

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
אלמגור**

**גושים וחלקות:**

גוש: 14076 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 99 עד: 99 חלקי/שלם: שלם: שלם:  
גוש: 14076 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 118 עד: 118 חלקי/שלם: שלם: חלקי  
גוש: 14076 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף א62(א)1.
- ב. הארכת דרך לצורך גישה למגרש לפי סעיף א62(א)2.
- ג. שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים בשטח לפי סעיף א62(א)4.
- ד. שינוי תכנית לפי סעיף א62(א)9.
- ה. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף א62(א)17.

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים המיועדים למגורים ביישוב כפרי, שצ"פ ודרך לצורך הסדרת בנייה קיימת והארכת דרך על מנת לאפשר גישה למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 14/1/2021 ו-15/01/2021, ובילקוט הפרסומים 9351, 6/1/2021, כ"ב בטבת התשפ"א, עמ' 2807.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**214-0866764 בסמכותה של הועדה המקומית**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0866764, גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כנרת מושבה

**גושים וחלקות:**

גוש: 15307 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 29 עד: 29 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 15307 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי/שלם: שלם: שלם:  
גוש: 15308 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 113 עד: 113 חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 3 יח"ד (אחת לכל מגרש). לפי סעיף א62(א)8 לחוק הת"ב.
2. הוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בסך 7% משטח המגרש לפי סעיף א62(א)17 לחוק הת"ב.
3. תוספת 50 מ"ר שטחי שרות תת קרקעים לכל יח"ד. לפי סעיף א62(א)15 לחוק הת"ב.
4. חלוקה למגרשים בחלקה 29 לפי סעיף א62(א)1 לחוק הת"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף א62(א)7 לחוק הת"ב.
6. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4 לחוק הת"ב.
7. קביעת זכות מעבר לרכב חקלאי לפי סעיף א62(א)19 לחוק הת"ב.
8. שינוי או קביעה של תכנית למגרש. לפי סעיף א62(א)9 לחוק הת"ב.

9. שינוי בהוראות לגבי בינוי ועצוב ארכיטקטוני. לפי סעיף א62(א)5 לחוק הת"ב.
10. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.
11. חלוקה מחדש של זכויות הבנייה לפי סעיף א62(א)6 לחוק הת"ב.
12. הצרחת שטחים בין מגורים לשטח חקלאי ללא שינוי שטחי היעודים השונים. לפי סעיף א62(א)1 לחוק הת"ב.

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרשים 2/29, 3/29, 30 - בכנרת מושבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 2/3/2021 ו-2/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9461, התשפ"א, עמ' 3989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נוף הגליל טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עידן גרינבאום**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**202-0937318**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0937318 - תחנת כח כוכב הירדן - שינוי תוואי דרך הגישה. הוראות התכנית: 9, תשריט מוצע: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/35
כפיפות תמא/37 ב	כפיפות תממ/9/2
כפיפות תתל/44	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק המעינות, כוכב הירדן,

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 22639 חלקי חלקות: 15  
גוש: 22643 חלקי חלקות: 14  
גוש: 22660 חלקי חלקות: 192  
גוש: 22669 חלקי חלקות: 18

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי התוואי והרחבתו של דרך הגישה למתקן תחנת הכח, בתחום המתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2021 ובילקוט פרסומים 9472, עמ' 4174, בתאריך 10/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל' 04-6848131 פקס' 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianof.co.il, ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יורם קרין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

ילקוט הפרסומים 9849, כ"ב באלול התשפ"א, 30.8.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030