נספח לפי תמ"א 35\1 סעיף 8.1.1

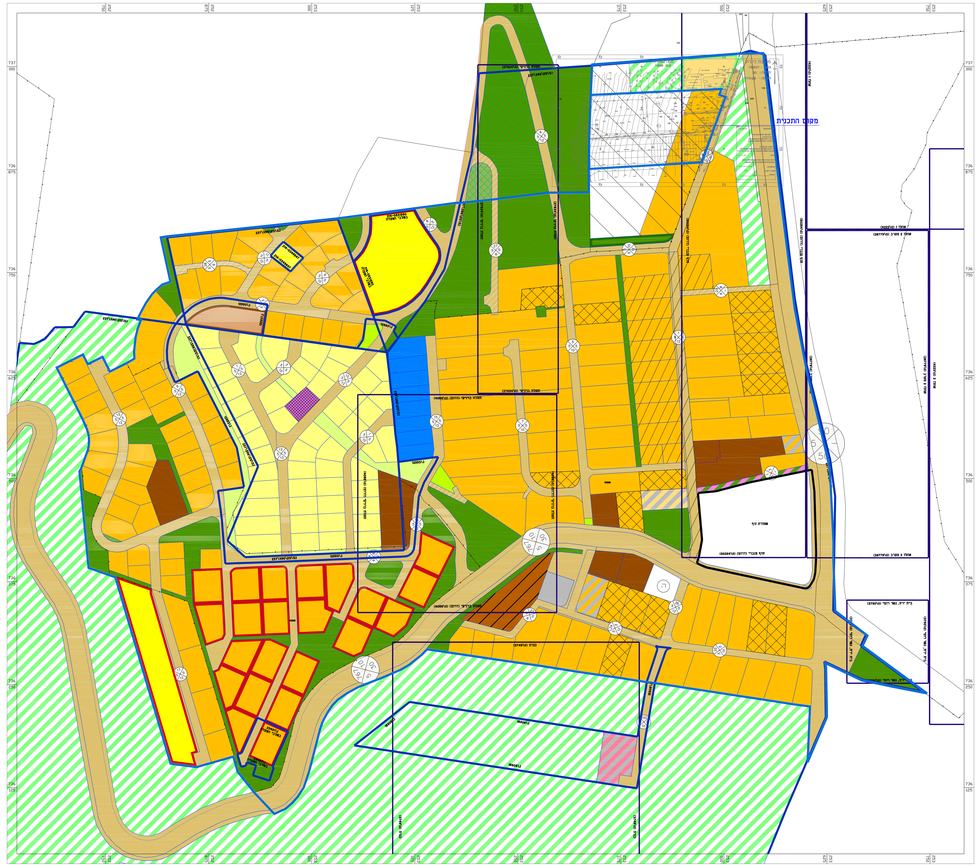
מס' 214-0864764	
תוספת יח"ד וזכויות בחלקות 29\2, 29\3, 30 כנרת מושבה	
נספח לתכנית	גליון___ מתוך___
תחולה	מנחה
תיאור	תכנית
תאריך עריכת הנספח	26/05/20
רשימת התרשימים	קנ"מ
נספח מצב מוצע	1:1250
נספח מצב מאושר	1:1250
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: איתי חבני — חתימה: — תאריך: — שם המוסד: איתי חבני אדריכלים בע"מ

טבלת פירוט יח"ד
מושבה כנרת

ע"פ תמ"א 35\1- מותרת תוספת 10% מסה"כ יח"ד מאושרות דהיינו עוד 44 יח"ד
מאושר ע"פ תב"ע-441 יח"ד
מוצע בתכנית זו- 3 יח"ד נוספות
סה"כ 444 יח"ד

