

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0941138 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0941138 – 9/2021 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/ 7240
החלפה ג/ 6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19346 חלקי חלקות: 27

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9409, עמ' 3446, בתאריך 4/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאטם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0886317

שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת במגרש 57 – ג'ת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0886317.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' : 6841

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ינוח ג'ת
ישוב: ג'ת – שכונת חיילים משוחררים ג'ת הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18749 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
מגרש מס': 57

X= 221768 קואורדינאטה

Y= 764329 קואורדינאטה

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת בפועל במגרש 57-ג'ת
שינוי קווי בניין במגרש לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 4.4(א)62
קביעת גובה מבנה עפ"י סעיף 4.4(א)62
שינוי גודל מגרש מזערי עפ"י 4.7(א)62
הגדלת תכנית של בנייה עפ"י סעיף 4.9(א)62

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0818286

שם התכנית : קביעת הוראות בנייה מגרש 276

בסרא-סמיע

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0818286.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' / 12290
החלפה ג' / 244 כפיפות ג' / 16883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סמיע
ישוב: בסרא-סמיע שכונת חילים משוחררים מגרש מס' 276 לפי תכנית מפורטת ג/במ/244.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19203 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 19203 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 19203 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

X: 229575 קואורדינאטה

Y: 765060 קואורדינאטה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי בהוראות תכנית, במקום בנייה טורית מוצע 2 מבנים בכל מבנה 2 יח"ד, סה"כ 4 יחידות דיור במגרש.
– שינוי וקביעת תכנית קרקע במקום 80 מ"ר ליחידת מגורים (320 מ"ר למגרש המכיל 4 יח"ד), מוצע: תכנית קרקע למגרש 398 מ"ר (40%).

עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף 62(א)5 לחוק תכנון ובנייה
ב- כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 על פי סעיף 62(א)9 לחוק תכנון ובנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2021 ובילקוט פרסומים 9381, עמ' 3155, בתאריך 21/1/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595

ילקוט הפרסומים 9833, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021