

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
206-0772137

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה 37, שדמות
דבורה - ג/25586

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
206-0772137 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	206-0328575	כפיפות	תמא/35 /1
כפיפות	ג/10988	כפיפות	תמא/35 /1
כפיפות	תממ/2 /9	כפיפות	ג/21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדמות דבורה נחלה 37 במרכז מושב שדמות דבורה
שבגליל התחתון.

גושים וחלקות:

גוש: 15723 חלקות במלואן: 20, 21.

קואורדינטה X: 240857

קואורדינטה Y: 733429

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול תא שטח.
- החלפת ייעוד המגרש המפוצל מ-מגורים בישוב כפרי ל-מגורים א'.
- קביעת קו בניין צידי שמאלי במגרש מס' 1.
- קביעת קו בניין צידי ימני במגרש מס' 1 לפי מצב בנוי קיים.
- קביעת קו בניין אחורי במגרש מס' 1.
- קביעת קו בניין צידי ימני במגרש מס' 37A.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9469, התשפ"א, עמוד 4109,
בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הגליל התחתון, טל': 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
254-0569483

שם התכנית: הגדלת שטח מגורים בנחלות,
הוספת יח"ד ופצול מגרש בנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
254-0569483 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	יז/מק/2293 /16	שינוי	יז/מק/2293 /07
שינוי	יז/מק/2293 /17	שינוי	יז/מק/2293 /10
שינוי	יז/מק/2293 /05	שינוי	254-0364802
שינוי	יז/מק/2293 /08	שינוי	ג/21669
שינוי	ג/20102	החלפה	ג/20036
החלפה	ג/20152	החלפה	ג/21123
כפיפות	ג/21904	כפיפות	ג/254-0447417
כפיפות	תמ"א/35 /1	ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית לחם הגלילית.

גושים וחלקות:

גוש: 11376 חלקות במלואן: 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 51,
53, 59, 69, 71, 74, 81, 82, 83, 84, 100, 101, 102, 103, 104, 122, 124,
126, 141, 142, 143, 144, 159, 160, 161, 162, 167, 173, 178, 181,
186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198.

גוש: 11377 חלקות במלואן: 7, 8, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 39, 41, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 73, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 108, 109, 110, 111, 112,
113, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 169,
176, 178, 183, 185, 191, 200, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220.

גוש: 11377 חלקות במלואן: 7, 8, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 39, 41, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 73, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 108, 109, 110, 111, 112,
113, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 169,
176, 178, 183, 185, 191, 200, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220.

גוש: 11377 חלקות במלואן: 7, 8, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 39, 41, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 73, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 108, 109, 110, 111, 112,
113, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 169,
176, 178, 183, 185, 191, 200, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220.

גוש: 11378 חלקות במלואן: 13, 15, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 11378 חלקות במלואן: 4, 50, 51, 61.

קואורדינטה X: 218000

קואורדינטה Y: 737500

מטרת התכנית:

השלמת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם והטמעת מנגנון
פיצול מגרש מנחלה והוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- השלמת שטח מגורים בנחלה ל-2.5 דונם.
- קביעת שימושים הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת הוראות בדבר פיצול מגרש מנחלה.
- תוספת יח"ד בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמוד 3436,
בתאריך 04/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.