

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0773192

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0773192. גרסת הוראות: 21 - תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/13	כפיפות תממ/9/2
כפיפות תתל/18	כפיפות תמא/23
כפיפות תמא/35	אישור ע"פ תמ"א תמא/1
החלפה ג/15730	החלפה ג/15389

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: שבי ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19953 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי
גוש: 21113 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 21114 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
גוש: 21114 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

מטרות התכנית:

לאפשר ההקמה של מגרשי ספורט בשבי ציון, לשימוש הקהילה.

הוראות התכנית:

- הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרש סמוך, לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחים לצורכי ציבור, לפי סעיף 62(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין, לפי סעיף 62(א)7 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021 וביולקוט פרסומים 9402, עמ' 3383, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.נ. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דויוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0866293

שם התכנית: הגדלת שטח שנקבע בתכנית בתוקף מבני ומוסדות ציבור לדת בית תפילה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0866293. גרסה לתשריט מס': 4, גרסה להוראות מס' 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 12370 החלפה ג / 7466

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כסרא סמיע

ישוב: סמיע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19203 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי גוש: 19203 מחלקה: 21
עד: 21 חלקי
גוש: 19203 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי גוש: 19204 מחלקה: 59
עד: 59 חלקי

קואורדינאטה X: 229110

קואורדינאטה Y: 765206

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי המיועד לצרכי ציבור מבנה דת
2. שינוי הוראות בנייה לגבי קווי בניין, חפירה, קביעת הוראות לעניין גובה מבנה ומס' קומות.
3. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור; עפ"י סעיף 62(א)3.
4. שינוי קווי בניין קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
5. הגדלת תכנית קרקע, עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
6. הוספת קומה קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, טל' 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0762633

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה בחלקה 47

גוש 18619 מצפה הילה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0762633. גרסה לתשריט מס' 2, גרסה להוראות תכנית מס' 7

מיקום:

רשת קואורדינאטה X= 222996

רשת קואורדינאטה Y = 441048

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 6399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: מצפה הילה