מקרא מצב מאושר

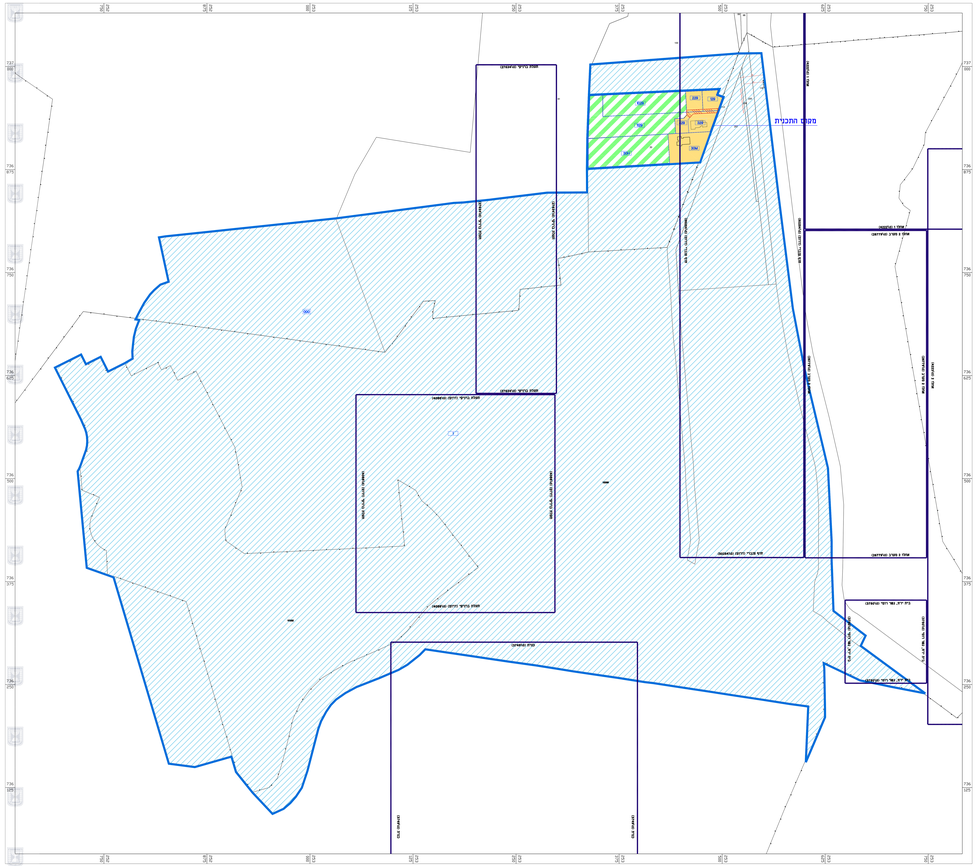
- אזור מגורים א' (לפי 8022ג')
- אזור מגורים א' (214-0349647)
- אזור מגורים ב' (לפי 8022ג')
- אזור מגורים ג' (לפי 8022ג')
- אזור מגורים ד' (לפי 8022ג')
- מגורים משולב מסחר (לפי 8022ג')
- אזור מסחרי (לפי 8022ג')
- שמח קהילתי ציבור (לפי 8022ג')
- שמח ארגוני פתוח (לפי 8022ג')
- שמח ארגוני פתוח (לפי 12593ג')
- שמורת נוף ותמ"א 8 (לפי 12593ג')
- שמח מרקם פתוח (לפי 8022ג')
- שמח רשימה (לפי 8022ג')
- שמח אתר לאומי\עתיקות (לפי 8022ג')
- שמח רבגוני משק (לפי 8022ג')
- אזור חקלאי מיוחד (לפי 8022ג')
- שמח חקלאי
- דרך קיימת מאושרת
- דרך שרות
- דרך חולכי רגל
- מתקנים הנדסיים (לפי 12593ג')
- שרותים הנדסיים (לפי 8022ג')
- שמורת נוף (לפי 8022ג')
- 2 יח"ד בחלקה (לפי 8022ג')
- מסחר ותירות (לפי 18508ג')



נספח מצב מאושר קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים
- שמח חקלאי
- דיסת תאגא לכלי רכב
- שמח פרטיות המשפחה
- מגרי חדש
- מרווחי מגרים מינימליים
- רוחב דרך
- מגרי הבנין הקיים ושמורה
- מגרי הבנין בנוי



נספח מצב מוצע קנ"מ 1:1250