

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הכנת תכנית לפינוי בינוי מס'
101-0771600

שם התכנית: מתחם דרך חברון 148, 150, 160
ודרך בית לחם 131, 133, 135, 137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית, והודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנון.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 148,150,160 ודרך בית לחם 131,133,135,137

גושים וחלקות:

גוש: 30092, מוסדר, חלקות במלואן: 11-7, 22, 23. חלקי חלקות: 12, 21, 26, 29

גוש: 30128, מוסדר, חלקי חלקות: 18-17

קואורדינטה X: 220559, קואורדינטה Y: 628134

מטרת התכנית:

פיתוח מתחם דרך חברון/בית לחם על ידי פינוי והריסה של המבנים הישנים ובניית פרויקט חדש לשימושים מעורבים בהיקף של כ-1200 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים 3-4, שטח של דרך ו/או עיצוב נוף, מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור משולב מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ומסחר.
- קביעת הוראות להקמת 4 מגדלי מגורים בגובה של 45 ו-38 מעל קומת כניסה, ועוד 3 בנייני מגורים בגובה 6 קומות מעל 4 קומות לשימושים ציבוריים, מסחר, תעסוקה ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי לשטחים תת-קרקעיים לשימושים כגון חניה, מחסנים, אולם התעמלות/כנסים, חדרים טכניים וכיו"ב.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת שטחי בנייה ליעודי הקרקע הרלוונטיים בהתאם לטבלה 5
- קביעת שטחים והוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בנושא גן מרחבי.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות להריסה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

בהתאם לסעיף 78 לחוק ובהתאם להחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית מיום 08/06/2020 נקבעו תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית כדלקמן:

בתחום התכנית הכולל את חלקות 12-5 לא יינתנו היתרי בנייה וזאת לפרק זמן של שלושה חודשים מיום פרסום ההודעה. המגבלות האמורות לא יחולו על היתר הבנייה שכבר ניתן בחלקה 5.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 23/11/2020 תקופת התנאים האמורים תוארך בארבעה חודשים נוספים.
בהתאם להחלטת הוועדה מיום 18/10/2021 תקופת התנאים האמורים תוארך בשנה וחצי נוספים או עד להפקדת התכנית (המוקדם מבין השניים)

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0545996-216

שם התכנית: ג/24920 פקולטה לרפואה צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0545996-216 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 3970	החלפה ג/ 552
החלפה ג/ 12617	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: סולד הנריאטה.
התכנית נמצאת בשיכוני הדרום משני צידי רחוב הנרייטה סאלד. המתחם ממוקם בין רחוב פרומצ'נקו ממזרח לרחוב הנשיא ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 13073, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 89, 90, 91, 124.

גוש: 13073, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

קואורדינטה X: 246901, קואורדינטה Y: 763034

מטרת התכנית:

הרחבת שטח הפקולטה לרפואה בצפת לפי החלטות הממשלה בתאריך 3.9.2009 (4541) ובתאריך 15.8.2010 (2090)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ושפ"פ.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- הסדרת תוואי דרך עפ"י הקיים, וביטול קטע דרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים
- קביעת הוראות למתן נגישות לאזורים ציבוריים במתחם.
- קביעת הוראות לשימור מבנים ומתחמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3432, בתאריך 04/02/2021

ילקוט הפרסומים 10067, י"ב בטבת התשפ"ב, 16.12.2021

2138