מוסר – דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו: חלקה 104, בגוש 7111(מבנה לשימור).

מגרשים מקבלים – פרישמן 46, אסתר המלכה 3: חלקה 203 בגוש 7091

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו 1 למגרש מקבל בפרישמן 46, אסתר המלכה 3 לטובת הגדלה ותוספת מרפסות, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

#### עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו 1 למגרש המקבל ברחוב פרישמן 46, אסתר המלכה 3.  
1.1 מחיקת 162.212 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו 1.  
1.2 תוספת 448.84 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת מרפסות במסגרת קורות קיימות.  
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב דיזינגוף 10 פינת יוסף אליהו 1 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavaf.moin.gov.il](http://mavaf.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949-aviv.gov.il – davidof.e@mail.tel

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

ילקוט הפרסומים 9774, י"ז באב התשפ"א, 26.7.2021