

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמ' 4333, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
260-0943027

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמה והסדרת יעודי קרקע 19053/22 – מג'ד אלכרום
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0943027 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16039 החלפה 260-0318477

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מג'ד אל כרום רחוב:
שכונה דרומית מורחית לישוב מג'ד אלכרום

גושים וחלקות:
גוש: 19053, מוסדר, חלקות במלואן: 22.
קואורדינטה X: 225080, קואורדינטה Y: 758518

מגרשים:
158 בהתאם לתכנית 260-0318477
519 בהתאם לתכנית 260-0318477
826 בהתאם לתכנית 260-0318477
838 בהתאם לתכנית 260-0318477

מטרת התכנית:
רה- תכנון בגוש 19053 חלקה 22, לצורך הסדרת איחוד וחלוקה עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכוללת טבלאות איוון והקצאה שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה שינוי ייעוד מדרך לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה שינוי ייעוד ממגורים ב' לשצ"פ הגדלת אחוזה בנייה לצורכי איוון קביעת תנאים להריסה קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9768, התשפ"א, עמ' 9786, בתאריך 22/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין

ילקוט הפרסומים 9976, ה' בכסלו התשפ"ב, 9.11.2021

3. תוספת שימוש של משרדים.
4. הרחבת דרך בהתאם לקיים וקביעת זיקת הנאה למעבר רגלי במגרש ביעוד מסחר.
5. קביעת הוראות לגבי הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
215-0769539

שם התכנית: יוקלר שינוי ייעוד ממסחר ומגורים למסחר ומשרדים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0769539 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 20010 שינוי ג/ 21218
ללא שינוי ג/ 5694 ללא שינוי עפ/מק/20010 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע.
קרקע בשכונת C1 בחלק הצפון מורחית של עפולה הגובל בתחנת התדלוק מצד מערב.

גושים וחלקות:
גוש: 16743, מוסדר, חלקות במלואן: 89.
קואורדינטה X: 227500, קואורדינטה Y: 724760

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מקרקע ביעוד מגורים ומסחר לקרקע ביעוד מסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויי בקווי בניין עילי ותחתית.
2. שינוי בזכויות המותרות.
3. קביעת הוראות למתן היתרים