

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0746214, רע/מק/א847 -

תוספת זכויות לחלקה 167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0746214, רע/מק/א847 - תוספת זכויות לחלקה 167. גרסת הוראות - 32, גרסת תשריט - 14.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/2002/יא

החלפה לתכנית - רע/בת/2002

כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב השיקוף 3

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 167

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי בינוי ביעוד תעסוקה הכולל שימושים משניים: מסחר, מלונאות, ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית.
2. הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושיירות.
3. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור.
4. הגדלת מס' קומות עד 30 מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת עד 8 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
6. שינוי בקו בנין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-3 מ', בהתאם למסמכי מדיניות.
7. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל.
8. הקצאת שטח למבני ציבור.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פלט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0862714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0862714. גרסת הוראות: 18 - תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/12648 החלפה 201-0559575

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: סער

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 19931 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בבעלות אחת (הצרכת שטחים) בין יעוד שצ"פ, מגורים, שב"צ ותיירות.

הוראות התכנית:

1. הגדלת השצ"פ בתא שטח 542 לפי תכנית מאושרת 201-0559575 על חשבון יעוד תיירות לפי סעיף א62(א)3 לחוק התכנון ובנייה.
2. החלפה בין היעודים מגורים (תא שטח 234) עם היעוד שצ"פ (תא שטח 542) לפי סעיף א62.א.א (1) לחוק התכנון ובנייה ושינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תא שטח 701 ל-720.
3. קביעת גודל מגרש ליעוד מבני ציבור וליעודים שצ"פ ומגורים א, לפי סעיף א62.א.א (7) לחוק התכנון ובנייה.
5. קביעת קווי בנין בהתאם לחלוקה לפי סעיף א62 א (4) לחוק התכנון ובנייה.
6. הגדלת שטחים למגורים ב-50 מ"ר לפי סעיף א62.א.א (17) לחוק תכנון ובנייה.
7. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ממגורים לשב"צ ב-50 מ"ר סעיף א62.א.א (6) לחוק תכנון ובנייה.
8. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תא שטח 701 ל-720 לפי סעיף א62.א.א (6) לחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2021 ובילקוט פרסומים 9456, עמ' 3965, בתאריך 3/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי

ילקוט הפרסומים 9743, ג' באב התשפ"א, 12.7.2021