

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0571547

שם התכנית: ג/24782, חצור הגלילית –
חידוש מרכז "רסקו"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0571547 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 14554	החלפה	ג/ 6961
החלפה	ג/ 3620	החלפה	ג/ 7614
החלפה	ג/ 3276	החלפה	ג/ 12103
החלפה	ג/ 5070	פיורט	ג/ 18771
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תתל/ 75	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חצור הגלילית רחוב: יצחק שמיר 2.
 מרכז "רסקו" בחצור הגלילית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13856 חלקות במלואן: 39, 41, 42, 43, 44, 45, 68, 72, 73, 110.
 גוש: 13856 חלקי חלקות: 25, 69, 117, 165, 167, 209, 216.
 גוש: 13894 חלקות במלואן: 25, 226.
 גוש: 13894 חלקי חלקות: 216, 221, 222, 230.
 קואורדינטה X: 251196
 קואורדינטה Y: 765252

מטרת התכנית:

שרווג מרכז "רסקו" בחצור הגלילית למיצוי מלוא הפוטנציאל שלו ולמיתוגו כמע"ר של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת שימושי, זכויות והגבלות בנייה.
- הגדרת תנאים להוצאת היתרי בנייה ולפיתוח תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמ' 4335 בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר
מקומית מס': 206-0595751

שם התכנית: ג/24021 הסדרת גבולות, שימושי
פל"ח וזכויות בנייה למגורים בנחלות – הזורעים

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 206-0595751 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 29/07/2021.

תכנית מס' 206-0595751 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7617, בתאריך 28/07/2020 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התש"ף, עמ' 7617, בתאריך 28/07/2020

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20333	החלפה	ג/ 5361
החלפה	ג/ 13507	החלפה	ג/ 13618
החלפה	גת/ מק/ 2 / 5361	החלפה	ג/ 20515
החלפה	ג/ במ/ 75	החלפה	ג/ 10988
החלפה	גת/ מק/ 3 / 5361	החלפה	ג/ 16907
החלפה	ג/ 20754	החלפה	ג/ 20154
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 3	כפיפות	206-0406777
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 4	כפיפות	206-0526145
כפיפות	206-0462960	כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 5
כפיפות	21904 / ג	כפיפות	תמ"א/ 35 / 1
כפיפות	תמ"א/ 35 / 1 / ב	כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הזורעים .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15273 חלקות במלואן: 14, 32, 38, 39, 51, 52, 55, 56, 57, 59.
 גוש: 15273 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 49, 50, 53, 54, 58, 60, 62.
 גוש: 15274 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 46, 97.
 גוש: 15275 חלקי חלקות: 20, 21, 22.
 גוש: 15278 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 44, 48, 49, 50.
 גוש: 15278 חלקי חלקות: 5, 7, 9, 10, 15, 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 41, 46, 47, 54, 56.
 קואורדינטה X: 247128
 קואורדינטה Y: 739124

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות בנחלות והגדלת שטח המגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח המגורים בישוב כפרי בכל נחלה בהתאם לתמ"א 35/ב/1.
- הסדרת שימושי קרקע וקביעת זכויות בנייה במגורים בישוב כפרי ובשטח החקלאי. (כולל תוספת יח"ד לכל נחלה לפי תמ"א 35/ב/1).