

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 412-0862029

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0862029

המהווה שינוי לתוכנית:
צש/11/21/6

גושים וחלקות:
גוש: 9201, חלקה: 37, ישוב: יעף

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי במרתף בסך 33.81 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת התכסית מ-30% ל-41% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי במיקום החניה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בקומת המרתף:
א. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ'.
ב. אם יעלה על הנ"ל יכלל השטח במניין אחווי הבנייה העיקריים.
ג. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע.
ד. חלונות המרתף יהיו בגובה 140 ס"מ.
ה. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 09-7960200, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0790592

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0790592. תדפיס הוראות - 11 תשריט - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10427 החלפה ג/18543

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אעבלין, שכונה מזרחית אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12212 מ חלקה: 35 עד: 35 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית למתן היתר בנייה לבניין קיים במגרש 35/7/2

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך גישה למגרש 35/7/2 מהדרך המשולבת בצד המזרחי למגרש.
 2. שינוי בקווי בניין וקביעת קו בניין תחתי.
 3. קביעת הוראות להריסת מבנים המסומנים להריסה וחורגים לתוואי הדרך.
 4. שינוי בהוראות הבנייה בעניין תכנית קרקע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2021 ובילקוט פרסומים 9472, עמ' 4171, בתאריך 10/3/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל: 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0960906

261-0960906

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0960906. תדפיס הוראות - 10 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0596940 החלפה ג / 21800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כאוכב
ישוב: כאוכב
האזור הצפוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17677 מ חלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 17693 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 17693 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 17693 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, שינויים במיקום וכויות הבעלים ופירוק שותפות.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9699, עמ' 7107, בתאריך 22/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל: