

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1237841-416, רע/מק/909 – הגליל 33

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-1237841, רע/מק/909 – הגליל 33. גרסת הוראות – 12, גרסת תשריט – 9.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע/1/292א החלפה - רע/1/1229
החלפה - רע/2000 החלפה - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב הגליל 33

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 250

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-150% ל-260% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-14 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מק. עמודים + 4 לק. קרקע + 6 ק. גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- קביעת הוראות בינוי.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב במגרש ביעוד שצ"פ לצורך כניסה למגרש ביעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24.05.2024 ובילקוט הפרסומים 12519, עמוד 9997, בתאריך 3.07.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, קומה ב' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1328319

שם התכנית: גז/מק/40/11 הוספת שטח בנייה למרתף – מגרש 553 משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1328319 (גז/מק/40/11) גרסת: הוראות 6 תשריט 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 12769, כ"א באלול התשפ"ד, 24.9.2024

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 426-0676759

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: משמר דוד רחוב הגפן א'1

קואורדינטה: 190818 x

קואורדינטה: 637055 y

גושים וחלקות:

גוש: 5143, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה במרתף, קביעת גובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה למרתף, בסך 120 מ"ר שירות עפ"י סעיף 15א(א)62.
- הוספת קומה מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף 62א(א) (א4).
- קביעת גובה המבנה (צד מזרחי) 8.40 מ' במקום 7.5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (א4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה של מנהל התכנון www.gezer-region.muni.il/430 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 207-0888578

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0888578, החלפת שטחים ושינוי קו בניין רחוב טרומפלדור טבריה, גרסת: הוראות – 16 תשריט – 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 10484 כפיפות ג / 11764

שינוי ג / 18071 החלפה ג / 287

החלפה ג / 6075

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' טרומפלדור רשות מקומית: טבריה.

גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15036 חלקי חלקה: 57

גוש: 15036 חלקה: 111

גוש: 15037 חלקי חלקה: 10

גוש: 15037 חלקה: 14

מטרת התכנית:

החלפת שטחים, שינוי קווי בניין וקביעת תכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים באיחוד וחלוקה בהסכמה

2. שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2021 ובילקוט פרסומים 9479, עמ' 4293, בתאריך 15/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1759005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1246214

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1246214, תדפיס הוראות 7 - תשריט-5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה צפונית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17571 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה ושינוי בהוראות זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה הכוללת שתי יח"ד בשתי קומות מעל בניין הכולל 2 יח"ד בשתי קומות, סה"כ 4 יח"ד - 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין עפ"י א62(א)4.

2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י א62(א)13(ב).

3. הגדלת תכנית קרקע עפ"י א62(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1251677

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1251677, תדפיס הוראות 11 - תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 7676

החלפה גא / מק / 02 / 40 החלפה גא / מק / 09 / 64

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא

ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17571 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה והגדלת תכנית קרקע לצורך יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה ליח"ד קיימת לצורך הרחבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העלאת אחוזי בנייה ע"פ סעיף א62(א)13(ב).

2. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני ע"פ סעיף א62(א)5.

3. קביעת הוראות בנושא הריסה ע"פ סעיף א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2024 ובילקוט פרסומים 12395, עמוד 7980, בתאריך 21/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים