

Fakhri Naamni -  
Agronomist

Agricultural Appraiser

Vocation Expert Reports – tree survey

Property scraps



M.Sc.A



## חוות דעת אגרונום/סקר עצים

### מבוא העמקים

מתחם-5 תכנית מס' 257-0499285- שכונת מגורים- יפיע

### עורך הסקר: אגרונום מוסמך נעאמני פח'רי

פברואר-2019





תאריך 06/02/2019

לכבוד

פקיד היערות – מר גיל עצמון

מנשה- גליל מרכזי- תחתון

א.ג.



הנדון : סקר עצים : ועדה מקומית לתכנון ובניה – מבוא העמקים-

התבקשתי ע"י ועדת התכנון והבניה- מבוא העמקים-להכין סקר עצים שקיימים במתחם 5- תבנית מס' 257-0499285 – שכונת מגורים יפיע. שטח כולל 177 דונם שכולל מספר רב של חלקות קטנות, לשם קבלת אישור מתאים לוועדה המקומית לבנייה –לעניין שינוי ייעוד השטח משטח חקלאי לשטח לבנייה, ולשם קבלת אישור כריתה/ העתקה של עצים בעתיד לבוא.

הצהרה :

אני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה-דין חוות דעת זו כשהיא



חתומה על ידי כדין עדות בית משפט. חתימה



פרטי השכלתי וניסיוני

תואר ראשון במדעי החקלאות B.Sc. A , האוניברסיטה העברית בירושלים – 1975.

תואר שני מוסמך במדעי החקלאות M.Sc. A – האוניברסיטה העברית בירושלים - 1980.

קורסים והשתלמויות:

השתתפתי בקורסים רבים ומגוונים בתחומי החקלאות השונים במסגרת עבודתי במשרד החקלאות במשך 25 שנים. בנוסף, סיימתי קורס "בוררות, גישור, מתן חוות-דעת מומחה" מטעם לשכת המהנדסים בישראל בשיתוף עם לשכת עורכי הדין.

ניסיון מקצועי :

הנני אגרונום מוסמך ומדריך חקלאי במשרד החקלאות מזה 25 שנה. במסגרת עבודתי שימשתי כרכז מקצועי של צוות מדריכים שתפקידו היה מתן שרות מקצועי לחקלאיים ופיתוח החקלאות בארץ. בנוסף, עסקתי במתן חוות-דעת מקצועיות, הערכת נזקים שנגרמו לגידולים חקלאיים שונים וייעוץ במגוון תחומי החקלאות. כיום, אני בעל משרד לשמאות, והערכת נזקים בחקלאות, ממלא תפקיד שמאי מטעם בתי משפט.

תברויות : חבר לשכת המהנדסים בישראל. חבר באיגוד השמאים, חבר הנהלת "וועד ענף החקלאות" באיגוד השמאים בישראל.

רשום כמומחה "במאגר מומחים בתחום תכנון משמר עצים לשנת 2017/18. בתור מומחה לעריכת חוות דעת בנושא שימור עצים במסגרת הכנת תכנית "סקר עצים".

ממלא תפקיד של בקר איכות גינון בפרויקטים של נתיבי ישראל .

אגרונום מלווה- בפרויקטים של העתקת עצים של קק"ל. ומוסדות פרטיים וציבוריים :





בתאריך 17/1/2019 הגעתי לחלקה לשם ביצוע הסקר הנדרש.

הממצאים בשטח:

מדובר בשטח שיש מספר רב עצי זית מזן סורי בבעל, העצים מוזנחים מזה זמן רב וסובלים מרעיה של עדרים, העצים מפוזרים בשלושה ריכוזים בשטח כפי שנראה במפת השטח המצורפת, מאחר והעצים מצבם דומה – חלק גדול מהעצים לא עונה על להגדרה של "עץ בוגר" בגלל שקטרים פחות מ-20 ס"מ - העצים חולקו לשלושה פוליגונים - ובנוסף נמצאו עוד 27 עצי זית בודדים בתחום השטח, מספר של עצי אורן ועצי ברוש.



החלקות הזית נמצאות על אדמת טרשים בעל טיפוגרפיה קשה עצי הזית המיועדים להעתקה יחלקו ועתקו למקומות חדשים בתאום עם הבעלים והחלק האחר ישולב במסגרת הגינון העתידי במקום.

סקר העצים:

מאחר ומדובר במטע זית אחיד, וכל העצים במצב התפתחותי דומה, ונמצאים באותו אזור גיאוגרפי, הסקר בוצע על הבסיס שכל שטח המטע הוא יחידה אחת - כאמור חולק ל 3 פוליגונים, 2 פוליגונים הם עצי זית, בעוד שפוליגון 3 כולל 12 עצי זית והשאר הם ברושים, בתוך העצים הבודדים נכללים 7 עצי אורן. (ראה מפה מצורפת).

נתוני מובאים בטבלה מס' 1 - טבלת סקר עצים, טבלה 2 טבלת מידע מרכזת-למתכנן טבלה 3 טבלה מסכמת.

