

נספח מקדמי התאמה

לאשר את התוכנית

מספר מגרש שטח מגרש (מ"ר)

30/11/2022

שטח מגרש לאחר התאמה (מ"ר)	מקדם התאמה משוקלל	קרבא לשב"צ	מקדם גודל	זכויות בניה/יח"ד	מקדם צורה	מקדם מיקום וטופוגרפיה	מושג	מגורים	מספר מגרש שטח מגרש (מ"ר)	מספר מגרש שטח מגרש (מ"ר)
945	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	984	101
693	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	785	102
693	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	785	103
693	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	785	104
676	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	765	105B
405	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	459	105A
429	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	486	106
316	0.9504	1	1	0.96	1	1	0.99	מגורים	332	107
495	0.7392	1	0.77	0.96	1	1	1	מגורים	670	108
416	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	433	109A
416	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	433	109B
416	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	433	109C
432	0.9504	1	1	0.96	1	1	0.99	מגורים	455	110
622	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	648	111
927	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	966	112
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	114
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	115
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	116
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	117
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	118
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	119
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	120
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	121
562	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	636	122
561	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	635	123
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	124 A
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	124 B
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	124 C
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	124 D
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	124 E
404	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	421	124 F
1,633	0.768	1	0.8	0.96	1	1	1	מגורים	2,126	125
412	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	429	126B
408	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	425	126A
327	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	341	127
327	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	341	128
327	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	341	129
327	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	341	130
327	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	341	131
329	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	343	132A
6,975	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	7,897	132B
328	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	371	133
506	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	573	134
430	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	487	135
430	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	487	136
438	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	456	137A
438	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	456	137B
438	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	456	137C
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	138A
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	138B
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	138C
574	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	598	139A
573	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	597	139B
460	0.8832	1	1	0.96	1	1	0.92	מגורים	521	140
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	141A
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	141B
460	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	479	141C
540	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	563	142A
540	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	563	142B
540	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	563	143A
602	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	627	145
564	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	588	146A
640	0.9504	1	1	0.96	1	1	0.99	מגורים	673	146B
302	0.96	1	1	0.96	1	1	1	מגורים	315	146C
603	0.9408	1	1	0.96	1	1	0.98	מגורים	641	147
438	0.864	1	1	0.96	1	1	0.9	מגורים	507	151
4,144	0.672	1	0.7	0.96	1	1	1	מגורים	6,167	152
442	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	442	200
565	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	565	201
556	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	556	202
533	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	533	203
532	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	532	204
537	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	537	205
537	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	537	206



ר"ר הוועדה המחוזית

תאריך



541	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	541	207
539	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	539	208
539	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	539	209
539	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	539	210
551	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	551	211
550	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	550	212
865	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	865	213
642	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	642	214
689	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	689	215
617	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	617	216
583	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	583	217
569	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	569	218
582	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	582	219
528	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	528	220
555	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	555	221
540	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	540	222
536	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	536	223
522	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	522	224
552	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	552	225
540	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	540	226
526	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	526	227
560	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	560	228
541	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	541	229
566	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	566	230
575	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	575	231
552	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	552	232
564	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	564	233
588	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	588	234
586	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	586	235
570	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	570	236
546	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	546	237
544	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	544	238
551	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	551	239
547	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	547	240
501	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	501	241
500	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	500	242
506	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	506	243
510	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	510	244
520	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	520	245
522	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	522	246
534	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	534	247
525	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	525	248
563	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	563	249
549	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	549	250
539	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	539	251
521	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	521	252
545	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	545	253
511	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	511	254
511	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	511	255
515	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	515	256
504	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	504	257
507	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	507	258
503	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	503	259
508	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	508	260
504	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	504	261
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	262
503	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	503	263
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	264



506	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	506	265
524	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	524	266
511	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	511	267
545	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	545	268
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	269
637	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	637	270
716	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	716	271
536	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	536	272
517	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	517	273
511	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	511	274
515	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	515	275
537	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	537	276
526	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	526	277
600	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	600	278
637	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	637	279
584	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	584	280
640	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	640	281
640	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	640	282
609	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	609	283
608	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	608	284
452	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	452	285
482	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	482	286
487	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	487	287
457	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	457	288
405	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	405	289
404	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	404	290
514	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	514	291
514	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	514	292
514	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	514	293
582	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	582	294
535	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	535	295
535	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	535	296
526	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	526	297
531	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	531	298
541	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	541	299
549	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	549	300
582	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	582	301
563	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	563	302
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	303
528	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	528	304
504	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	504	305
507	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	507	306
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	307
660	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	660	308
512	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	512	309
530	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	530	310
548	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	548	311
599	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	599	312
545	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	545	313
606	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	606	314
597	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	597	315
544	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	544	316
540	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	540	317
589	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	589	318
570	1	1	1	1	1	1	1	מגורים	570	319
109,818								סה"כ		