



222-29161

טבלת הקצאה ואיזון נגד הסכמת הבעלים לתכנית 216-0627265

טופס 1
(תקנה 4)

תאריך: 07/07/2022
 גוש 13173 חלקות 4-7 וחלק מחלקות 100, 72

תשלומי איזון	מצב יוצא							מצב נכנס			פרטי המקרקעין											
	שוי יחסי (%)	סה"כ שטח בני בבניר	מגורים	חלקים בבניר (%)	שטח המוקצה בבניר	מס החלקה המוקצה	מס המגורים	שוי יחסי (%)	מ ק ד	סה"כ שטח אקוילנטי	יעד החלקה	חלקים בבעלות או בזכויות (%)	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר	שם הבעלים	שטח החלקה הכלל החלקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	ח ל ק ה	ג ש	סד		
א	19.72	4,532.5	מגורים	100%	1,615	100	100	28.60	1	2,814	תעשיה	100%	520003781	-	שטראוס גרופ בע"מ	2,814	2,814	73	13073	1		
ב	27.03	6,215.5	מגורים	100%	1,509	101	101															
ג	43.32	9,960	מגורים	100%	2,628	102	102	61.47	1	6,049	תעשיה	100%	520003781	-	שטראוס גרופ בע"מ	6,049	6,049	74		2		
אין	9.93	2,283	מגורים ותירות	100%	737	200	200	9.93	0.6	977	תעשיה	100%	-	-	רשות הפיתוח	1,629	3,129	72		3		
	100	22,991			6,489			100		9,840						10,492				סה"כ		
א	-	-	מבנים ומוסדות ציבור	100%	1,007	400	400	-			דרך	100%			עירית צפת	495	3,427	100	13073	4		
ב	-	-	כפר עירונית	100%	1,701	500	500															
ג	-	-	ש.צ.פ.	100%	644	704	704															
ד	-	-	ש.צ.פ.	100%	150	700	700															
ה	-	-	ש.צ.פ.	100%	371	701	701															
ו	-	-	ש.צ.פ.	100%	132	703	703															
ז	-	-	דרך	100%	107	940	940															
ח	-	-	דרך	100%	291	951	951															
ט	-	-	דרך	100%	71	952	952															
י	-	-	דרך	100%	24	953	953															
					10,987											10,987				סה"כ		



158 מס' רשיון
 23.5.22 תאריך

1 - תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
 2 - תת הקרקע תשמש למרתפים ותרשם ע"ש בעלי מגרשים 100, 101, 102, 200 במסגרת רישום תלת מימדי ו/או חכירה לאלף שנה.