טבלאות אלה מרוכזות בקובץ וורד המצורף



נספחים:

1. תמונות עצים
2. מפתפוליגונים
3. מפת מודד
4. טופס בקשת כריתה/ העתקה
5. עותק של תוכניות מפורטות המוגשות לאישור
6. טופס בקשת כריתה/העתקהשל עצים



נערך ע"י אגרונום נעאמני פח'רי

נעאמני פח'רי אגרונום M.Sc.  
ע.מ. 020966099  
טמאי חקלאי מוסמך

חתימה

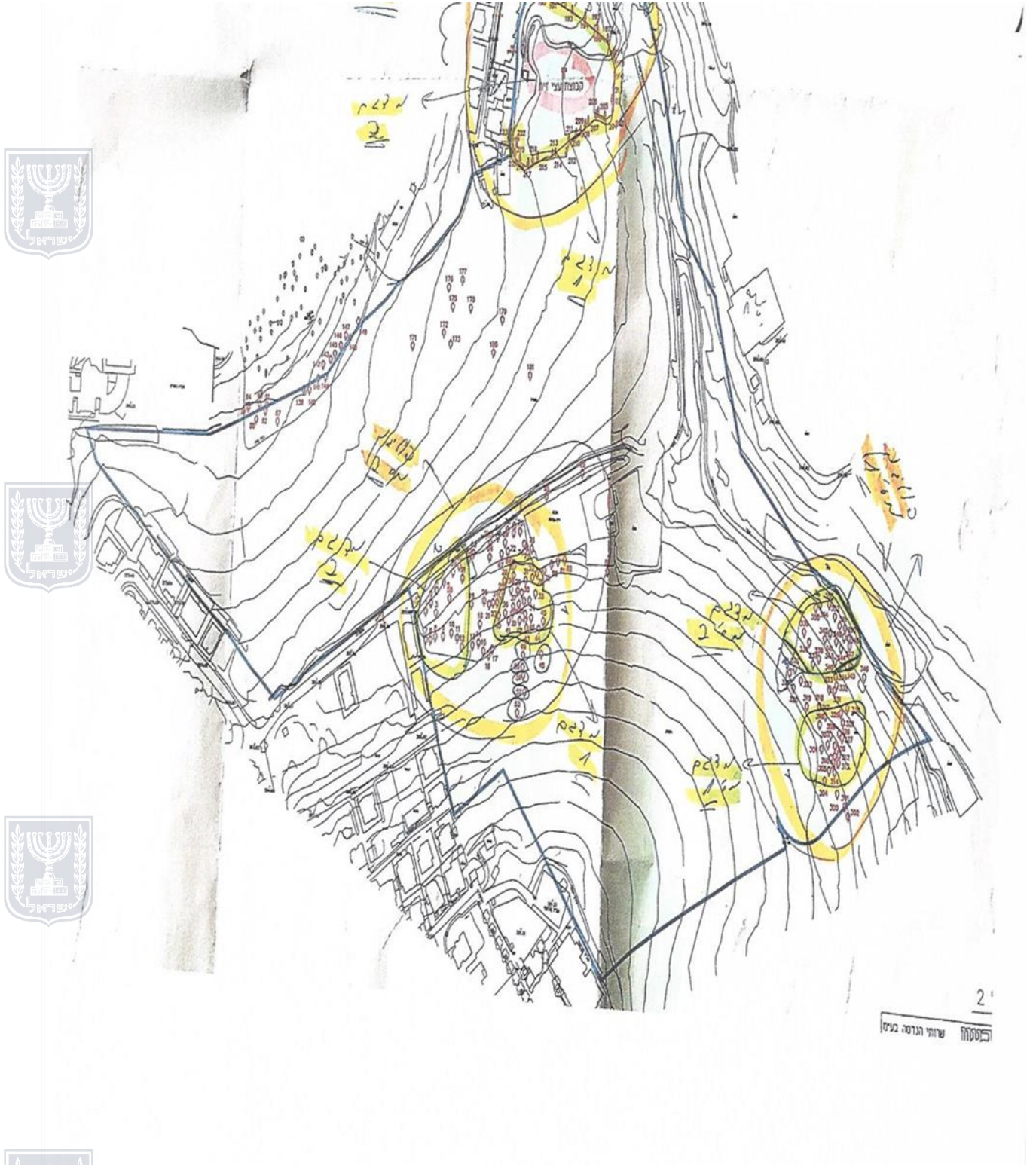




תמונות עצים 3/2/2019







**Fakhri Naamni -**  
**Agronomist**

Agricultural Appraiser  
Vocation Expert Reports – tree survey  
Property scraps



**M.Sc.A**

**נעאמני פח'רי - אגרונום**

שמאות והערכות נזקים  
בחקלאות  
חוות דעת מומחה – סקר עצים  
נזקי רכוש



Nazareth, St' 8003/2 P.O.Box 2434

Tel: 052-3860140

Fax: 04-6460701

7



Email: [fn@bezeqint.net](mailto:fn@bezeqint.net)

נצרת, רחוב 8003/2 ת.ד 2434

טל. 052-3860140

פקס. 04-6460701

